

**SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění  
(energetický zákon)

---

**Číslo: O/17/292**  
**Číslo smlouvy žadatele: .....**

**čl. I**  
**Smluvní strany**

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534                      DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení:              Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu:                        32606-621/0100  
Zastoupená:                      Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem  
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem  
představenstva a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx

*(dále jen Teplárny Brno)*

a

**CHERITTO, s. r. o., Staňkova 603/8e, 602 00 Brno**

Zapsaná v OR ved. KS v Brně pod spis. zn. C.85179  
IČ:03511529                      DIČ:  
Bankovní spojení:              Waldviertler Sparkasse Bank AG  
Číslo účtu:                        5500016554/7940  
Zastoupená:                      Romanem Šebelou, jednatelem

Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních i technických: Roman Šebela, jednatel

*(dále jen žadatel)*

## čl. II Předmět smlouvy

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem parovodu vedoucího přes pozemky p. č. 825/1, 829/6, 829/19, 829/26 na ulici Cejl, v k. ú. Zábrdovice (dále jen „parovod“). Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného parovodu vznikl z důvodu prostorové kolize stávajícího parovodu s plánovanou výstavbou polyfunkčního domu na výše zmíněných pozemcích ve vlastnictví žadatele. Stavbu polyfunkčního domu realizuje a přeložku parovodu vyvolal žadatel jako vlastník výše uvedených pozemků.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení přeložky parovodu včetně demontáže části stávajícího parovodu. Práce spojené s demontáží části parovodu ležící na výše zmíněných pozemcích ve vlastnictví žadatele budou provedeny na vlastní odpovědnost a náklady žadatelem. Konkrétně se jedná o demontáž mrtvého parního kanálu pro parní potrubí DN 500 v potřebné délce v místě nové výstavby, přezdění čel kanálu na hraně vstupu a výstupu (tzn. v místě rozpojení) stávajícího parovodu na pozemky žadatele plnými cihlami na maltu s provedením hydroizolace asfaltovými pásy s přesahem 300 mm na stávající hydroizolaci. Termín zahájení těchto demontážních prací schválí písemně zástupce Tepláren Brno. Žadatel má dále povinnost přizvat zástupce Tepláren Brno k průběžné i konečné kontrole výše zmíněných prací. Další úpravy parovodu, které jsou součástí přeložky parovodu a leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele, budou realizovány Teplárnami Brno na náklady žadatele.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
  - Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) přeložky parovodu.
  - Kompletní dodávku a montáž překládaného parovodu dle zpracované DPS a v rozsahu a v souladu s čl. II, odst. 2 této smlouvy.
 Uvedené práce budou provedeny na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
- 4) Povinnosti žadatele:
  - poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení přeložky,
  - požádat do 14 dnů po předání a převzetí dokončené přeložky stavební úřad o provedení kolaudace přeložky (v případě, že bude potřeba).
- 6) Teplárny Brno zajistí veškeré doklady potřebné pro případnou kolaudaci přeložky a potřebnou součinnost pro případné kolaudační řízení.

## čl. III Výše a způsob úhrady,

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. odst. 3, činí předpokládané náklady:

Kompletní montáž překládaného parovodu včetně zpracované DPS: 69 384,00 Kč  
 Inženýrská a provozní činnost Teplárny Brno - 7% z ceny montáže: 4 857,00 Kč

-----  
**Celkem bez DPH**

**74 241,00 Kč**

- 2) Žadatel poskytne Teplárnám Brno zálohu ve výši odpovídající předpokládaným nákladům dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Záloha bude žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Teplárny Brno do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu.

V den obdržení zálohy Teplárny Brno vystaví a do 5 dnů doručí žadateli daňový doklad na zaplacenou zálohu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.

- 4) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III. odst. 1, bude vyúčtována v konečné faktuře – daňovém dokladu, v níž budou vypořádány zaplacené zálohy. Lhůta splatnosti této konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
- 5) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
- 6) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 7) Žadatel prohlašuje, že má finanční prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 zajištěny.
- 8) V případě pozdní úhrady nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

#### čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
  - a) účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy.
  - b) uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu.
- 2) Teplárny Brno:
  - a) se zavazují zajistit práce v rozsahu čl. II. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 31. 8. 2017, a to za předpokladu, že před tímto termínem budou včas splněny povinnosti žadatele, ke kterým se žadatel zavázal v čl. IV. odst. 1. Přesný termín bude stanoven dodatečně na základě klimatických podmínek, avšak termín smí být posunut jen z důvodů v daném ročním období nepředvídatelných klimatických podmínek, a to maximálně o dobu, po kterou tyto klimatické podmínky trvají.
  - b) si vyhrazují právo na změnu výše uvedeného termínu přeložky energetického zařízení v případě, že bude zjištěna objektivní překážka bránící zahájení nebo provádění prací nebo v případě nesplnění povinnosti žadatele uvedených v této smlouvě.
  - c) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz předchozí písmeno b).
  - d) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů.

#### čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

- 3) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 5) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Teplárny Brno, a.s.

.....

-----  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

-----  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel