

**SMLOUVA O NÁJMU HONITBY***Stránské***CZ8120209009**

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] ředitelství severní Morava, na základě pověření ze dne 3. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

ID DS: e8jefsn

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**JUROX s.r.o.**

se sídlem: Školní 140/30, Janovice, 793 42 Rýmařov

IČO: 293 97 383

DIČ: CZ29397383

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38816

zastoupená: Rostislavem Jurdičem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-1522050237/0100

ID DS: eafbrnq

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu honitby (dále jen „*smlouva*“)



### III. Nájemné

- (1) Roční nájemné za pronájem honitby bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši **363 000,- Kč** za honitbu. V případě změny výměry honitby rozhodnutím o změně honitby nebo rozhodnutím o uznání nehonebních pozemků, se nové nájemné vypočte jako součin ceny za 1 ha (podíl stávajícího ročního nájemného a původní výměry) a aktuálně platné výměry honitby plynoucí z rozhodnutí o změně honitby. Ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného roku (1. ledna až 31. prosince) a bude splatné vždy k poslednímu dni měsíce února příslušného kalendářního roku, za nějž se hraří.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku - 31. prosince - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku. Poslední nájemné od 1. ledna posledního kalendářního roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. ledna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 31. ledna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. ledna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána prostřednictvím datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Daňové doklady budou pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona o myslivosti uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením

ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.

- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy k poslednímu dni měsíce února následujícího kalendářního roku. K poslednímu dni měsíce února bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (8) V případě zániku této smlouvy v souladu s čl. XV. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného kalendářního roku bez dalších nároků na náhradu a kompenzace.

#### **IV.**

##### **Inflační doložka**

- (1) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2024.

#### **V.**

##### **Plán mysliveckého hospodaření**

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti, na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nad rámec ustanovení § 36 zákona o myslivosti nájemce navrhne dle Přílohy č. 6 této smlouvy tzv. smluvní plán lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě v zákonné době lovu vyskytují. Pronajímatelem schválený smluvní plán lovu se pro nájemce stává závazným. Tímto ustanovením není nájemce zbavené zákonné povinnosti vypracovat plán mysliveckého hospodaření.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření a smluvního plánu lovu je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem předložení plánu mysliveckého hospodaření orgánu státní správy myslivosti.

- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření a smluvního plánu lovu vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jejich předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhy plánů souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu obou plánů zpracovat a předložit upravené plány nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek zpět pronajímateli tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán mysliveckého hospodaření nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření a smluvního plánu lovu pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byly návrhy plánů pronajímateli prokazatelně doručeny. Pronajímatelem odsouhlasený plán mysliveckého hospodaření a smluvní plán lovu, nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

## VI.

### Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov č.j. OŽP.Vaš.9469/02/206 ze dne 21. 3. 2003, které nabylo právní moci dne 18. 4. 2003 a rozhodnutím č.j. OŽP.Vaš.46570/206-01/06 ze dne 27. 7. 2006, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů veškeré zvěře v honitbě. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli. V případě pochybností ohledně sčítání zvěře bude provedeno kontrolní sčítání zvěře pronajímatelem, nebo pronajímatelem pověřenou osobou, ke kterému mohou být použity přímé i nepřímé metody sčítání zvěře. Pokud bude zjištěno chybné sčítání ze strany nájemce honitby, budou náklady vynaložené na kontrolní sčítání účtovány k tíži nájemce.
- (3) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.
- (5) Nájemce je povinen zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti. V případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře se nájemce zavazuje činit aktivní kroky vedoucí k nastavení takové výše ročního plánu mysliveckého hospodaření v honitbě a v součtu za všechny honitby v oblasti, aby výše lovu směřovala k dosažení normovaných stavů daného druhu zvěře za oblast chovu ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona o myslivosti.

- (6) Nájemce je dále povinen udržovat stavy spárkaté zvěře v honitbě na takové úrovni, aby nedocházelo ke vzniku hospodářsky významných škod zvěří a k nadměrnému poškození lesa ve správě pronajímatele. Za hospodářsky významnou škodu je dle této smlouvy považována škoda zvěří ve výši více jak 50 000 Kč/rok (za období od 1. 7. do 30. 6. běžného roku) anebo pokud by došlo k dvounásobnému meziročnímu nárůstu škod zvěří a současně roční vyčíslená výše škod způsobených zvěří přesáhne částku 10.000 Kč.
- (7) Nájemce je povinen udržovat stavy zvěře na takové úrovni, aby nedocházelo k nadměrnému negativnímu vlivu zvěře na přirozenou nebo umělou obnovu. Vyhodnocení nadměrného vlivu zvěře bude vyhodnocovat pronajímatel každoročně prostřednictvím kontrolních a srovnávacích ploch (dále „jen KSP“) v souladu s Metodickým pokynem MZe č. 14/1996 a vlastní metodikou dostupnou na [www.lesyacr.cz](http://www.lesyacr.cz). V rámci KSP budou vyhodnocovány veličiny výška dřeviny a podíl jedinců poškozených okusem, vytloukáním, loupáním, či ohryzem. Parametry nadměrného poškození jsou stanoveny pro:
- Ztrátu přírůstu dřeviny - v rámci vyhodnocení bude porovnávána průměrná výška dřeviny na oplocené a neoplocené části KSP i všech druhů dřevin dohromady. Přičemž za kritickou ztrátu velikosti přírůstu je považována hranice 25 %, a to jak pro všechny dřeviny dohromady, tak v případě kritické ztráty velikosti přírůstu u nadpoloviční většiny jednotlivých hospodářských dřevin rostoucích na KSP.
  - Podíl aktuálně poškozených jedinců okusem, vytloukáním, loupáním, či ohryzem u vyjmenovaných druhů dřevin. Kdy je za kritickou hranici považováno u druhů jedle a douglasky – 10 %, smrku a borovic – 12 %, modřínu – 22 %, buku a dubů – 20 %, javorů – 30 %, jasanu – 35 % a to tak, že kritická hranice bude překročena u nadpoloviční většiny jednotlivých hospodářských dřevin rostoucích na KSP.

## VII.

### Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnaďiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnaďiště může nájemce budovat nebo na území honitby umísťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnaďiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Počet vnaďících míst je touto smlouvou omezen na max. jedno vnaďiště na 50 ha souvislé výměry honitby. Na jednom vnaďišti nesmí být najednou více než 20 kg krmiva s tím, že nájemce nese objektivní odpovědnost za splnění této povinnosti. Nájemce je povinen vnaďiště udržovat ve funkčním stavu a průběžně odstraňovat veškeré zbytky předkládaného krmiva. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnaďení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení, jakož i provést činnosti uvedené v záměru hospodaření v honitbě,

který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a to v termínech přílohou stanovených. Nájemce se též zavazuje, nestanoví-li pronajímatel písemně jinak, řádně udržovat i veškerá stávající myslivecká zařízení v honitbě uvedená v Příloze č. 3 této smlouvy, a v případě nefunkčnosti mysliveckého zařízení po odsouhlasení pronajímatelem provést jeho řádnou likvidaci.

- (3) Činnosti a myslivecká zařízení uvedená v záměru hospodaření v honitbě, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, bude nájemce provádět v pronajímatelem předem odsouhlasené podobě (čas, podoba, místo, rozsah, způsob apod.). O takový souhlas je nájemce povinen pronajímatele předem včas písemně požádat; důvody případného nesouhlasu pronajímatel nájemci písemně sdělí. Odůvodněné připomínky pronajímatele je nájemce povinen akceptovat a realizaci záměru jim přizpůsobit.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nebo odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště.
- (5) Po ukončení realizace mysliveckého zařízení nebo činnosti dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy vyzve nájemce pronajímatele k jejich převzetí za účelem dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. O převzetí řádně realizované činnosti bude pořízen datovaný protokol, opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (6) V případě, že nájemce v honitbě řádně a včas umístí a provede myslivecké zařízení nebo činnost dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, náleží mu finanční příspěvek uvedený k takovému zařízení (činnosti) v Příloze č. 2 této smlouvy. Příspěvek se započte na úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž bylo myslivecké zařízení (činnost) řádně umístěno a provedeno, vyjma výsadby keřů, okusových či plodonosných dřevin. V tomto případě bude příspěvek započten až ve 4. kalendářním roce následujícím po roce realizace opatření a to v případné poměrné výši dle počtu životaschopných jedinců se standardním vzrůstem a pravidelnými přírůsty.
- (7) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce; tím není dotčeno ustanovení odstavce 11 tohoto článku smlouvy. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud:
  - a) nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy, nebo
  - b) pokud bylo myslivecké zařízení realizováno v rámci plnění záměru hospodaření v honitbě dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

- (8) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 nebo 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (9) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavce 1 nebo 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. To platí obdobně pro činnosti dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozježdění, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že nájemce způsobí zejm. na příkopech či cestách škodu nad rámec běžného opotřebení a tuto škodu bezodkladně neodstraní, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu takto vzniklé škody. Zimní zpřístupňování cest (prohrnování, posyp) si nájemce zajišťuje pro potřeby jím vykonávané činnosti na své náklady a na svou odpovědnost, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.
- (10) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 9 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (11) Myslivecká zařízení dle odstavce 7 písm. b) tohoto článku smlouvy, na jejichž realizaci byl pronajímatelem poskytnut příspěvek dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, přecházejí dnem ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy do vlastnictví státu s právem hospodařit pro pronajímatele.
- (12) Pronajímatel je oprávněn upřesnit, omezit či zakázat způsob příkrmování a vnaďení zvěře v honitbě a nájemce je povinen tato omezení strpět. Požadavek na úpravu příkrmování a vnaďení zvěře oznámí pronajímatel nájemci písemně s předstihem alespoň 14 kalendářních dnů.

## VIII.

### Ochrana proti škodám působených zvěří

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona

- č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškozování lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť KSP v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě 1 KSP/250 ha lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pronajímatele
  - (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
  - (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
    - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
    - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
  - (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku, který předchází roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
  - (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
  - (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
  - (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti kalendářních dnů od jejich předložení.
  - (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
  - (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření

nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 1, písm. e) této smlouvy.

- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady nad rámec nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaidišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

## **IX.**

### **Přezimovací objekty**

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě a dále:
  - a) zajištění včasného vnazení zvěře v přezimovacím objektu; termín zahájení vnazení, ukončení vnazení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel, a to alespoň 7 kalendářních dnů předem,
  - b) krmivo na krmné období v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem písemně stanoveny (po předchozí konzultaci s nájemcem) do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy, vždy však alespoň v takovém rozsahu, aby zvěř netrpěla hladem,
  - c) v případě nepříznivých přírodních podmínek, za kterých je nutno prodloužit základní krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů,

- d) provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období, přičemž náklady na běžnou opravu a údržbu oplocení a zařízení v rámci přezimovacího objektu jdou v plném rozsahu k tíži nájemce,
  - e) zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem,
  - f) odstranění zbytků krmiva a asanace veškerých krmných zařízení v termínu do 30-ti dnů od vypuštění zvěře.
- (3) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a zdravotní a výživový stav zvěře. Pronajímatel je oprávněn v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny. O provedené kontrole bude pronajímatelem vyhotoven zápis z kontroly přezimovacího objektu a předán nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do deseti dnů po ukončení krmného období, a to v nájemcem prokázané výši a na základě nájemcem vystavené faktury, doručené pronajímateli alespoň čtrnáct dní před její splatností, přičemž:
- a) cena krmiva musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,
  - b) počet dní vnaďení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán pronajímatelem písemně stanovenými termíny zahájení vnaďení a vypuštění zvěře dle odstavce 2 písm. a) a písm. e) tohoto článku smlouvy,
  - c) počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v termínu písemně stanoveném pronajímatelem, po předchozí konzultaci s nájemcem, alespoň čtrnáct dní předem; sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu,
  - d) úhrada druhé platby je podmíněna předchozím provedením povinností dle odstavce 2 písm. f) tohoto článku smlouvy.

## **X.**

### **Kontrola ulovené a uhynulé zvěře**

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, a to pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s detailem nesnímatelně připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou anebo jiným elektronickým komunikačním nástrojem (WhatsApp, Messenger apod.). Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.
- (6) V případě, že pronajímatel zavede v průběhu trvání smlouvy elektronický komunikační nástroj ke kontrole ulovené zvěře a úhynů v honitbě, má nájemce povinnost tento nástroj využívat. Bližší podmínky budou nájemci předány písemně.

## **XI.**

### **Další práva a povinnosti pronajímatele**

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
  - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem,
  - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
  - c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tři kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy),
  - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona o myslivosti, a
  - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

## **XII.**

### **Další práva a povinnosti nájemce**

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tj. je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je

oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o myslivosti.

- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XI. odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimky podává myslivecký hospodář. Pokud jsou na lesní cestní síti na území honitby umístěny závory nebo jiná mechanická zařízení bránící vjezdu vozidel, poskytne pronajímatel nájemci na dobu trvání nájmu honitby klíče od těchto zařízení. Klíče budou vydány na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu obsahující seznam uživatelů klíčů, kterým byla pronajímatelem udělena výjimka ze zákazu vjezdu a stání motorovými vozidly dle ustanovení čl. XI. odst. 3, písm. a) této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno vytvářet duplikáty těchto klíčů a poskytovat klíče třetím osobám.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
- a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
  - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 2 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu,
  - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět,
  - d) neprodleně písemně oznámit pronajímateli, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy, resp. ID DS; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy, resp. ID DS,
  - e) písemně oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti,

a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,

- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVIII. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

### **XIII.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik nemotné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona o myslivosti zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech

výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.

- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející, jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XI. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní stráže, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XIV.**

##### **Souhlas pronajímatele**

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

#### **XV.**

##### **Trvání smluvního vztahu**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) dnem zániku honitby,

- c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
  - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
  - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
  - f) výpovědí s 18-ti měsíční výpovědní dobou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
  - g) výpovědí pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo peněží ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti kalendářních dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
  - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření dle čl. V. odst. 1 této smlouvy nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele či nesplní lov celkového počtu kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu druhu zvěře,
  - c) v případě, že nájemce nesplní schválený plán lovu spárkaté zvěře dle čl. V. odst. 2 této smlouvy o 10 % nebo více ze schváleného plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní plán lovu spárkaté zvěře ze schváleného plánu lovu,
  - d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 5 nebo odst. 6, čl. VII. odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 7 nebo odst. 9, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst. 13, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 4 nebo odst. 6, čl. XII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f) této smlouvy,
  - f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 12, čl. VIII. odst. 9, čl. X. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5 anebo čl. XII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
  - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy jako nepravdivé,
  - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem, anebo

- i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby, nebo
  - j) v případě zjištění nadměrného poškození zvěře zjištěného na základě výsledku vyhodnocení KSP dle čl. VI. odst. 7) na třech a více KSP v rámci jednoho kalendářního roku.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XI. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně povinnost dle čl. XI. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.
- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změní o více než 10 % této výměry.
- (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinností. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání bankovní záruky nebo k vyplnění blankosměnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu poruší či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona o myslivosti, opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona o myslivosti nevznikne.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě a opakovaně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.

## XVI.

### Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
- a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 2, odst. 4 nebo odst. 6, čl. XII. odst. 3, písm. b), písm. c), písm. d) nebo písm. e) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
  - b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 věťe druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 7 nebo odst. 9, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. X. odst. 1 nebo odst. 5, čl. XII. odst. 3, písm. i)

- nebo bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
- c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 větě první, odst. 3 nebo odst. 5 této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ porušení (nesplnění),
- d) nájemce poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou a půl násobku ceny mysliveckého zařízení anebo činnosti, jež byl nájemce povinen v honitbě umístit (provést) dle záměru hospodaření v honitbě, který je Přílohou č. 2 této smlouvy; v případě, že nájemce neprovede údržbu jak uvedeným ustanovením uloženo ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,
- e) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,
- f) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý případ porušení,
- g) prohlášení nájemce podle čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč,
- h) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- i) nájemce nesplní plán lovu spárkaté býložravé zvěře dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši určené takto:
- nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus 1 000 Kč,
  - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus 1 500 Kč,
  - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus 2 000 Kč,
  - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši 2 500 Kč,
- j) nájemce nevrátí ke dni ukončení této smlouvy poskytnuté klíče od zařízení zabírajících vjezdu vozidel na lesní cestní síť dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nepředaný klíč.

- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li jí o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

## **XVII.**

### **Bankovní záruka a blankosměnka**

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno buď formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“), nebo formou jedné blankosměnky vlastní (dále jen „směnka“). V případě bankovní záruky se dále užijí ustanovení odst. 2 až odst. 7 tohoto článku. V případě směnky se dále užijí ustanovení odst. 8 až odst. 13 tohoto článku.
- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo, jež má sídlo, pobočku či organizační složku v České republice (dále jen „banka“) poskytne pronajímateli plnění až do výše 363000,- Kč bez DPH. Výše bankovní záruky se rovná výši ročního nájemného.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.

- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti kalendářních dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímátele obnovu (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímátele sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- (7) V případě prodloužení nájemce s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy delším než deset kalendářních dnů je pronajímátele oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (8) Neposkytne-li nájemce pronajímátele zajištění plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy nebo s touto smlouvou související formou bankovní záruky, je nájemce povinen poskytnout zajištění formou směnky.
- (9) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řád pronajímátele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímátele.
- (10) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (11) Nájemce uděluje pronajímátele neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (12) Pronajímátele je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodloužení s plněním jakéhokoliv peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodloužení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodloužení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (13) Právo pronajímátele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímátele je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí šedesáti dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevzme-li nájemce směnku na výzvu pronajímátele, pronajímátele směnku zničí.

## **XVIII.**

### **Ostatní ujednání**

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímátele bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímátele poskytne požadované plnění za pronajímátele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímátele v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu

státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.

- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

### **XIX.**

#### **Criminal Compliance doložka**

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- (3) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

### **XX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (3) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (5) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

- (6) Písemné dokumenty se druhé smluvní straně zasílají:
- a) prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy,
  - b) dokumenty určené pronajímateli musí být v předmětu zprávy vždy označeny v tomto formátu: „LS 104 - Janovice – vlastní předmět zprávy sdělovaný nájemcem pronajímateli“.
- (7) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (8) Tato smlouva je sepsána v 5-ti vyhotoveních. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v Rýmařově.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **nejdříve však dnem 13. 7. 2023**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, **nejdříve však ke dni 13. 7. 2023**.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

(11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o změně honitby

Příloha č. 2 Záměr hospodaření v honitbě

Příloha č. 3 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření

Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

Příloha č. 6 Vzor smluvního plánu lovu

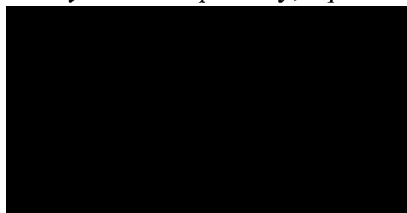
V *Oskravě* 13 -07- 2023  
..... dne .....

V *Oskravě* 13 -07- 2023  
..... dne .....

Za pronajímatele:



Lesy České republiky, s.p.



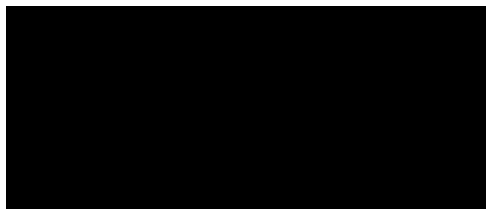
Za nájemce:



Rostislav Jurdič

jednatel

JUROX s.r.o.



Příloha č. 1:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV, 104 011** náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov

ODBOR: životního prostředí a výstavby



dle rozdělovní

Váš dopis značky /

6 - 01/ST

Vytiskuje / linka

Rýmařov  
21.3.2003

**Uvedení honitby do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů.**

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a výstavby ( dále jen MÚ ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti ve znění pozdějších předpisů ( dále jen zákon o myslivosti ), na základě žádosti o uvedení vlastní honitby LČR Janovice - Stránské do souladu se zákonem dle § 69 zákona o myslivosti, podané vlastníkem honebních pozemků LČR s.p. Hradec Králové v zastoupení lesní správou Janovice, vydává po provedení správním řízení :

### Výrok

MÚ Rýmařov, odbor životního prostředí a výstavby, dle § 17, § 18, § 29 a § 69 zákona o myslivosti vydává rozhodnutí o uvedení vlastní honitby LČR s.p. č. 9 Stránské do souladu se zákonem o myslivosti za následujících podmínek :

1. *Název honitby* - Honitba č. 9 Stránské.
2. *Držitel honitby* - LČR s.p. Hradec Králové
3. *Celková výměra vlastní honitby je 971,3369 ha honebních pozemků v katastrálních územích Ondřejov u Rýmařova, Těchanov a Stránské v členění*

Kultura	Lesní p.	Orná p.	Trv.trav.por.	Vodní pl.	Zahrada	Ostat. Pl.	Celkem Ha
A	621,8177	0	0	5,734	0	4,254	631,8057
B	15,0077	0	230,1507	0	0	5,5614	250,7198
C	0,2765	0	87,8682	0	0	0,6667	88,8114
Celkem ha	637,1019	0	318,0189	5,734	0	10,4821	971,3369

Vysvětlivky : A - výměra honebních pozemků vlastních

22706 - 883,6360 ha

B - výměra honebních pozemků přičleněných s dohodou o přičlenění

C - výměra honebních pozemků přičleněných jako enkláva v honebních pozemcích

4. *Jakostní třídy honitby Stránské pro jednotlivé druhy zvěře a jejich minimální a normované stavy*

Druh zvěře	Jakostní třída	Norma	Výměra ha	Minimální stav	Navrhovaný stav	Poměr pohlaví	KOP
Srnec obecný - les	III.	64	637	15	38	1:1	1
Srnec obecný - pole	IV.	36	328	3	8	1:1	0,6
Srnec - celkem			965	18	46		0,9
Zajíc polní	III.- D	9	300	15	16	1:1	0,3

*Rozpis normovaných stavů spárkaté zvěře podle pohlaví a věkových tříd*

Druh zvěře	Věkové třídy samčí zvěře			Celkem	Samičí	Mladá	Celkem
	I.	II.	III.				
Srnec obecný	7	4	6	17	17	12	46

Tímto rozhodnutím pozbývá platnost rozhodnutí OkÚ Bruntál Mysl/93 – 1519/Ma ze dne 15.3.1993, které nabylo právní moci dne 31.3.1993, kterým byly pro honitbu Stránské stanoveny jakostní třídy a normované stavy zvěře.

5. *Hranice honitby Stránské se stanovuje takto:*

Východním bodem hranic honitby je vyústění lesní asfaltové cesty II. údolí na silnici II.ř.Rýmařov-Dlouhá Loučka. Od tohoto bodu vede hranice po státní silnici do obce Ondřejov, kterou prochází na křižovatku před Rýmařovem, na které odbočuje po st. silnici směrem na Stránské. Po této cestě pokračuje hranice do osady Stránské a dále směrem na Jiříkov. Za osadou Stránské odbočuje vpravo na asfaltovou lesní cestu Okružní a hned na jejím začátku odbočuje doleva na část této cesty zvané Spodní Okružní.

Po lesní cestě Spodní Okružní mine hranice odbočku do II. údolí, pokračuje po Spodní Okružní a na konci této části cesty v prudké pravotočivé zatáčce odbočuje hranice vlevo a dál pokračuje po hřebenu - rozdělovnicí odd. 958 a 959. Po tomto průseku klesá hranice stále po hřebenu dolů až k východnímu bodu hranic honitby.

**Odůvodnění**

MÚ Rýmařov, odbor životního prostředí a výstavby obdržel převzetím dne 3.1. 2003 od Okresního úřadu Bruntál, žádost LČR s.p. zastoupeného lesní správou Janovice o uvedení honitby Stránské do souladu se zákonem o myslivosti, podanou dne 20.12.2002.

Podání obsahuje slovní popis hranic honitby, stanovení minimálních a normovaných stavů a zařazení honitby do jakostních tříd, výměry pozemků v členění dle druhu kultur a důvodu přičlenění, seznam vlastníků honebních pozemků, údaje o vlastnictví – identifikaci honebních pozemků, dohody o přičlenění dalších honebních pozemků, fotokopie map v měřítku 1:2880 a přehledovou mapu v měřítku 1:20 000 s vyznačením hranic honitby. Tyto materiály jsou uloženy u odboru životního prostředí a výstavby MÚ Rýmařov.

Honitbu č. 9 Stránské tvoří 971,3369 ha honebních pozemků, přičemž ve vlastnictví navrhovatele je 631,8057 ha. Honitba splňuje základní podmínku minimální výměry 500 ha dle ustanovení § 17 odst. 6 zákona o myslivosti.

Návrh minimálních a normovaných stavů zvěře je v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb do jakostních tříd. Pro odlov zvěře, pro kterou nejsou stanoveny minimální a normované stavy, platí ustanovení § 36 odst. 5 zákona o myslivosti.

Pozemky navržené vlastníkem honitby – LČR k přiřazení do honitby Stránské jsou tímto rozhodnutím OSSM do honitby přiřazené.

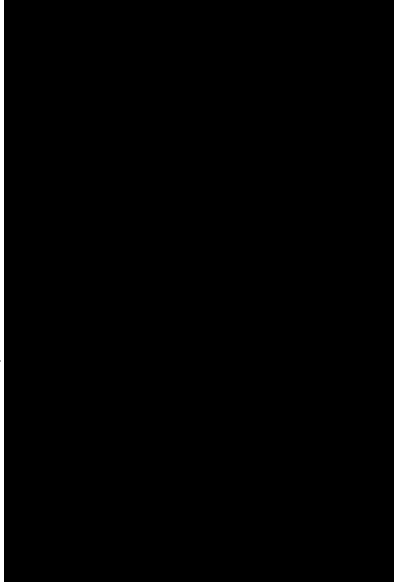
MÚ Rýmařov, odbor životního prostředí a výstavby zaslal 19.2.2003 oznámení o zahájení řízení ve věci uvedení honitby Stránské do souladu se zákonem o myslivosti všem účastníkům řízení ( vlastníci honebních pozemků ). Ve lhůtě stanovené v tomto oznámení neobdržel žádnou námitku či připomínku k předloženému návrhu. Protože návrh splňuje všechny náležitosti dané zákonem o myslivosti, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat do 15ti dnů od jeho obdržení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava podáním u zdejšího odboru MÚ Rýmařov ( § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů ).



Obdrží účastníci řízení dle rozdělovníku:



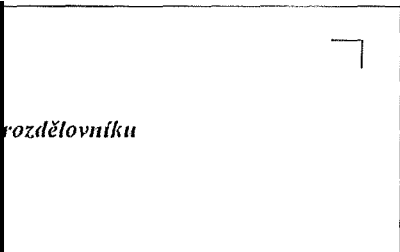
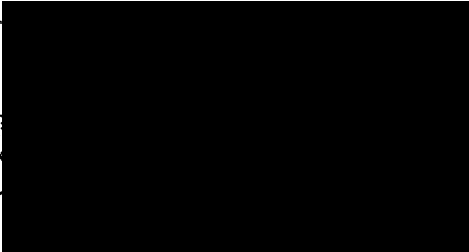
Břidličná  
 32, 793 51 Břidličná  
 Rýmařov - Ondřejov  
 Jesenická 16, č.p. 1028, 795 01 Rýmařov  
 Rýmařov  
 51 auto-pošta Břidličná  
 93 51 auto-pošta Břidličná  
 01 Hoštice  
 Krum-sín  
 lesní správou Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice  
 01 Rýmařov  
 Rýmařov - Ondřejov  
 117, 702 23 Ostrava  
 město Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál  
 auto-pošta Břidličná  
 34, 793 43 Stará Ves  
 Ostrava, Úprkova 1, 702 23 Ostrava  
 602 00 Brno  
 Rýmařov  
 Rýmařov - Ondřejov



**MĚSTSKÝ ÚŘAD RÝMAŘOV,**

náměstí Svobody 5, 795 01 Rýmařov

ODBOR: životního prostředí a regionálního rozvoje



Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
OŽP.Vaš. 46570 / 206 – 01/ 06


Jméno, příjmení a funkce úřední osoby

/ linka  
/ 315

Rýmařov  
27.7.2006

**Rozhodnutí o změně hranic honiteb.**

Žadatel:  Rýmařov

Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí a regionálního rozvoje ( dále jen MÚ ), příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění ( dále jen zákon o myslivosti ), na základě žádosti  Rýmařov a po provedeném správním řízení dle § 31 odst. 4 zákona o myslivosti vydává následující rozhodnutí:

**V ý r o k**

Výrok č.1 : MÚ Rýmařov vyhovuje návrhu „ Na změnu honitby ( úpravu hranic ) vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků“ a mění hranice honitby č.14 Honebního společenstva Rýmařov – Strálek a honitby č. 9 Stránské následovně:

- Společná hranice výše uvedených honiteb vede v úseku od posledního mostu na státní silnici Valšův Důl - Rýmařov přes tok Oslavy pod Ondřejovým u Rýmařova, vpravo západním směrem po katastrální hranici mezi katastry Ondřejov u Rýmařova a Stránské. Hranice honiteb vede po zmíněné katastrální hranici cca v délce 1,3 km až ke státní silnici Rýmařov – Stránské. Od tohoto bodu končí společná hranice mezi oběma honitbami a pokračuje nová hranice honitby Rýmařov – Strálek, a to vlevo po státní silnici Rýmařov – Stránské směrem do Rýmařova až na křižovatku před Rýmařovem, kde se napojuje na stávající hranici honitby Rýmařov – Strálek. Hranice honitby je zakreslena v mapové příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Výrok č. 2 : MÚ Rýmařov zařazuje v souladu s výše uvedenou změnou hranic následující pozemky, které byly dosud součástí honitby č. 9 Stránské do honitby č. 14 HS Rýmařov – Strálek :

- Pozemky v k.ú. Ondřejov u Rýmařova p.č. : 420/2, 420/3, 420/1, 419, 388/3, 388/4, 374/1, 374/3, 374/2, 388/5, 388/1, 387, 384/1, 386, 384/9, 384/8, 385, 380, 384/2, 384/3, 384/7, 384/4, 383, 379, 384/6, 384/5, 367, 378/1, 378/2, 382, 372/1, 371/1, 372/4, 372/3, 372/2, 375/1, 375/2, 371/3, 376, 371/2, 370/1, 370/2, 368, 259, 369, 366, 428, 365, 252/3, 252/2, 252/1.

Celková výměra pozemků, které se stávají součástí honitby č. 14 Honebního společenstva Rýmařov – Strálek je 87,7009 ha ( z toho 4,3959 ha PUPFL ).



2 strana rozhodnutí vydaného dne 27.7.2006, MěÚ Rýmařov, ŽPaRR, stát. správou myslivosti, č.j. 46570/206/06.

**Výrok č. 3 :** MÚ Rýmařov tímto rozhodnutím **mění minimální a normované stavy jednotlivých druhů zvěře**, které byly stanoveny v rozhodnutích o uznání honitby vydaných zdejším úřadem pod č.j. OŽP.Vaš.9469/02/206 – 01/ST ze dne 21.3.2003 pro honitbu č. 9 Stránské a pod č.j. OŽP.Vaš.4959/206 – 01/ 03 ze dne 30.4.2003 pro honitbu č. 14 HS Rýmařov – Stráleck. Změna minimálních a normovaných stavů zvěře je uvedena v následujících tabulkách :

Honitba č. 9 Stránské

Druh zvěře	Jakostní třída	Norma	Výměra ha stávající	Výměra ha nová	Min. stav stávající	Min. stav nový	Navrhovaný stav	Normovaný stav nový
Srniec obecný - les	III.	64	637	633	15	15	38	40
Srniec obecný - pole	IV.	36	328	245	3	2	8	8
Srniec - celkem			965	878	18	17	46	48
Zajíc polní	III.- D	9	300	300	15	15	16	16

Honitba č. 14 HS Rýmařov - Stráleck

Druh zvěře	Jakostní třída	Norma	Výměra ha stávající	Výměra ha nová	Min. stav stávající	Min. stav nový	Navrhovaný stav	Normovaný stav nový
Srniec obecný - les	III.	64	656	660	16	16	42	42
Srniec obecný - pole	III.	40	1111	1194	11	11	44	47
Srniec - celkem			1767	1854	27	27	86	89
Zajíc polní	IV.- D	5	600	600	30	30	30	30

Stavy zvěře uvedené v kolonce „navrhovaný stav“ jsou stavy, které pro jednotlivé honitby určil držitel honitby. Po přepočtu na nové výměry honiteb jsou tyto stavy stále v rozmezí mezi stavy minimálními a normovanými, a tedy v souladu s vyhláškou č. 491/2002 Sb., o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd v platném znění.

**Výrok č.4:** Změna hranic honiteb nastane v souladu s § 3 odst. 4 zákona o myslivosti k 31.12. 2007.

**Účastníky řízení** dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/ 2004 Sb., správní řád jsou :

- [redacted] 01 Rýmařov
- [redacted] 172 637 se sídlem ul. Zahradní 2, 795 01
- [redacted] 64 51 Přemyslova 1106,
- [redacted] s, i [redacted]
- [redacted] 26 626 136 se sídlem
- [redacted] zastoupené předsedou [redacted]
- [redacted] 664/42, 795 01 Rýmařov
- [redacted] IČ: 45797072, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,
- [redacted] 01 Rýmařov,
- [redacted] 01 Rýmařov
- [redacted] 795 01 Rýmařov
- [redacted] 93, 682 01 Vyškov
- [redacted] e – Hoštice 93, 682 01 Vyškov
- [redacted] Rýmařova 96, 795 01 Rýmařov
- [redacted] ská 406/28, 639 00 Brno

3 strana rozhodnutí vydaného dne 27.7.2006, MěÚ Rýmařov, ŽPaRR, stát. správou myslivosti, č.j. 46570/206/06.

### O d ů v o d n ě n í

Dne 27.3. 2006 podal na zdejší úřad žadatel pan [REDAKCE] žádost, o změnu hranic honiteb vyplývající se změny vlastnických vztahů k pozemkům. Žádost byla podána v souladu s § 31 odst. 4 zákona o myslivosti a dnem podání bylo řízení ve výše uvedené věci zahájeno.

Dne 28.3.2006 zdejší úřad vydal oznámení o zahájení řízení a zároveň nařídil ústní jednání k projednání stanovisek všech dosud známých účastníků řízení. Dne 11.4.2006 proběhlo toto jednání, na kterém bylo mimo jiné dohodnuto provedení venkovního šetření. Venkovní šetření – pochůzka po nově navržené hranici honiteb - proběhlo dne 5.5.2006. Z obou těchto jednání byly pořizeny protokoly. Zároveň při venkovním šetření dne 5.5.2006 pracovníci LS Janovice, jako zástupci LČR s.p., krajského ředitelství Frýdek – Místek, předali své stanovisko k navrhované změně hranic honiteb. Dne 25.5.2006 zdejší úřad vydal oznámení o rozšíření počtu účastníků řízení, a to s ohledem na postavení účastníka řízení, které mají i ostatní vlastníci honebních pozemků v dotčené lokalitě. Vzhledem k rozšíření okruhu účastníků řízení a poskytnutí dostatečného prostoru k seznámení s podklady řízení a vyjádření se k nim i s ohledem na složitost řízení, požádal zdejší úřad dne 29.5.2006 Krajský úřad Moravskoslezského kraje o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí. Krajský úřad žádosti vyhověl a Usnesením č.j. MSK 93245/2006 ze dne 6.6.2006 lhůtu pro vydání rozhodnutí prodloužil do 31.7.2006. Jelikož se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil k průběhu řízení a zdejší úřad shromáždil veškeré podklady nutné pro vydání rozhodnutí ve věci, vyzval dne 7.7.2006 zdejší úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu všechny účastníky řízení k vyjádření a seznámení se s podklady rozhodnutí. Žádné další stanovisko účastníků řízení zdejší úřad neobdržel a přistoupil k vydání tohoto rozhodnutí.

Při rozhodování ve věci změny hranic honiteb správní orgán vycházel z následujících faktů. Žadatel se stal novým majitelem pozemku, který byl dosud součástí honitby č. 9 Stránské ( dále jen honitba č. 9 ), jejímž držitelem je LČR s.p., zastoupené LS Janovice. Tento pozemek o výměře cca 58 ha koupil žadatel od Pozemkového fondu ČR, stejně jako další pozemky v zájmové oblasti, které koupili další účastníci řízení, kteří dali písemný souhlas se změnou hranic honitby. V době vzniku honitby dřívá většina výše uvedených pozemků ( viz. výrok č. 2) byla ve správě PF ČR. Prodejem pozemků vznikla situace, kdy nový majitelé, kteří mají své další pozemky v honitbě sousední, tedy honitbě č. 14 Honebního společenstva Rýmařov – Strálek ( dále jen „honitba č. 14“ ) chtějí, aby se i jimi nově nabyté pozemky staly součástí honitby č. 14, jelikož tyto pozemky leží při hranici s honitbou č. 14. Celková výměra pozemků, kterých se změna týká je cca 87 ha.

K navrhované změně hranic honiteb se do protokolu nebo písemně vyjádřili zástupci držitelů obou honiteb, zástupci uživatelů obou honiteb a 4 vlastníci honebních pozemků z celkových 11, jichž se změna dotýká.

Nesouhlas se změnou hranic honitby vyjádřily LČR s.p., LS Janovice, a to jako držitel honitby č. 9 a vlastníci ( pozemky ČR ve správě ) cca 3 ha lesních pozemků s dotčených 87 ha a také zástupce uživatele honitby č. 9 [REDAKCE]. Svůj nesouhlas zdůvodnili tím, že nově navržená hranice honiteb odporuje obecným zásadám o tvorbě honiteb dle § 17 zákona o myslivosti, a je hlavně v rozporu s odstavcem 5 uvedeného §, kdy navrhovaná část honitby o výměře cca 87 ha, která má být přiřčleněna k honitbě č. 14, zhruba s 90% délky přiřčlenění je tvořena intravilánem obce Ondřejov u Rýmařova, což stěžuje migraci zvěře mezi současnou honitbou č. 14 a nově připojenou částí honitby. Dále uvedli, že i nově navrhovaná hranice je zhruba ze 40 – 50 % vedena dle skutečného stavu po hranici les – louka, což odporuje § 17 odst. 6 zákona o myslivosti.

4 strana rozhodnutí vydaného dne 27.7.2006, MěÚ Rýmařov, ŽPaRR, stát. správou myslivosti, č.j. 46570/206/06.

K návrhu změny se vyjádřil i zástupce uživatele honitby č. 14 a vlastník několika změnou dotčených pozemků [REDAKCE], který se změnou souhlasí a upozornil na skutečnost, že nově navržená hranice odpovídá ve velké části hranicím obou honiteb, jak byly vedeny od 1.1.1993 do 31.12.2002. Jedná se tedy téměř o návrat k předešlému stavu, který bezproblémově fungoval 10 let. Dále uvedl, že z hlediska migrace zvěře a mysliveckého hospodaření nevidí problém, který by mohla změna hranic vyvolat.

Správní orgán při svém rozhodování vycházel z následujících podkladů :

- výpisy z katastru nemovitostí,
- vyjádření vlastníků honebních pozemků,
- protokol z ústního jednání ze dne 11.4.2006,
- písemné vyjádření účastníka řízení LS Janovice ze dne 28.4.2006,
- protokol z venkovního šetření ze dne 5.5.2006,
- mapové podklady.

Správní orgán při posuzování žádosti žadatele vycházel se znění § 31 odst. 4 zákona o myslivosti. Změna vlastnických vztahů nastala prodejem pozemků Pozemkovým fondem ČR žadateli a dalším vlastníkům - účastníkům řízení. Vlastník honebních pozemků má právo rozhodnout, zda a jakým způsobem bude pozemek myslivecky obhospodařován. Pokud mu to umožňuje zákon o myslivosti, může se rozhodnout, součástí které honitby jeho honební pozemek bude. To je možné pouze v případě, že nebude porušen především § 17 zákona o myslivosti upravující tvorbu honiteb. V tomto případě držitel honitby č. 9 a uživatel honitby č. 9 namítají, že změnou hranic by došlo k porušení § 17 odst. 5 zákona tedy, že nově připojené pozemky přímo nesouvisí po celé délce s pozemky stávající honitby č. 14 a jsou od těchto odděleny intravilánem obce Ondřejov u Rýmařova.

Dle názoru správního orgánu pozemky intravilánu tvoří částečně hranici mezi oběma honitbami, ale nejsou všechny pozemky nehonebními ve smyslu § 2 písm. e) zákona o myslivosti. Neoplocené zahrady, volná prostranství a jiné zemědělsky neužívané pozemky jsou pozemky honebními. Lze se tedy z honebních pozemků, navržených na připojení k honitbě č. 14 dostat na další honební pozemek, který je součástí honitby č. 14 již nyní ( viz. § 2 písm. g) zákona o myslivosti).

Další námitka, že intravilán obce tvoří překážku v migraci zvěře, je neopodstatněná vzhledem k charakteru zástavby ( nízká hustota zástavby) i minimálně zaplocených zahrad a jiných pozemků v intravilánu obce Ondřejov. Zvěř zde běžně migruje ( samozřejmě méně než mimo intravilán) a území obce není tedy nepropustnou překážkou v pohybu zvěře.

K prověření námitky, že nově navržená hranice vede téměř z 50% po tzv. hranici pole – les, provedl správní orgán venkovní šetření, kterého se zúčastnili zástupci držitele honitby č. 9 ( LČR s.p., LS Janovice ) a uživatele honitby č. 14 ( MS Ondřejov ). Při pochůzce bylo zjištěno, že nově navrhovaná hranice honiteb asi z poloviny vede po hranici pozemků ZPF a PUPFL ( dle stavu v katastru nemovitostí ), ale že zemědělské pozemky jsou zanáletovány lesními dřevinami. Ve skutečnosti tak pozemky po obou stranách hranice tvoří lesní porost nebo zemědělské pozemky s nárůstem lesních dřevin ve věku 10 – 100 let. Zákon v § 17 odst. 6 říká, že je třeba bránit vzniku hranic honiteb, kterou tvoří rozhraní zemědělských a lesních pozemků. V tomto případě nová hranice honiteb nebude tvořena hranicí pole – les a není v rozporu s ustanovením zákona.

Správní orgán vzal také v úvahu, že nově navržená hranice honiteb je téměř totožná s hranicí těchto honiteb, které platily od 1.1.1993 do 31.12.2002.

5 strana rozhodnutí vydaného dne 27.7.2006, MěÚ Rýmařov, ŽPaRR, stát. správou myslivosti, č.j. 46570/206/06.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se rozhodl správní orgán vyhovět žádosti žadatele a provést změnu hranic honiteb, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Závěrem je nutno uvést, že změny hranic honiteb lze provádět bez dohody obou držitelů honiteb pouze v případě změny vlastníka honebního pozemku nebo vyžaduje-li to myslivecké hospodaření. Navíc taková změna nesmí odporovat znění zákona o myslivosti, především pak pozemky musí spolu souviset. Vzhledem k tomu budou takové změny spíše výjimečné.

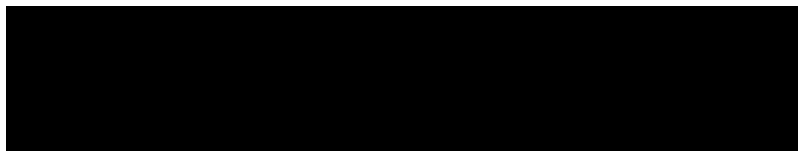
#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15ti dnů od jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru životního prostředí a regionálního rozvoje. Nerozhodne-li o odvolání podle § 87 správního řádu městský úřad sám, bude odvolání postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí

Příloha : mapka se zákresem nových hranic honiteb

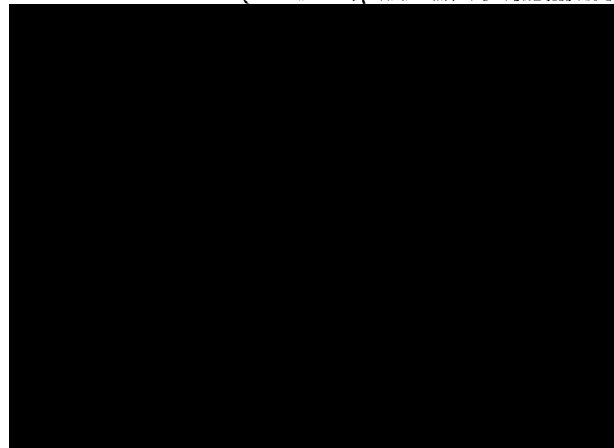
Za správnost vyhotovení:





#### **Rozdělovník :**

1. účastníci řízení ( obdrží doporučeně do vlastních rukou ) :



172 637 se sídlem ul. Zahradní 2, 795 01

64 51 Přemyslova 1106,

6 626 136 se sídlem

astoupené předsedou J

664/42, 795 01 Rýmařov

IČ: 45797072, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

1 Rýmařov,

v

ov

82 01 Vyškov

5 01 Rýmařov

- STK – ZENIT, spol. s r.o., IČ: 48531626, Renneská 406/28, 639 00 Brno

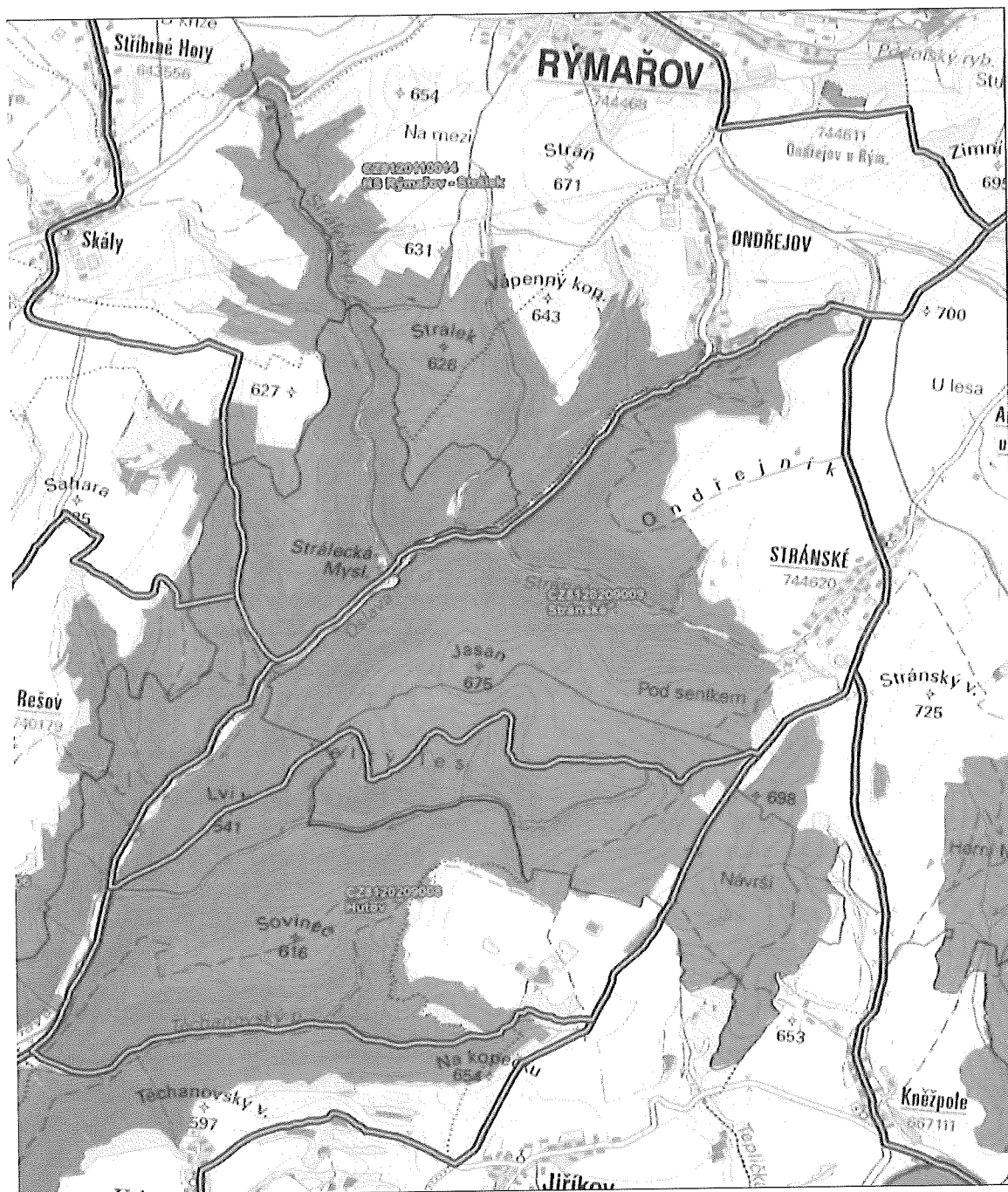
2. na vědomí:

- LČR, s.p. LS Janovice, Zámecká 2, 793 42 Janovice u Rýmařova

2. k založení do spisu - Městský úřad Rýmařov, odbor ŽPaRR, státní správa myslivosti



**Stránské**



0 2004006008001000m

1 : 35 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

Příloha č.2 - Záměr v hospodaření v honitbě

osobní jméno (jméno) a příjmení žadatele (FO) / název žadatele (PO)	JUROX s.r.o.
IČO (nebo datum narození, pokud žadatel IČO nemá)	29397383
název honitby	Stránské
kód honitby	CZ8120209009

Název myslivecké činnosti	Technická jednotka [TJ]	Maximální počet TJ	Počet TJ navržený uchazečem	Finanční příspěvek [Kč/TJ]	Termín realizace mysliveckých činností (pořadový rok platnosti smlouvy)												
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
polička pro zvěř	ha	0	0	8 000													
obnova travních porostů v lesích	ha	0	0	6 000													
výsadba keřů	ks	0	0	50													
výsadba plodonosných dřevin	ks	100	100	100		25	50	25									
výsadba okusových dřevin	ks	0	0	20													
stavba kazaleten	ks	3	3	15 000	1	2											
stavba poseďů	ks	0	0	5 000													
stavba krmelců	ks	0	0	8 000													
napajedla pro zvěř	ks	0	0	1 000													
slaniska, minerální lzy	ks	0	0	200													

## Myslivecký záměr – podrobné podmínky

Nabídku do výběrového řízení na pronájem honitab podává zájemce prostřednictvím elektronického katalogu, jehož součástí je formulář Mysliveckého záměru. Zájemce ve formuláři navrhne množství realizovaných mysliveckých činností. Nabízené množství nesmí překročit stanovené maximální počty jednotlivých činností. Zájemce stanoví termíny a objemy realizovaných opatření v jednotlivých letech trvání platnosti nájemní smlouvy, za dodržení níže uvedených podmínek. Pokud zájemce poté nejvýhodnější nabídku a bude vyzván k podpisu nájemní smlouvy, formulář Myslivecký záměr bude převeden do Přílohy č. 2 „Myslivecký záměr“ a stane se závaznou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### 1) Založení nebo údržba polička pro zvěř

Poličkem pro zvěř se rozumí pozemek (jedna nebo více ploch) zakládáný pro zvýšení úživnosti honitby osetých nebo osázených minimálně dvěma plodinami, které jsou potravní složkou zvěře a které se nenachází v bezprostředně navazujících zemědělských kulturách, na němž se hospodář tak, aby plodiny nebyly sklizeny a složení porostu poskytovalo zvěři pastevní, nebo krytové množství.

Podmínky a požadavky:

- maximální roční rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- příspěvek se poskytne na založení nového polička nebo na údržbu stávajících poliček pro zvěř,
- příspěvek se poskytne i opakovaně za dobu účinnosti smlouvy, pokud v daném roce byly splněny podmínky pro přiznání příspěvku,
- kultura, na kterou je poskytnut příspěvek, nesmí být předmětem zemědělské komerční činnosti a musí sloužit svému účelu,
- uhrazena bude skutečná výměra obhospodařované plochy zaokrouhlené na 0,01 ha,
- nová myslivecká polička lze zakládat pouze v prvních 5 letech nájemního období,
- musí být dodrženy agrotechnické lhůty a postupy, aby bylo zajištěno dopěstování porostu.

### 2) Obnova nebo údržba travních porostů

Obnovou nebo údržbou travních porostů v lesích se rozumí zvýšení kvality u degradovaných travních porostů s vysokým zastoupením plevelných a málo hodnotných druhů a jedovatých rostlin. Spočívá v úpravě nekulturního porostu a úpravě stanovištních podmínek a následném výsevu luční směsi vhodnou pro danou lokalitu a pasou zvěře.

Podmínky a požadavky:

- maximální roční rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- travní porost musí sloužit pastvě zvěře,
- travní porost musí být udržován takovým způsobem, aby byla zajištěna vitalita a reprodukce,
- kultura, na kterou je poskytnut příspěvek, nesmí být předmětem zemědělské komerční činnosti a musí sloužit svému účelu,
- příspěvek se poskytne na založení nového travního porostu nebo na údržbu stávajících travních porostů,
- příspěvek se poskytne i opakovaně, pokud v daném roce byly splněny podmínky pro přiznání příspěvku.

### 3) Výsadba keřů

Výsadbou keřů se rozumí doplnění chybějícího keřového patra pro zvyšování úživnosti honitby v porostech, podél rozdělovací sítě nebo v porostních okrajích.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem.

- nájemce zajistí dodávku sadebního materiálu a provede výsadbu na místo předem určené příslušnou organizační jednotkou pronajímatele,
- nájemce zajistí ochranu proti poškození zvěří po dobu 4 let od výsadby,
- výsadba keřů může být prováděna nejpozději do 5. roku nájemní smlouvy,
- započtení příspěvku proběhne až po pátém roce od data realizované výsadby, pokud nebudou dodrženy výše popsané podmínky, či nebude výsadba v požadovaném rozsahu, bude pronajímatel příspěvek krátit.

### 4) Výsadba plodonosných dřevin

Plodonosnými dřevinami se rozumí bor, jabloň lesní, vřešň ptáčí, hrůšeň polníčka, jeřáb ptáčí, jeřáb břek, jeřáb muk, jeřáb oskenábe, morušovník bílý, jironec maďal, kaštanovník jedlý, slivoň obecná („mirabelka“, „spendíky“), slivoň tmka, slivoň švestka, ruže šípová, hloh obecný, líska obecná.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- nájemce zajistí dodávku sadebního materiálu a provede výsadbu na místo předem určené příslušnou organizační jednotkou pronajímatele,
- sadební materiál bude v době výsadby splňovat parametry min. polodrobtoku a bude pocházet z uznávaného druhu osiva,
- nájemce zajistí ochranu proti poškození zvěří po dobu 4 let od výsadby,
- výsadba plodonosných dřevin může být prováděna nejpozději do 5. roku nájemní smlouvy,
- započtení příspěvku proběhne až po čtvrtém roce od data realizované výsadby, pokud nebudou dodrženy výše popsané podmínky, či nebude výsadba ve čtvrtém roce od výsadby v požadovaném rozsahu, bude pronajímatel příspěvek krátit.

### 5) Výsadba okusových dřevin

Okusovými dřevinami se rozumí vrba, osika, jeřáb, javor babyka, habra další dřeviny které mají dobrou smalozavací schopnost a mohou sloužit pro zvýšení úživnosti honitby.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- nájemce zajistí dodávku sadebního materiálu takových druhů, které schválí příslušná organizační jednotka pronajímatele a provede výsadbu na místo předem určené organizační jednotkou pronajímatele,
- způsob výsadby, ochranu a udržování těchto ploch s okusovými dřevinami určí příslušná organizační jednotka pronajímatele,
- výsadba okusových dřevin může být prováděna nejpozději do 5. roku nájemní smlouvy,
- započtení příspěvku proběhne až po pátém roce od data realizované výsadby, pokud nebudou dodrženy výše popsané podmínky, či nebude výsadba v čtvrtém roce od výsadby v požadovaném rozsahu, bude pronajímatel příspěvek krátit.

### 6) Stavba kazatelen

Kazatelnou se rozumí nově vybudované kryté myslivecké zařízení z dřevěného materiálu se střechou, sloužící pro lov zvěře. Kazatelna musí být provedena v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a obecné závaznými právními předpisy.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem.

- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se po ukončení smluvního vztahu stává kazatelna majetkem pronajímatele,
- umístění a charakter stavby podléhá souhlasu příslušné organizační jednotky pronajímatele,
- nájemce se zavazuje kazatelny řádně udržívat po dobu trvání nájemní smlouvy.

#### 7) Stavba posedů

Posedem se rozumí nově vybudované myslivecké zařízení jednoduché konstrukce (žebřík) bez střechy sloužící pro lov zvěře. Posed musí být proveden v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a obecně závaznými právními předpisy.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se po ukončení smluvního vztahu stává posed majetkem pronajímatele,
- umístění a charakter stavby podléhá souhlasu příslušné organizační jednotky pronajímatele,
- nájemce se zavazuje posedy řádně udržívat po dobu trvání nájemní smlouvy.

#### 8) Stavba krmelců

Stavbou krmelců se rozumí nově vybudované příkrmovací zařízení pro zvěř využívané v době nouze.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se po ukončení smluvního vztahu stává krmelec majetkem pronajímatele,
- umístění a charakter stavby podléhá souhlasu příslušné organizační jednotky pronajímatele,
- nájemce se zavazuje krmelec řádně udržívat po dobu trvání nájemní smlouvy.

#### 9) Napajedla pro zvěř

Napajedlem se rozumí přírodní upravené nebo uměle vytvořené místo sloužící k napájení zvěře v honitbě.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se nejpozději po ukončení smluvního vztahu stává napajedlo majetkem pronajímatele,
- příspěvek se poskytuje pouze na první zřízení napajedla,
- nájemce se zavazuje napajedlo řádně udržívat po dobu trvání nájemní smlouvy.

#### 10) Slaniska, minerální lízy

Slaniskem se rozumí různé formy zařízení pro podávání soli nebo minerálního lízu zvěři např. korytka, duté pařezy, speciální zařízení, vždy výše nad zemí. Slaniska nesmí být zřizována u paty živých stromů.

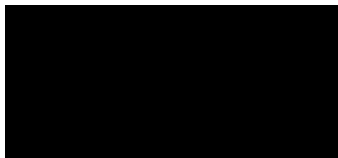
Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se nejpozději po ukončení smluvního vztahu stává slanisko majetkem pronajímatele,
- nájemce se zavazuje slanisko řádně udržívat po dobu trvání nájemní smlouvy.

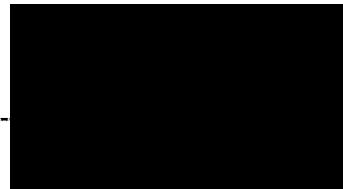
Příloha č. 3)

Honitba	Stránské
Stav ke dni	31.03.2023

Popis druhu zařízení	Vlastník	Umístění - JPRL nebo lokalita	Stav
krmelec	LČR, s.p.	965C11	BĚŽNÝ STAV
krmelec	LČR, s.p.	980C06	BĚŽNÝ STAV
krmelec	LČR, s.p.	981A09a	BĚŽNÝ STAV
krmelec	LČR, s.p.	979F10a	BĚŽNÝ STAV
krmelec	LČR, s.p.	979E07	BĚŽNÝ STAV



Za pronajímatele







## Příloha č. 6

## Smluvní plán lovu

Název honitby																								
Číslo honitby																								
Datum předložení																								
	Jelení							Daňčí							Muffoni									
	1. VT	2. VT	3. VT	jelen	laň	kolouch	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	daněk	daněla	daněže	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	muffon	muffoni	muffoně	celkem			
Navrhovaný smluvní plán lovu																								
Upravený smluvní plán lovu																								
	Srničí							Černá							sika japonský									
	1. VT	2. VT	3. VT	srnec	sma	srně	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	šfour	bachyně	sele	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	jelen	laň	kolouch	celkem			
Navrhovaný smluvní plán lovu																								
Upravený smluvní plán lovu																								
	sika Dybowského							Kamzlíč																
	1. VT	2. VT	3. VT	jelen	laň	kolouch	celkem	1. VT	2. VT	3. VT	kamzík	kamzice	kamzice	celkem	1. VT	2. VT	3. VT					celkem		
Navrhovaný smluvní plán lovu																								
Upravený smluvní plán lovu																								

 Vyjádření držitele honitby  
 (přílohu připravuje nájemce honitby)

 souhlas \*

 nesouhlas \*

v

dne

 -----  
 Za pronajímatele

 -----  
 Za nájemce