



2023/0628/OOM/MST

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTÍ POZEMKŮ

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-387/2023 ze dne 14. 6. 2023, tyto smluvní strany:

### **městská část Praha 4**

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

na straně jedné, dále jen půjčitel

a

### **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20059

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zastoupená: Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva a

PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva

na straně druhé, dále jen vypůjčitel

## **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 428/7 o výměře 2318 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 430/1 o výměře 507 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 430/2 o výměře 505 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 430/5 o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 430/6 o výměře 153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 430/7 o výměře 451 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, všechny zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 670 pro k. ú. Hodkovičky a obec Praha (dále též „pozemky“) jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byly svěřeny do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## **II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovité věci, a to částí pozemků parc. č. 428/7 o výměře 127 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2317 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 430/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 507 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 430/2 o výměře 171 m<sup>2</sup> z celkové výměry 505 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 430/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> z celkové výměry 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 430/6 o výměře 153 m<sup>2</sup> z celkové výměry 153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 430/7 o výměře 49 m<sup>2</sup> z celkové výměry 451 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Hodkovičky, obec Praha, dle koordinačního výkresu C.3, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem opravy komunikace v rámci akce „Jitřní, Praha 4, č. akce 964 – PD a IČ“ (dále jen „akce“).

2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **III. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 9. 2023.

3.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou smluvní stranou;
- d) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
- e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli;
- f) odstoupením.

3.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší-li kteroukoliv z jeho povinností uvedených v člancích II. a IV. této smlouvy.

3.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

3.5. Smluvní strany se výslovně shodly na způsobu doručování tak, že písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

### **IV. Povinnosti vypůjčitele**

4.1. Vypůjčitel je povinen:

- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
- b) užívat předmět výpůjčky řádně, tedy udržovat na předmětu výpůjčky pořádek;
- c) zajistit a činit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.; pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
- d) zajistit ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky.

#### 4.2. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
- b) v případě zjištění poškození nebo zničení předmětu výpůjčky každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak neinozději do 3 dnů, na e-mailovou adresu: [REDACTED] nebo [REDACTED] a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžítým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, je povinen za zaplatit půjčiteli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč;
- c) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- d) umožnit po předchozím oznámení půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod., nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

#### 4.3. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

4.4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4.5. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. IV. budou připsány k tíži vypůjčitele.

4.6. Vypůjčitel je povinen přistupovat k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.7. Při realizaci akce zajistí vypůjčitel ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se akce dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou vypůjčiteli na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení akce.

4.8. Vypůjčitel je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemky počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčitele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti vypůjčitele, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je vypůjčitel takto způsobenou škodu povinen uhradit půjčiteli v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku půjčitele na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

4.9. Vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v Článku II. a v Článku IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy půjčitele vypůjčiteli.

4.10. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

4.11. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitel převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelu bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 3.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

## V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel obdrží dva výtisky.


5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

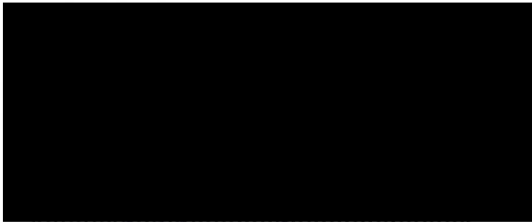
5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.


Přílohy: 1. situační výkres  
2. plná moc udělená Filipovi Váchovi

V Praze dne:  
za půjčitele: 29. 06. 2023

V Praze dne:  
za vypůjčitele:

  
.....  
Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

  
.....  
Ing. Josef Richtr  
místopředseda představenstva

  
.....  
PhDr. Filip Hájek  
místopředseda představenstva





městská část Praha 4  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta


Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

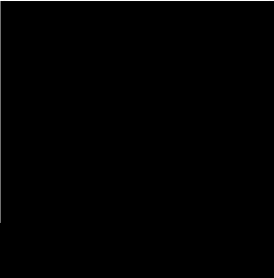
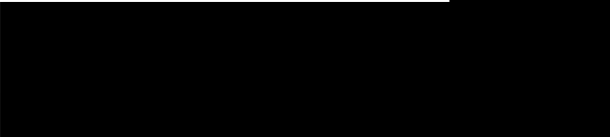
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

  
  
Filip Vácha  
místostarosta MČ P4