SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 22018

Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

zastoupená: Mgr. Pavlem Bartošem

IČO: 63553597

DIČ: CZ63553597 není plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 2…………./0300

(dále jen „*půjčitel*“)

a

**Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: náměstí 17. listopadu 710/12, 360 05 Karlovy Vary

IČO: 00077135

DIČ: CZ00077135

zastoupená: Ing. Bc. Markétou Šlechtovou, MPA, ředitelkou školy

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:1………./0300

ID (datová schránka): jyduttq

e-mail: sekretariat@supskv.cz

(dále jen „*vypůjčitel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e :

(dále jen „*smlouva*“)

Čl. I.

Prohlášení

Karlovarský kraj je vlastníkem stavby č. p. 634/44, jež je součástí pozemku p. č. st. 116 v katastrálním území Rybáře a obci Karlovy Vary v ulici Šmeralova (dále jen „*634/44*“). Tato nemovitost je vlastníkem svěřena do správy a k hospodářskému využití půjčiteli.

**Čl. II.**

**Předmět a účel smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je přenechání učebny č. 107 (55 m2)v přízemí budovy (vchod hlavním vchodem) a dvou samostatných WC (34 m2) dále jen „*předmět smlouvy*“) do bezplatného dočasného užívání vypůjčitele.

(2) Půjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že předal předmět smlouvy vypůjčiteli a vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět smlouvy do výpůjčky převzal. Smluvní strany dále prohlašují, že účelem této smlouvy je užívání předmětu smlouvy vypůjčitelem výhradně ke konání výuky.

(3) Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s výpůjčkou předmětu smlouvy paušální částku ve výši 6 436,- Kč měsíčně, kdy se jedná o tyto náklady:

* vytápění - 2.062,- Kč
* energie - 2.267,- Kč
* internet - 849,- Kč
* voda - 1.258,- Kč

Úklid předmětu smlouvy si zajišťuje vypůjčitel na vlastní náklady

Cena za služby bude uhrazena na základě faktury vystavené půjčitelem, a to na účet půjčitele č. 262992484/0300, pokud nesdělí půjčitel vypůjčiteli jiné číslo účtu.

Vypůjčitel si vyhrazuje právo na změny cen energií dle aktuálních cen stávajících dodavatelů. Náklady za služby budou měněny dodatkem ke smlouvě potvrzeným oběma smluvními stranami.

**Čl. III.**

**Doba výpůjčky a její ukončení**

Doba výpůjčky byla sjednána na školní rok 2022/2023, tj. od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023.

**Čl. IV.**

**Předání předmětu smlouvy**

(1) Předmět smlouvy bude předán vypůjčiteli před započetím prvního dne užívání. Vypůjčitel se zavazuje, že jím pověřený pracovník převezme od pověřeného pracovníka půjčitele předmět smlouvy před započetím prvního dne užívání, a to na základě předávacího protokolu.

(2) Pověřený pracovník půjčitele převezme od pověřeného pracovníka vypůjčitele předmět smlouvy po ukončení užívání, a to na základě předávacího protokolu.

(3) Pověřeným pracovníkem půjčitele je ekonom půjčitele paní S……. tel. 7……., e-mail: ho@oakv.cz, případně jím pověřená osoba. V případě změny pověřené osoby půjčitel oznámí tuto skutečnost vypůjčiteli na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

(4) Pověřenou osobou za vypůjčitele je zástupce L……….., tel. 7………., e-mail: l@supskv.cz případně jím pověřená osoba na základě předloženého písemného zmocnění.

**Čl. V.**

**Povinnosti vypůjčitele**

(1) Vypůjčiteli bude ze strany půjčitele umožněno připojení k internetu.

(2) Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli případné požadavky na jiné než standardní vybavení předmětu smlouvy nejpozději před podpisem uzavřením smlouvy. Vybavení předmětu smlouvy dle domluvy mezi půjčitelem a vypůjčitelem je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

(3) Vypůjčitel odpovídá za to, že předá zpět půjčiteli předmět smlouvy ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud stav předmětu smlouvy neodpovídá jeho stavu při předání, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli náklady nutné k uvedení předmětu smlouvy do stavu, ve kterém byl předán. Neodpovídající stav bude při předání dle čl. IV. odst. 2 zaznamenán do předávacího protokolu a podepsán pověřenou osobou půjčitele i vypůjčitele.

(4) Vypůjčitel je povinen respektovat zákaz kouření v celém areálu půjčitele.

(5) Vypůjčitel není oprávněn manipulovat s majetkem půjčitele, který není pevně zabudován v předmětu smlouvy, zejm. vypůjčitel nesmí vynášet movité věci tvořící vybavení předmětu smlouvy do jiných místností.

(6) Vypůjčitel není oprávněn zasahovat do elektroinstalace objektu půjčitele a využívat síť silnoproudu půjčitele k jiným účelům než k účelu dle čl. II. odst. 2 smlouvy.

(7) V předmětu smlouvy je konzumace potravin a nápojů povolena s tím, že vypůjčitel odpovídá za to, že v době předání předmětu smlouvy budou odpadky včetně veškerých zbytků potravin a nápojů uklizeny. Pro účely tohoto ustanovení se má za to, že odpadky jsou uklizeny, pokud jsou umístěny v příslušném odpadkovém koši případně odpadových nádobách na tříděný odpad. V případě, že tomu takto nebude, oprávněná osoba půjčitele provede patřičnou fotodokumentaci.

(8) Vypůjčitel je povinen při opuštění předmětu smlouvy zajistit, aby veškerá okna byla uzavřena, aby učebna mohla být uvedena do stavu střežení elektronického zabezpečovacího systému.

(9) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby v učebně nebyly používány předem neschválené radiové a televizní přijímače s ohledem na zákon o rozhlasových a televizních poplatcích.

(10) Vypůjčitel je povinen zajistit, aby v předmětu smlouvy nebyly používány jakékoli přímotopné elektrospotřebiče. Vypůjčitel se zavazuje nevyužívat žádné jiné prostory, které nejsou předmětem smlouvy.

(11) Vypůjčitel bere na vědomí níže uvedená pravidla týkající se vstupu do budovy:

* Vstup do budovy bude pouze vchodem pro žáky;
* Objekt je střežen systémem EZS (elektronickým zabezpečovacím systémem). Pro vstup do objektu bude předán pověřenému pracovníkovi vypůjčitele (pedagogický pracovník vykonávající dohled nad žáky) bezpečnostní čip. Tento pracovník odpovídá za umožnění vstupu pouze povoleným osobám, o kterých bude vést aktuální evidenci.

**Čl. VI.**

**Smluvní pokuta, náhrada škody**

(1) Při prodlení s platbou dle čl. II. odst. 3 smlouvy je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě porušení povinností uvedených v článku V. odst. 1 až 11 je půjčitel oprávněn uplatnit vůči vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

(3) Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši či právo na úhradu výdajů nutných k uvedení předmětu smlouvy do stavu, ve kterém byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Pokud výše ceny za služby spojené s výpůjčkou předmětu smlouvy zakládá povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva platnosti jejím podpisem a účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

(3) Smlouva může být měněna nebo doplněna písemnými dodatky. O změně formy dodatků musí být uzavřen písemný dodatek.

(4) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojujíc své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

* Vybavení předmětu smlouvy

V Karlových Varech dne 29. června 2022 V Karlových Varech dne

………………………………………………

**půjčitel**

…………………………………………………

**vypůjčitel**