S M L O U V A

na vypracování územních studií lokalit

„Balkán", „Na Drahách", „Pod Chlacholovem", „U Sladského potoka"

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0032/2017/ORM
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: RpR - 01 - 2017

I.

Smluvní strany

1. **Město Rožnov pod Radhoštěm**
   se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
   IČ: 00304271
   DIČ: CZ00304271
   zastoupeno: Ing. Radimem Holišem, starostou města Rožnov pod Radhoštěm
   za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Ivo Marcin
   e-mail : marcin.or@roznov.cz
   bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Rožnov p.R.
   č. účtu: 249738406/0300
   ID datová schránka: epqbwzr
   (dále jen jako *„objednatel", „zadavatel")*

a

Ing. arch. Lukáš Pecka, PhD.

se sídlem: Kvapilova 3, 616 00 Brno

IČ: 72450151

DIČ: CZ7710313842

bankovní spojení: Air Bank a.s.

číslo účtu: 1332272015/3030

kontaktní osoba: Ing. arch. Lukáš Pecka, PhD.

e-mail: lukas@archisluzba.cz

(dále jen „zhotovitel")

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Územní studie lokalit - „Balkán", „Na Drahách", „Pod Chlacholovem", „U Sladského potoka"
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele územní studie lokalit „Balkán", „Na Drahách", „Pod Chlacholovem", „U Sladského potoka", přičemž podrobnosti jsou uvedeny v přílohách zadání územní studie jednotlivých lokalit (tj. přílohy 1a až 1d) a mapové poklady jednotlivých studií (tj. přílohy 2a až 2d).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Místo předání předmětu plnění: Rožnov pod Radhoštěm, sídlo zadavatele.
2. Předpokládané zahájení plnění předmětu veřejné zakázky: 1.3.2017
3. Předpokládaný termín ukončení plnění: 30.8.2017
4. Doba plnění: 183 dní
5. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění na základě výzvy zadavatele, a to do 10 dnů od výzvy. Před touto výzvou není oprávněn činnost zahájit. V případě, že nebude výzva učiněna do konce roku 2017, tak závazkový vztah mezi smluvními stranami bez dalšího zaniká.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta pěti pracovních dní pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

6. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

7. Objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (v případě, že bude naplňovat znaky autorského díla) užít v rozsahu neomezeném, zejména co do množství, místa a času, a to tímto způsobem užití:

   - ke zveřejnění
   - pro aktualizaci územního plánu a související projektovou přípravu

8. Smluvní strany se dohodly, že licence (právo dílo užít) dle smlouvy bude poskytnuta bezúplatně.

9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:

   1. 1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,

   1. 2. dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,

   1. 3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran,

   1.4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,

   1.5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,

   1.6. na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),

   1.7. neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.

2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

3. Zadavatel stanovuje milníky zpracování, kdy musí zadavatel odsouhlasit další postup nebo navrhnout úpravy studie, což vychází z obsahového zadání:

   1. Doplňující průzkumy a rozbory
   2. Zpracování variantního řešení územní
   3. Návrh územní studie
   4. Čistopis územní studie a jeho představení veřejnosti
   5. Evidence studie

VII.

Cena díla

1. Cena za dílo dle článku III. byla dohodou smluvních stran následovně:

Pozn. všechno v Kč	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Balkán	136.800,-	28.728,-	165.528,-
Na Drahách	68.400,-	14.364,-	82.764,-
Pod Chlacholovem	68.400,-	14.364,-	82.764,-
U Sladského potoka	68.400,-	14.364,-	82.764,-
celkem	**342.000,-**	**71.820,-**	**413.820,-**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo bude hrazena po dokončení celého díla.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura").
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
6. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
   6.1. číslo a datum vystavení faktury,

6.2. číslo smlouvy / číslo zakázky

6.3. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,

6.4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,

6.5. lhůtu splatnosti faktury,

6.6. název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,

6.7. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet"), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:

   a) zhotovitel uvedl v této smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
   b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
   c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
   d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátce") nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření této smlouvy.

   je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.

9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.

11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:

   a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele
   b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustaveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

2. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději *do jednoho dne* ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
4. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
5. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
6. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
9. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 24 měsíců.
10. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování díla a po dobu záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 a/nebo v odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši *0,05 %* z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
   3.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
   3.3. nedodržení smluvních ujednání o vadách,
   3.4. neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1046/68,

    dne 10. března 2017.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

1. Zadání k jednotlivým lokalitám (*samotná příloha č. 1 neexistuje*)
   1a - Zadání územní studie lokality „Balkán" v Rožnově pod Radhoštěm
   1b - Zadání územní studie lokality „Na Drahách v Rožnově pod Radhoštěm
   1c - Zadání územní studie lokality „Pod Chlacholovem" v Rožnově pod Radhoštěm
   1d - Zadání územní studie lokality „U Sladského potoka" v Rožnově pod Radhoštěm
2. Mapový podklad předmětu plnění (*samotná příloha č. 2 neexistuje*)
   2a - Mapový podklad lokality „Balkán" v Rožnově pod Radhoštěm
   2b - Mapový podklad lokality „Na Drahách v Rožnově pod Radhoštěm
   2c - Mapový podklad lokality „Pod Chlacholovem" v Rožnově pod Radhoštěm
   2d - Mapový podklad lokality „U Sladského potoka" v Rožnově pod Radhoštěm

22. III. 2017

[redacted]

.....

za objednatele:
Ing. Radim Holiš
starosta města Rožnov p. Radhoštěm

22. III. 2017

[redacted]

.....

za zhotovitele:
Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D.
autorizovaný architekt

[redacted]

[redacted]

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY BALKÁN V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM

(územní studie dle § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon")

Pořizovatel:
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování
Listopad 2016

Zpracovali: Ing. arch. Jan Horký, Ing. Hana Žatková, 14.11.2016

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejná prostranství pro vybrané území v Rožnově pod Radhoštěm označované jako „Balkán".
Účelem územní studie je definovat umístění nového veřejného prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu - zejména dopravní a technickou a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území ve vztahu k veřejnému prostranství.
Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a v případě potřeby jako územně plánovací podklad. Územní studie bude následně zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ČR v systému iLAS.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování je příslušný dle § 6 stavebního zákona k pořízení územní studie.

2. Vymezení řešeného území

Rozsah plochy řešeného území je znázorněn v grafické příloze tohoto zadání a v případě účelnosti může být zpracovatelem studie rozšířen. Pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se hranice řešeného území nestanovuje a bude vymezena zpracovatelem studie dle navrženého řešení napojení.
Město Rožnov pod Radhoštěm má platný územní plán. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy v řešeném území:

Označení plochy dle ÚP	Funkční využití plochy	Výměra v ha
BI 10	Bydlení individuální	0,042
BI 11	Bydlení individuální	9,58
BI 12	Bydlení individuální	1,26
BI 14	Bydlení individuální	0,6
BI 15	Bydlení individuální	0,23
DS 521	Plocha silniční dopravy	0,12
DS 522	Plocha silniční dopravy	0,06
DS přiléhající	Plocha silniční dopravy	0,95
		12,842

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude řešit územní studie uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení. Koncepce navazující zástavby na veřejné prostranství bude řešena doporučeným schématem parcelace v podrobnosti prostorového umístění staveb, vjezdů na parcely a uliční čáry. Studie bude doporučovat rozsah velikostí stavební pozemku a jeho zastavěnosti.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch a umožňovat průchodnost do krajiny. Tam, kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití (rekreace, sport, zeleň apod.) a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Územní studie bude řešit v rámci zastavitelné plochy strukturu zástavby navazující na veřejné prostranství. Bude brán ohled i na vlastnické poměry v území.
Doporučuje se řešit návrh umístění zástavby v terénu tak, aby nevznikaly nepřirozené terénní úpravy a stávající terén byl maximálně respektován.

Plocha bude zpracována v souladu s platným územním plánem a se schválenými regulativy pro jednotlivé funkční plochy. Odchýlení je možné pouze v případě, že studie prokáže jako účelné pořídit změnu územního plánu.
Využití jednotlivých funkčních ploch v řešeném území dle územního plánu:

BI	Plochy bydlení individuálního
Hlavní využití	- Funkce obytná nízkopodlažní, bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.
Přípustné využití	- Zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k zóně. - Zařízení související občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví, ne však pohostinská a restaurační zařízení) a to nejvýše na 30% celkové plochy pozemků vymezené Plochy. - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby, přičemž nadpoloviční většina podlahové plochy objektu bude zachována pro bydlení. - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu.
Podmíněně přípustné využití	Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu. - Změny původních objektů bydlení venkovského charakteru na rekreační chalupy.
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí, - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m^2.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina maximálně 2 nadzemní podlaží - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky pro pozemní komunikace - silnice, místní komunikace, cyklistické stezky. - Pozemky na kterých jsou součásti komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy). - Zařízení veřejné dopravy – autobusové nádraží, nástupiště, zastávky. - Doprovodná a izolační zeleň.
Přípustné využití	- Veřejná prostranství, účelové komunikace, parkoviště, garáže. - Technická infrastruktura, plochy ke skladování. - Protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, autoumývárny, autobazary. - Dovybavení areálů – prodejny, dopravní kanceláře, sociální zařízení
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území se nachází v CHKO Beskydy a je nutno zpracovat studii s ohledem na tuto skutečnost. Územní studie bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém navazujících veřejných prostranství a urbanistické struktury.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně ploch zeleně a včetně zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí. Budou stanoveny regulativy pro stavby a plochy veřejného prostranství a celého řešeného území.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu, řešení statické a nemotorové dopravy a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

f) podklady pro zpracování územní studie

Podklady, které poskytne pořizovatel:
- územní plán Rožnov pod Radhoštěm v platném znění
- generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm

Podklady, které poskytne město Rožnov p.R. prostřednictvím odboru rozvoje:
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu
- hydrogeologický průzkum z min. 1 vrtu v dané lokalitě

Podklady které poskytne Krajský úřad Zlínského kraje na základě smlouvy o dílo:
- územně analytické podklady - www.juap-zk.cz
- katastrální mapa

4. Návrh procesu pořízení územní studie

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

1. Doplňující průzkumy a rozbory, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:
- zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě (hydrogeologický průzkum min. na 2 vrtech)
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu (a jejich vložení do technické mapy kraje)
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu, jednání se správci jednotlivých inženýrských sítí o vhodném řešení
- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení územní studie na základě výsledků průzkumů a rozborů.

2. Zpracování variantního řešení územní studie (požadovány jsou minimálně 2 varianty) ke konzultaci s pořizovatelem a se zástupci obce a pro prezentaci veřejnosti (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory)

3. Návrh územní studie pro případné projednání s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury a pozemků. Zpracovatel studie poskytne výklad řešení studie na prezentaci (1- 2x dle potřeby) za účasti pořizovatele a zástupců Města Rožnova p. R.

4. Čistopis územní studie a jeho představení veřejnosti včetně výkladu (1x) a předání územní studie pořizovateli k prověření možnosti jejího využití dle § 30 odst. 4 stavebního zákona.

5. Evidence studie

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.

Textová část

- vymezení řešeného území
- širší vztahy a vazby na okolí

- analýza stávajícího stavu (průzkumy a rozbory)
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- definice ve studii užívaných pojmů, pokud nejsou uvedeny v zákoně či vyhlášce (např. uliční a stavební čára aj.)
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství včetně koncepce navazujících ploch zástavby obsahující podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch a staveb, vč. zdůvodnění
- koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury
- koncepce řešení veřejné zeleně a hospodaření se srážkovými vodami
- vyhodnocení variant řešení

Grafická část

- výkres širších vztahů v měřítku 1:5000
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1:1000
- celkovou situaci území - výřez Hlavního výkresu z Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm s hranicí řešeného území v měřítku územního plánu 1:5000
- hlavní výkres – architektonicko-urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní), včetně návrhu zeleně, a navazujícího návrhu parcelace, umístění staveb a doporučovaných prostorových regulativů. Pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů. Bude obsahovat i hranici řešeného území. Měřítko 1:1000
- řezy územím (3x příčný, 1x podélný), měřítko 1:1000
- vizualizace návrhu veřejných prostranství (min. 2 zobrazení)
- v případě potřeby může být grafická část rozšířena o další výkresovou dokumentaci, i v podrobnějším měřítku

6. Předání studie

Studie (včetně doplňujících průzkumů a rozborů) bude předána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a dále bude předána v elektronické podobě na nosiči elektronických dat (CD, DVD, paměťové karty, aj.). Textová část bude předána ve formátu *.doc, výkresová část ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu např. *.dwg, *.dgn , *.shp (ESRI Shapefile).

7. Legislativní rámec

Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme na potřebu dodržení §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné je třeba vymezit s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

8. Požadavky na zpracovatele územní studie

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti, které může vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaný architekt, jíž byla udělena autorizace podle tohoto zákona a je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pro obor architektura, územní plánování nebo má autorizaci se všeobecnou působností dle § 17 zák. č. 360/1992 Sb.

Příloha: rozsah řešeného území

BI
DS
K
WT
611
TV
T
340
OS
21
513
DS
514
DS
640
WT
22
BH
13
12
16
SO.3
Z
RZ
531
530
641
11
10
604
TE
522
913
15
521
911
14
603
L
VZ
391

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY

NA DRAHÁCH

V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM

(územní studie dle § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon")

Pořizovatel:
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování
Listopad 2016

Zpracovali: Ing. arch. Jan Horký, Ing. Hana Žatková, 14.11.2016

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejná prostranství pro vybrané území v Rožnově pod Radhoštěm označované jako „Na Drahách".
Účelem územní studie je definovat umístění nového veřejného prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu - zejména dopravní a technickou a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území ve vztahu k veřejnému prostranství.
Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a v případě potřeby jako územně plánovací podklad. Územní studie bude následně zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ČR v systému iLAS.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování je příslušný dle § 6 stavebního zákona k pořízení územní studie.

2. Vymezení řešeného území

Rozsah plochy řešeného území je znázorněn v grafické příloze tohoto zadání a v případě účelnosti může být zpracovatelem studie rozšířen. Pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se hranice řešeného území nestanovuje a bude vymezena zpracovatelem studie dle navrženého řešení napojení.
Město Rožnov pod Radhoštěm má platný územní. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy v řešeném území:

Označení plochy dle ÚP	Funkční využití plochy	Výměra v ha
BI 21	Bydlení individuální	1,72
BI 22	Bydlení individuální	4,10
DS 514	Plocha silniční dopravy	0,1
		5,92

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude řešit územní studie uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení. Koncepce navazující zástavby na veřejné prostranství bude řešena doporučeným schématem parcelace v podrobnosti prostorového umístění staveb, vjezdů na parcely a uliční čáry. Studie bude doporučovat rozsah velikostí stavební pozemku a jeho zastavěnosti.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch a umožňovat průchodnost do krajiny. Tam, kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití (rekreace, sport, zeleň apod.) a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Územní studie bude řešit v rámci zastavitelné plochy strukturu zástavby navazující na veřejné prostranství a respektovat stávající obytné stavby. Budou zohledněny i vlastnické poměry v území, zejména s ohledem na využití parcel ve vlastnictví města.
Doporučuje se řešit návrh umístění zástavby v terénu tak, aby nevznikaly nepřirozené terénní úpravy a stávající terén byl maximálně respektován.
Plocha bude zpracována v souladu s platným územním plánem a se schválenými regulativy pro jednotlivé funkční plochy. Odchýlení je možné pouze v případě, že studie prokáže jako účelné pořídit změnu územního plánu.
Využití jednotlivých funkčních ploch v řešeném území dle územního plánu:

BI	**Plochy bydlení individuálního**
Hlavní využití	- Funkce obytná nízkopodlažní, bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.
Přípustné využití	- Zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k zóně. - Zařízení související občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví, ne však pohostinská a restaurační zařízení) a to nejvýše na 30% celkové plochy pozemků vymezené Plochy. - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby, přičemž nadpoloviční většina podlahové plochy objektu bude zachována pro bydlení. - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu.
Podmíněně přípustné využití	Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu. - Změny původních objektů bydlení venkovského charakteru na rekreační chalupy.
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí, - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m^2.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina maximálně 2 nadzemní podlaží - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

DS	**Plochy silniční dopravy**
Hlavní využití	- Pozemky pro pozemní komunikace - silnice, místní komunikace, cyklistické stezky. - Pozemky na kterých jsou součásti komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy). - Zařízení veřejné dopravy – autobusové nádraží, nástupiště, zastávky. - Doprovodná a izolační zeleň.
Přípustné využití	- Veřejná prostranství, účelové komunikace, parkoviště, garáže. - Technická infrastruktura, plochy ke skladování. - Protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, autoumývárny, autobazary. - Dovybavení areálů – prodejny, dopravní kanceláře, sociální zařízení
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území se nachází v CHKO Beskydy a je nutno zpracovat studii s ohledem na tuto skutečnost. Územní studie bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém navazujících veřejných prostranství a urbanistické struktury.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně ploch zeleně a včetně zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí. Budou stanoveny regulativy pro stavby a plochy veřejného prostranství a celého řešeného území.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu, řešení statické a nemotorové dopravy a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

f) podklady pro zpracování územní studie

Podklady, které poskytne pořizovatel:
- územní plán Rožnov pod Radhoštěm v platném znění
- generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm

Podklady, které poskytne město Rožnov p.R. prostřednictvím odboru rozvoje:
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu
- hydrogeologický průzkum z min. 1 vrtu v dané lokalitě

Podklady které poskytne Krajský úřad Zlínského kraje na základě smlouvy o dílo:
- územně analytické podklady - www.juap-zk.cz
- katastrální mapa

4. Návrh procesu pořízení územní studie

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

1. Doplňující průzkumy a rozbory, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:
- zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě (hydrogeologický průzkum min. na 2 vrtech)
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu (a jejich vložení do technické mapy kraje)
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu
- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě, jednání se správci jednotlivých inženýrských sítí o vhodném řešení

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení územní studie na základě výsledků průzkumů a rozborů.

2. Zpracování variantního řešení územní studie ke konzultaci s pořizovatelem a se zástupci obce a pro prezentaci veřejnosti (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory)

3. Návrh územní studie pro případné projednání s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury a pozemků. Zpracovatel studie poskytne výklad řešení studie na prezentaci (1-2x dle potřeby). Prezentace veřejnosti (1x) za účasti pořizovatele a zástupců Města Rožnova p. R.

4. Čistopis územní studie a jeho představení včetně výkladu (1x) a předání územní studie pořizovateli k prověření možnosti jejího využití dle § 30 odst. 4 stavebního zákona

5. Evidence studie

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.

Textová část

- vymezení řešeného území
- širší vztahy a vazby na okolí
- analýza stávajícího stavu (průzkumy a rozbory)

- definice ve studii užívaných pojmů, pokud nejsou uvedeny v zákoně či vyhlášce (např. uliční a stavební čára aj.)
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství včetně koncepce navazujících ploch zástavby obsahující podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch a staveb, vč. zdůvodnění
- popis koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury
- popis koncepce řešení veřejné zeleně a hospodaření se srážkovými vodami
- vyhodnocení variant řešení

Grafická část

- výkres širších vztahů v měřítku 1:5000
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1:1000
- celkovou situaci území - výřez Hlavního výkresu z Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm s hranicí řešeného území v měřítku územního plánu 1:5000
- hlavní výkres – architektonicko-urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní), včetně návrhu zeleně, a navazujícího návrhu parcelace, umístění staveb a doporučovaných prostorových regulativů. Pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů. Bude obsahovat i hranici řešeného území. Měřítko 1:1000
- řezy územím (2x příčný, 1x podélný) s přesahem do okolí, měřítko 1:1000
- vizualizace návrhu veřejných prostranství (min. 2 zobrazení)
- v případě potřeby může být grafická část rozšířena o další výkresovou dokumentaci, i v podrobnějším měřítku

6. Předání studie

Studie (včetně doplňujících průzkumů a rozborů) bude předána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a dále bude předána v elektronické podobě na nosiči elektronických dat (CD, DVD, paměťové karty, aj.). Textová část bude předána ve formátu *.doc, výkresová část ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu např. *.dwg, *.dgn , *.shp (ESRI Shapefile).

7. Legislativní rámec

Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme na potřebu dodržení §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné je třeba vymezit s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

8. Požadavky na zpracovatele územní studie

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti, které může vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaný architekt, jíž byla udělena autorizace podle tohoto zákona a je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pro obor architektura, územní plánování nebo má autorizaci se všeobecnou působností dle § 17 zák. č. 360/1992 Sb.

Příloha: rozsah řešeného území

BI
DS
K
WT
611
TV
T
340
OS
21
513
DS
514
DS
640
WT
22
BH
13
12
SO.3
Z
16
RZ
531
530
641
11
10
604
TE
522
913
15
521
911
14
603
L
VZ
391

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY

POD CHLACHOLOVEM

V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM

(územní studie dle § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon")

Pořizovatel:
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování
Listopad 2016

Zpracovali: Ing. arch. Jan Horký, Ing. Hana Žatková, 14.11.2016

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejná prostranství pro vybrané území v Rožnově pod Radhoštěm označované jako „Pod Chlacholovem".
Účelem územní studie je definovat umístění nového veřejného prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu - zejména dopravní a technickou a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území ve vztahu k veřejnému prostranství.
Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a v případě potřeby jako územně plánovací podklad. Územní studie bude následně zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ČR v systému iLAS.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování je příslušný dle § 6 stavebního zákona k pořízení územní studie.

2. Vymezení řešeného území

Rozsah plochy řešeného území je znázorněn v grafické příloze tohoto zadání a v případě účelnosti může být zpracovatelem studie rozšířen. Pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se hranice řešeného území nestanovuje a bude vymezena zpracovatelem studie dle navrženého řešení napojení.
Město Rožnov pod Radhoštěm má platný územní. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy v řešeném území:

Označení plochy dle ÚP	Funkční využití plochy	Výměra v ha
BI 160	Bydlení individuální	4,04
DS (přiléhající)	Plocha silniční dopravy	0,22
		4,26

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude řešit územní studie uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení. Koncepce navazující zástavby na veřejné prostranství bude řešena doporučeným schématem parcelace v podrobnosti prostorového umístění staveb, vjezdů na parcely a uliční čáry. Studie bude doporučovat rozsah velikostí stavební pozemku a jeho zastavěnosti.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch a umožňovat průchodnost do krajiny. Tam, kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití (rekreace, sport, zeleň apod.) a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Územní studie bude řešit v rámci zastavitelné plochy strukturu zástavby navazující na veřejné prostranství a respektovat stávající obytné stavby. Budou zohledněny i vlastnické poměry v území, zejména s ohledem na využití parcel ve vlastnictví města.
Doporučuje se řešit návrh umístění zástavby v terénu tak, aby nevznikaly nepřirozené terénní úpravy a stávající terén byl maximálně respektován.
Plocha bude zpracována v souladu s platným územním plánem a se schválenými regulativy pro jednotlivé funkční plochy. Odchýlení je možné pouze v případě, že studie prokáže jako účelné pořídit změnu územního plánu.
Využití jednotlivých funkčních ploch v řešeném území dle územního plánu:

BI	Plochy bydlení individuálního
Hlavní využití	- Funkce obytná nizkopodlažní, bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.
Přípustné využití	- Zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k zóně. - Zařízení související občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví, ne však pohostinská a restaurační zařízení) a to nejvýše na 30% celkové plochy pozemků vymezené Plochy. - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby, přičemž nadpoloviční většina podlahové plochy objektu bude zachována pro bydlení. - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu.
Podmíněně přípustné využití	Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu. - Změny původních objektů bydlení venkovského charakteru na rekreační chalupy.
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí, - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m^2.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina maximálně 2 nadzemní podlaží - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky pro pozemní komunikace - silnice, místní komunikace, cyklistické stezky. - Pozemky na kterých jsou součásti komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy). - Zařízení veřejné dopravy – autobusové nádraží, nástupiště, zastávky. - Doprovodná a izolační zeleň.
Přípustné využití	- Veřejná prostranství, účelové komunikace, parkoviště, garáže. - Technická infrastruktura, plochy ke skladování. - Protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, autoumývárny, autobazary. - Dovybavení areálů – prodejny, dopravní kanceláře, sociální zařízení
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území se nachází v CHKO Beskydy a je nutno zpracovat studii s ohledem na tuto skutečnost. Územní studie bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém navazujících veřejných prostranství a urbanistické struktury.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně ploch zeleně a včetně zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí. Budou stanoveny regulativy pro stavby a plochy veřejného prostranství a celého řešeného území.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu, řešení statické a nemotorové dopravy a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

f) podklady pro zpracování územní studie

Podklady, které poskytne pořizovatel:
- územní plán Rožnov pod Radhoštěm v platném znění
- generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm

Podklady, které poskytne město Rožnov p.R. prostřednictvím odboru rozvoje:
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu
- hydrogeologický průzkum z min. 1 vrtu v dané lokalitě

Podklady které poskytne Krajský úřad Zlínského úřadu na základě smlouvy o dílo:
- územně analytické podklady - www.juap-zk.cz
- katastrální mapa

4. Návrh procesu pořízení územní studie

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

1. Doplňující průzkumy a rozbory, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:
- zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě (hydrogeologický průzkum min. na 2 vrtech)
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu (a jejich vložení do technické mapy kraje)
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu, jednání se správci jednotlivých inženýrských sítí o vhodném řešení
- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení územní studie na základě výsledků průzkumů a rozborů.

2. Zpracování variantního řešení územní studie ke konzultaci s pořizovatelem a se zástupci obce a pro prezentaci veřejnosti (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory)

3. Návrh územní studie pro případné projednání s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury a pozemků. Zpracovatel studie poskytne výklad řešení studie na prezentaci (1-2x dle potřeby). Prezentace veřejnosti (1x) za účasti pořizovatele a zástupců Města Rožnova p. R.

4. Čistopis územní studie a jeho představení veřejnosti včetně výkladu (1x) a předání územní studie pořizovateli k prověření možnosti jejího využití dle § 30 odst. 4 stavebního zákona

5. Evidence studie

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.

Textová část
- vymezení řešeného území
- širší vztahy a vazby na okolí
- analýza stávajícího stavu (průzkumy a rozbory)

- definice ve studii užívaných pojmů, pokud nejsou uvedeny v zákoně či vyhlášce (např. uliční a stavební čára aj.)
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství včetně koncepce navazujících ploch zástavby obsahující podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch a staveb, vč. zdůvodnění
- popis koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury
- popis koncepce řešení veřejné zeleně a hospodaření se srážkovými vodami
- vyhodnocení variant řešení

Grafická část

- výkres širších vztahů v měřítku 1:5000
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1:1000
- celkovou situaci území - výřez Hlavního výkresu z Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm s hranicí řešeného území v měřítku územního plánu 1:5000
- hlavní výkres – architektonicko-urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní), včetně návrhu zeleně, a navazujícího návrhu parcelace, umístění staveb a doporučovaných prostorových regulativů. Pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů. Bude obsahovat i hranici řešeného území. Měřítko 1:1000
- řezy územím (3x příčný, 1x podélný) s přesahem do okolí, měřítko 1:1000
- vizualizace návrhu veřejných prostranství (min. 2 zobrazení)
- v případě potřeby může být grafická část rozšířena o další výkresovou dokumentaci, i v podrobnějším měřítku

6. Předání studie

Studie (včetně doplňujících průzkumů a rozborů) bude předána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a dále bude předána v elektronické podobě na nosiči elektronických dat (CD, DVD, paměťové karty, aj.). Textová část bude předána ve formátu *.doc, výkresová část ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu např. *.dwg, *.dgn , *.shp (ESRI Shapefile).

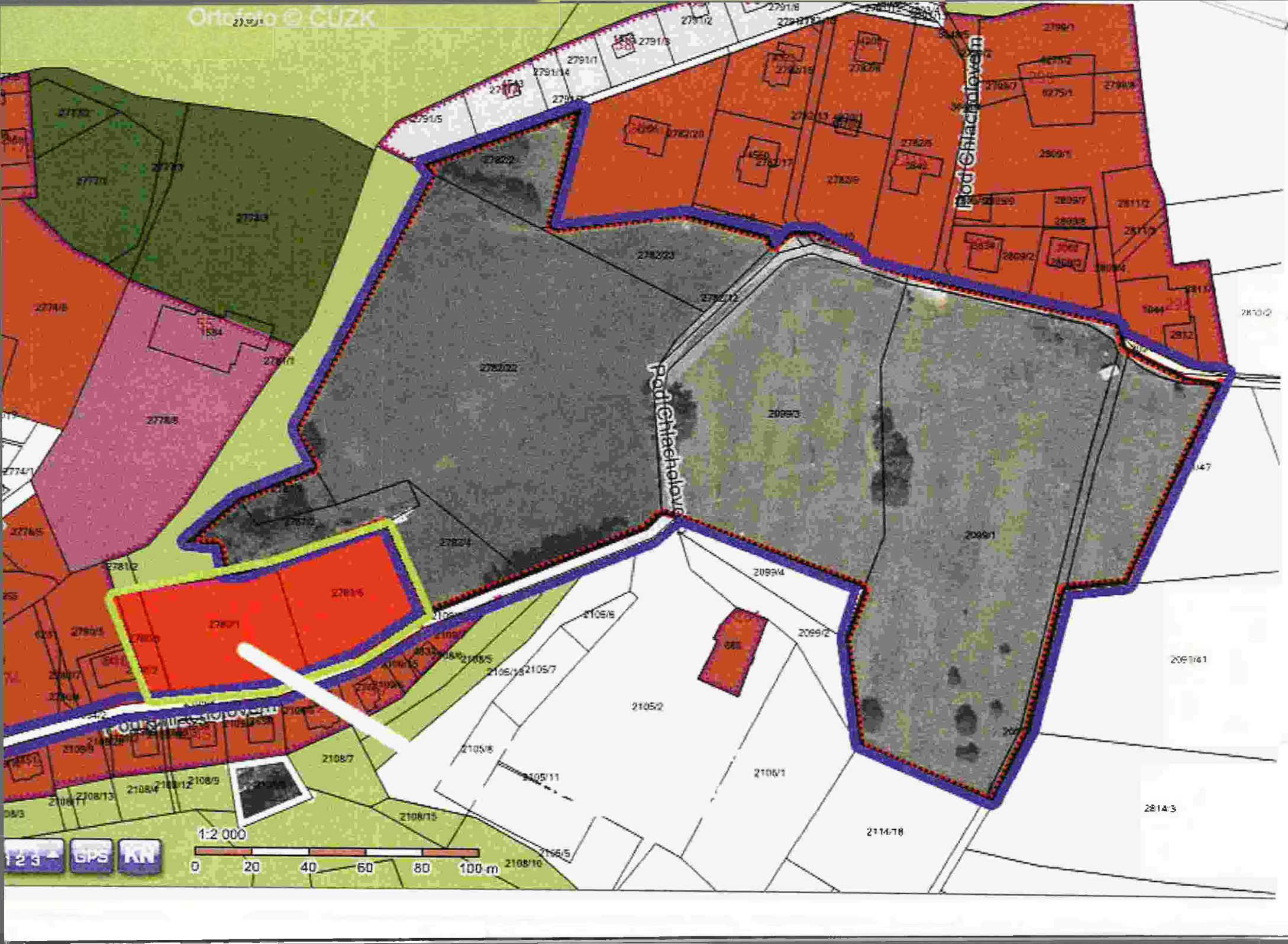
7. Legislativní rámec

Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme na potřebu dodržení §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné je třeba vymezit s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

8. Požadavky na zpracovatele územní studie

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti, které může vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaný architekt, jíž byla udělena autorizace podle tohoto zákona a je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pro obor architektura, územní plánování nebo má autorizaci se všeobecnou působností dle § 17 zák. č. 360/1992 Sb.

Příloha: rozsah řešeného území


Ortofoto © ČÚZK
Pod Chlacholoveim
Pod Chlacholoveim
Pod Chlacholoveim
1:2 000
0
20
40
60
80
100 m
GPS
KN

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY

U SLADSKÉHO POTOKA

V ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM

(územní studie dle § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon")

Pořizovatel:
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování
Listopad 2016

Zpracovali: Ing. arch. Jan Horký, Ing. Hana Žatková, 14.11.2016

1. Cíle a účel územní studie

Cílem územní studie je vymezit veřejná prostranství pro vybrané území v Rožnově pod Radhoštěm označované jako „U Sladského potoka".
Účelem územní studie je definovat umístění nového veřejného prostranství a jeho vazby na veřejnou infrastrukturu - zejména dopravní a technickou a stanovit jeho jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejného prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území ve vztahu k veřejnému prostranství.
Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a v případě potřeby jako územně plánovací podklad. Územní studie bude následně zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti ČR v systému iLAS.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování je příslušný dle § 6 stavebního zákona k pořízení územní studie.

2. Vymezení řešeného území

Rozsah plochy řešeného území je znázorněn v grafické příloze tohoto zadání a v případě účelnosti může být zpracovatelem studie rozšířen. Pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se hranice řešeného území nestanovuje a bude vymezena zpracovatelem studie dle navrženého řešení napojení.
Město Rožnov pod Radhoštěm má platný územní plán. Územním plánem jsou vymezeny tyto plochy v řešeném území:

Označení plochy dle ÚP	Funkční využití plochy	Výměra v ha
BI 183	Bydlení individuální	2,83
DS (přiléhající)	Plocha silniční dopravy	0,12
		2,95

3. Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude řešit územní studie uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení. Koncepce navazující zástavby na veřejné prostranství bude řešena doporučeným schématem parcelace v podrobnosti prostorového umístění staveb, vjezdů na parcely a uliční čáry. Studie bude doporučovat rozsah velikostí stavební pozemku a jeho zastavěnosti.

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch a umožňovat průchodnost do krajiny. Tam, kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití (setkávání, rekreace, sport, zeleň, výhledy do krajiny apod.) a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Územní studie bude řešit v rámci zastavitelné plochy strukturu zástavby navazující na veřejné prostranství a respektovat stávající stavby v území. Budou zohledněny i vlastnické poměry v území, zejména s ohledem na využití parcel ve vlastnictví města.
Doporučuje se řešit návrh umístění zástavby v terénu tak, aby nevznikaly nepřirozené terénní úpravy a stávající terén byl maximálně respektován.
Plocha bude zpracována v souladu s platným územním plánem a se schválenými regulativy pro jednotlivé funkční plochy. Odchýlení je možné pouze v případě, že studie prokáže jako účelné pořídit změnu územního plánu.
Využití jednotlivých funkčních ploch v řešeném území dle územního plánu:

BI	Plochy bydlení individuálního
Hlavní využití	- Funkce obytná nízkopodlažní, bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.
Přípustné využití	- Zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže, hospodářské budovy, technická vybavenost náležející k zóně. - Zařízení související občanské vybavenosti (obchody, školy, stavby pro kulturu a zdravotnictví, ne však pohostinská a restaurační zařízení) a to nejvýše na 30% celkové plochy pozemků vymezené Plochy. - V rodinných domech je možno provozovat drobná zařízení občanské vybavenosti (prodejny potravin, drobné zboží, večerky apod.) a nevýrobní služby bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí a to pouze jako součást obytné stavby, přičemž nadpoloviční většina podlahové plochy objektu bude zachována pro bydlení. - Podnikatelská aktivita ve všech uvedených případech nesmí obtěžovat hlukem, prachem, výpary, otřesy a zplodinami a nesmí mít velké nároky na dopravu.
Podmíněně přípustné využití	Chov drobného zvířectva jen pro vlastní spotřebu. - Změny původních objektů bydlení venkovského charakteru na rekreační chalupy.
Nepřípustné využití	- Výrobní a komerční aktivity všech druhů negativně ovlivňující okolí, - Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m^2.
Podmínky prostorového uspořádání	- Výšková hladina maximálně 2 nadzemní podlaží - V případě přístaveb, nástaveb a dostaveb v prolukách respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby.

DS	Plochy silniční dopravy
Hlavní využití	- Pozemky pro pozemní komunikace - silnice, místní komunikace, cyklistické stezky. - Pozemky na kterých jsou součásti komunikace (mosty, náspy, zářezy, opěrné zdi, odstavné plochy). - Zařízení veřejné dopravy – autobusové nádraží, nástupiště, zastávky. - Doprovodná a izolační zeleň.
Přípustné využití	- Veřejná prostranství, účelové komunikace, parkoviště, garáže. - Technická infrastruktura, plochy ke skladování. - Protihluková opatření.
Podmíněně přípustné využití	- Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, autoumývárny, autobazary. - Dovybavení areálů – prodejny, dopravní kanceláře, sociální zařízení
Nepřípustné využití	- Ostatní urbanistické funkce.
Podmínky prostorového uspořádání	- Nejsou stanoveny

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území se nachází v CHKO Beskydy a je nutno zpracovat studii s ohledem na tuto skutečnost. Územní studie bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém navazujících veřejných prostranství a urbanistické struktury.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejného prostranství včetně ploch zeleně a včetně zásad utváření pro jeho bezprostřední okolí. Budou stanoveny regulativy pro stavby a plochy veřejného prostranství a celého řešeného území.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu, řešení statické a nemotorové dopravy a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše.

f) podklady pro zpracování územní studie

Podklady, které poskytne pořizovatel:
- územní plán Rožnov pod Radhoštěm v platném znění
- generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm

Podklady, které poskytne město Rožnov p.R. prostřednictvím odboru rozvoje:
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu
- hydrogeologický průzkum z min. 1 vrtu v dané lokalitě

Podklady které poskytne Krajský úřad Zlínského kraje na základě smlouvy o dílo:
- územně analytické podklady - www.juap-zk.cz
- katastrální mapa

4. Návrh procesu pořízení územní studie

Územní studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

1. Doplňující průzkumy a rozbory, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie, budou obsahovat:
- zjištění hydrogeologických poměrů v řešené lokalitě (hydrogeologický průzkum min. na 2 vrtech)
- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu (a jejich vložení do technické mapy kraje)
- průzkum stávajícího systému veřejné infrastruktury a zjištění možností napojení na tuto infrastrukturu, jednání se správci jednotlivých inženýrských sítí o vhodném řešení
- analýzy a zjištění dalších problémů v dané lokalitě

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení územní studie na základě výsledků průzkumů a rozborů.

2. Zpracování variantního řešení územní studie ke konzultaci s pořizovatelem a se zástupci obce a pro prezentaci veřejnosti (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory)

3. Návrh územní studie pro případné projednání s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury a pozemků. Zpracovatel studie poskytne výklad řešení studie na prezentaci (1-2x dle potřeby). Prezentace veřejnosti (1x) za účasti pořizovatele a zástupců Města Rožnova p. R.

4. Čistopis územní studie a jeho představení veřejnosti včetně výkladu (1x) a předání územní studie pořizovateli k prověření možnosti jejího využití dle § 30 odst. 4 stavebního zákona

5. Evidence studie

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.

Textová část

- vymezení řešeného území
- širší vztahy a vazby na okolí
- analýza stávajícího stavu (průzkumy a rozbory)

- definice ve studii užívaných pojmů, pokud nejsou uvedeny v zákoně či vyhlášce (např. uliční a stavební čára aj.)
- koncepce uspořádání veřejného prostranství
- architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství včetně koncepce navazujících ploch zástavby obsahující podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch a staveb, vč. zdůvodnění
- popis koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury
- popis koncepce řešení veřejné zeleně a hospodaření se srážkovými vodami
- vyhodnocení variant řešení

Grafická část

- výkres širších vztahů v měřítku 1:5000
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1:1000
- celkovou situaci území - výřez Hlavního výkresu z Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm s hranicí řešeného území v měřítku územního plánu 1:5000
- hlavní výkres – architektonicko-urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní), včetně návrhu zeleně, a navazujícího návrhu parcelace, umístění staveb a doporučovaných prostorových regulativů. Pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů. Bude obsahovat i hranici řešeného území. Měřítko 1:1000
- řezy územím (2x příčný, 1x podélný) s přesahem do okolí, měřítko 1:1000
- vizualizace návrhu veřejných prostranství (min. 2 zobrazení)
- v případě potřeby může být grafická část rozšířena o další výkresovou dokumentaci, i v podrobnějším měřítku

6. Předání studie

Studie (včetně doplňujících průzkumů a rozborů) bude předána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a dále bude předána v elektronické podobě na nosiči elektronických dat (CD, DVD, paměťové karty, aj.). Textová část bude předána ve formátu *.doc, výkresová část ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu např. *.dwg, *.dgn , *.shp (ESRI Shapefile).

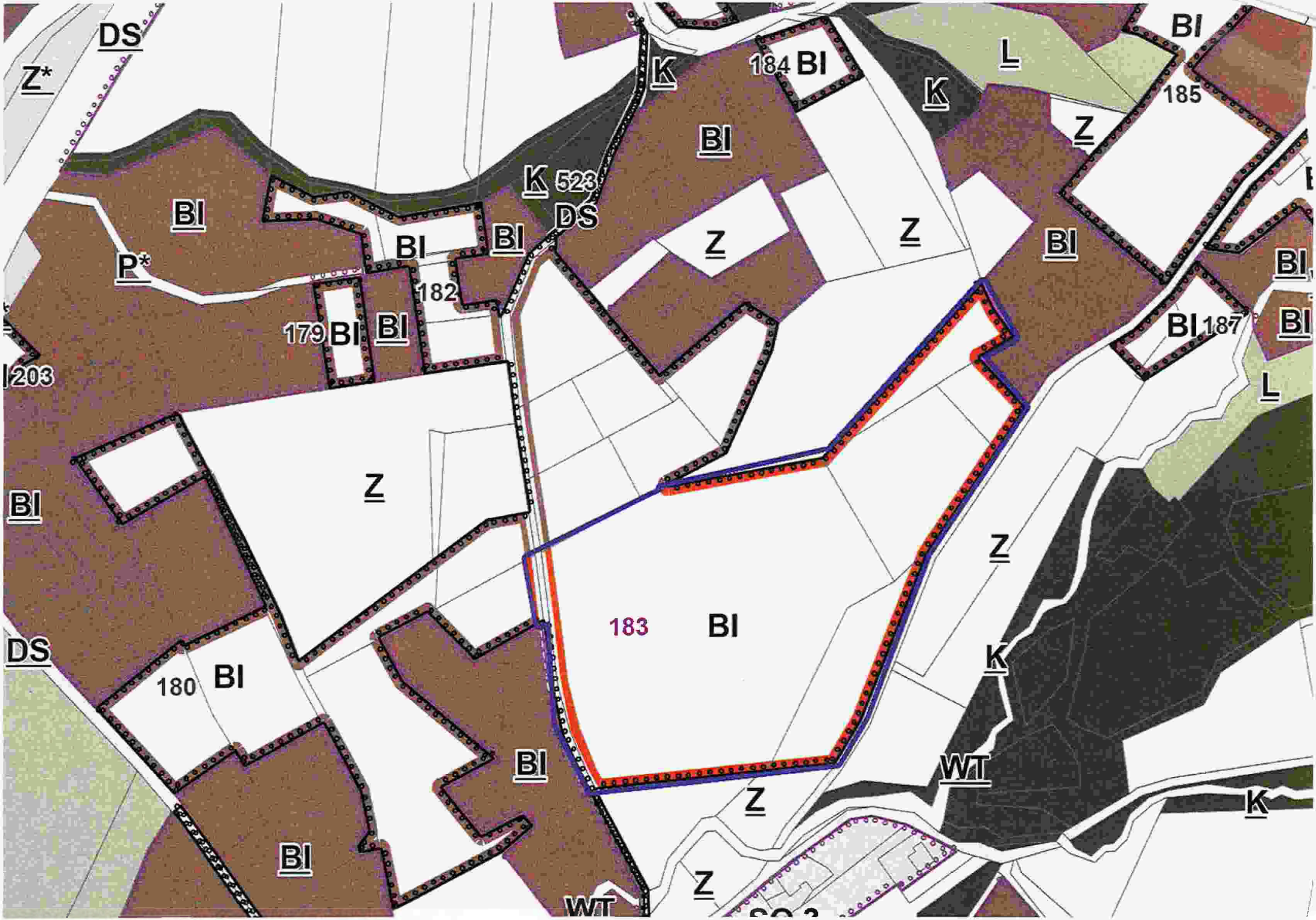
7. Legislativní rámec

Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme na potřebu dodržení §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné je třeba vymezit s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

8. Požadavky na zpracovatele územní studie

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti, které může vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaný architekt, jíž byla udělena autorizace podle tohoto zákona a je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pro obor architektura, územní plánování nebo má autorizaci se všeobecnou působností dle § 17 zák. č. 360/1992 Sb.

Příloha: rozsah řešeného území


DS
Z*
K
184 BI
L
BI
K
185
Z
BI
K 523
DS
BI
BI
BI
Z
Z
BI
P*
182
BI
179 BI
BI
BI 187
BI
203
L
Z
BI
Z
183
BI
DS
180
BI
K
BI
WT
Z
K
BI
Z
WT