

## DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. objednatele 2022-0702/OMH

ze dne 09.11.2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4, Vila Tereza, k.ú. Podmokly“

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ 00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** Novalex stavební spol. s r.o.  
Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha  
Statutární zástupce: XXXXXXXXXX  
IČO: 09906304  
DIČ: CZ09906304  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Hvězdova 1716/2b, Praha  
Číslo účtu: 3300962002/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

### Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2022-0702/OMH ze dne 29.06.2022 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla **90 dní**. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací byla dodatkem č.1 lhůta pro dokončení prodloužena o **14 dní**. Dodatkem č. 2 bude lhůta prodloužena o dalších **26 dní**.
2. Dle SOD č. objednatele 2022-0702/OMH ze dne 29.06.2022 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla **1 506 976,85 Kč bez DPH**. Dodatkem č.1 byla cena za provedení díla navýšena o **357 953,03 Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby. Důvodem víceprací je změna navržené zámkové dlažby za žulovou kostku, která je v souladu se zpracovanou studií na historickou část Podmokel. Zároveň bude rozsah díla rozšířen o stavební úpravy přechodu přes ulici Ruská v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací – Nordarch s.r.o. – Bezbariérové úpravy Mírového nám. před budovou MM Děčín č.p. 1175/5.

Část žulové dlažby bude použita z deponie investora. Její cena bude odečtena podle položek k tomu určených (ZL 05 - Vícepráce zpevněné plochy – dlažba z městské deponie). Při realizaci bude vyměřen skutečný počet m2 dlažby vlastněný investorem.

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v přiloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2022-0702/OMH bez DPH: 1 506 976,85 Kč

Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1 357 953,03 Kč

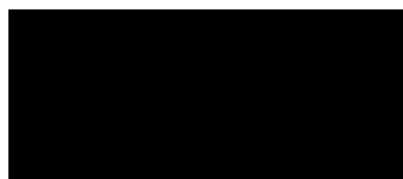
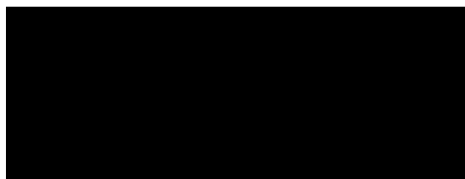
**Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 2 726 728,90 Kč**

-----  
Celková cena díla bez DPH 2 591 658,78 Kč

## **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní články SOD zůstávají tímto dodatkem nedotčená.

V Děčíně dne



## REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód: P22V00000573  
 Stavba: Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza

Místo: Datum: 08.11.2022

Objednatel: IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
 DIČ:

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	003	Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4	1 506 976,81	357 953,03	23,75%	1 864 929,84	726 728,90	48,22%	2 591 658,74
O	SO 01	Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí	897 047,86						
O	SO 01 2	Rekonstrukce chodníku v Ruské ulici	209 759,06						
O	SO 02	Oprava zpevněných ploch	400 169,89						
ZL	09	Injektáž		357 953,03	23,75%	357 953,03			
ZL	08	Měněpráce Ruská					-177 094,46	-11,75%	-177 094,46
ZL	07	Měněpráce Jungmannova					-176 238,68	-11,69%	-176 238,68
ZL	06	Vícepráce zpevněné plochy					1 080 062,04	71,67%	1 080 062,04
ZL	05	Vícepráce zpevněné plochy - dlažba z městské deponie							

## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 003 - Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza  
 Změnový list: 08 - Méněpráce Ruská

Místo:

Datum: 08.11.2022

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
<b>S 003 Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza</b>							<b>-177 094,46</b>
<b>ZL 08 Méněpráce Ruská</b>							<b>-177 094,46</b>
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>50 466,90</b>
1	K	113107310R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě do 50	m2	-45,33375	109,50	-4 964,05
2	K	113108305R00	Odstranění podkladů nebo krytů živých, v ploše jednotlivě do 50 m2,	m2	-45,33375	115,00	-5 213,38
3	K	113108309R00	Odstranění podkladů nebo krytů živých, v ploše jednotlivě do 50 m2,	m2	-0,45000	195,50	-87,98
4	K	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	-4,50000	90,60	-407,70
5	K	114203201R00	Očištění kamene nebo tvárnice od hlíny nebo písku	m3	-0,27000	380,50	-102,74
6	K	114203401R00	Srovnání kamene nebo tvárnice s přemístěním na vzdálenost do 10 m	m3	-0,27000	260,50	-70,34
7	K	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	-2,26669	199,00	-451,07
8	K	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepidlo	m3	-0,75533	38,90	-29,38
9	K	130901121RT1	Bourání konstrukcí v hloubkových vykopávkách z betonu, prostého,	m3	-4,66838	7 960,00	-37 160,30
10	K	162701105R00	Vodorovné přemístění vykopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do	m3	-2,26670	286,50	-649,41
11	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1-4	m3	-2,26670	587,00	-1 330,55
<b>D 2 Základy a zvláštní zakládání</b>							<b>-4 392,84</b>
12	K	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násyp z hornin soudržných do	m2	-45,33375	96,90	-4 392,84
<b>D 5 Komunikace</b>							<b>47 940,09</b>
13	K	564831111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po	m2	-45,33375	122,50	-5 553,38
14	K	564831112RT2	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po	m2	-45,33375	124,00	-5 621,39
18	K	59245110R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná, obdélník; sedá; l = 200 mm; š = 100	m2	-47,33713	336,50	-15 928,94
19	K	592451151R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná, obdélník; dlaždice pro nevidomé;	m2	-2,53000	574,00	-1 452,22
15	K	596215020R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm	m2	-45,33375	263,00	-11 922,78
16	K	596215028R00	Kladení zámkové dlažby do drtě příplatek za více barev dlažby tloušťky 60 mm	m2	-45,33375	28,10	-1 273,88
17	K	596291111R00	Rezáni zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	-25,00000	247,50	-6 187,50
<b>D 91 Doplnující práce na komunikaci</b>							<b>-2 045,65</b>
20	K	917762111R00	Osazení silničního nebo chodnikového obrubníku ležatého, s boční opěrou z	m	-4,50000	335,00	-1 507,50
21	K	919735113R00	Rezáni stávajících krytů nebo podkladů živých, hloubky přes 100 do 150	m	-4,70000	114,50	-538,15
<b>D 99 Staveništní přesun hmot</b>							<b>-12 957,64</b>
27	K	900 R02	Hodinové zúčtovací sazby stavební dělník, tarifní třída 5	h	-10,00000	455,50	-4 555,00
28	K	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	-35,68000	235,50	-8 402,64
<b>D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>							<b>-59 291,34</b>
22	K	979082318R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a	t	-24,38400	147,00	-3 584,45
23	K	979082319R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a	t	-97,53600	100,00	-9 753,60
24	K	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti	t	-24,38400	139,00	-3 389,38
25	K	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17	t	-19,30900	1 475,00	-28 480,78
26	K	979990112R00	Poplatek za skládku obalovaný asfalt, skupina 17 09 04 z katalogu odpadů	t	-5,07500	2 775,00	-14 083,13

## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 003 - Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza  
 Změnový list: 07 - Méněpráce Jungmannova

Místo:

Datum: 08.11.2022

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
<b>S 003 Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza</b>							<b>-176 238,68</b>
<b>ZL 07 Méněpráce Jungmannova</b>							<b>-176 238,68</b>
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>-80 477,34</b>
1	K	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové	m2	-57,00000	58,10	-3 311,70
1	K	114203201R00	Očištění kamene nebo tvárnice od hlíny nebo písku	m3	-3,10000	380,50	-1 179,55
2	K	114203401R00	Srovnání kamene nebo tvárnice s přemístěním na vzdálenost do 10 m	m3	-3,10000	260,50	-807,55
3	K	122201101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 do 100 m3	m3	-7,00000	199,00	-1 393,00
4	K	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3 příplatek k cenám za lepicost	m3	-2,33000	38,90	-90,64
5	K	130901121RT1	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách z betonu, prostého,	m3	-8,49000	7 960,00	-67 580,40
6	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do	m3	-7,00000	286,50	-2 005,50
7	K	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1-4	m3	-7,00000	587,00	-4 109,00
<b>D 2 základy a zvláštní zakládání</b>							<b>-5 523,30</b>
8	K	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násyp z hornin soudržných do	m2	-57,00000	96,90	-5 523,30
<b>D 5 Komunikace</b>							<b>-50 173,10</b>
10	K	564831111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po	m2	-57,00000	122,50	-6 982,50
11	K	564831112RT2	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po	m2	-57,00000	124,00	-7 068,00
18	K	59245110R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná, obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100	m2	-6,61205	336,50	-2 224,95
19	K	592451151R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná, obdélník; dlaždice pro nevidomé;	m2	-1,76000	574,00	-1 010,24
20	K	59245292R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; vlnka ostrá; šedá; l = 225 mm; š = 112	m2	-9,23120	355,50	-3 281,69
21	K	59245295R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; vlnka ostrá; šedá; l = 225 mm; š = 112	m2	-4,41678	286,00	-1 263,20
13	K	596215020R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm	m2	-57,40375	263,00	-15 097,19
15	K	596215028R00	Kladení zámkové dlažby do drtě příplatek za více barev dlažby tloušťky 60 mm	m2	-57,40375	28,10	-1 613,05
16	K	596291111R00	Rezáni zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	-19,95000	247,50	-4 937,63
17	K	596291113R00	Rezáni zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	-25,65000	261,00	-6 694,65
<b>D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>							<b>-40 064,94</b>
22	K	979082318R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a	t	-18,54000	147,00	-2 725,38
23	K	979082319R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a	t	-74,16000	100,00	-7 416,00
24	K	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti	t	-18,54000	139,00	-2 577,06
25	K	979990103R00	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	-18,54000	1 475,00	-27 346,50

## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 003 - Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza  
 Změnový list: 06 - Vícepráce zpevněné plochy

Místo:

Datum: 08.11.2022

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	003		Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza				1 080 062,04
ZL	06		Vícepráce zpevněné plochy				1 080 062,04
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 050 062,04
D	5		Komunikace pozemní				880 423,80
1	K	RR5	Skladba B2	m2	45,80000	4 847,00	221 992,60
2	K	RR2	Skladba B1	m2	44,60000	4 847,00	216 176,20
3	K	RR1	Skladba B6	m2	93,50000	4 730,00	442 255,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				169 638,24
4	K	916131213	Skladba B33	m	31,60000	3 211,39	101 479,92
5	K	RR4	Skladba B32	m	57,00000	1 195,76	68 158,32
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00
6	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				10 000,00
7	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00

## ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 003 - Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza  
Změnový list: 05 - Vícepráce zpevněné plochy - dlažba z městské deponie

Místo:

Datum: 08.11.2022

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
	S	003	Oprava fasády izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4 Vila Tereza				0,00
	ZL	05	Vícepráce zpevněné plochy - dlažba z městské deponie				0,00
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
	D	5	Komunikace pozemní				0,00
1	K	RR5	Skladba B4 - dodávka dlažby z městské deponie	m2	0,00000	2 947,00	0,00
2	K	RR2	Skladba B3 - dodávka dlažby z městské deponie	m2	0,00000	2 947,00	0,00