



Smlouva o dílo

ev. č. objednatele 1124/2023/SS

ev. č. zhotovitele 20230609

„Stavební úpravy toalet v ZŠ Jungmannovy sady, Tyršova 93/26, Mělník“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, Petrem Kowandou, místostarostou, kontaktní osoba ve věcech technických: Martina Neubauerová, [REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „objednatel“
- 1.2. **Tvrď stavební, s. r. o.** sídlem Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8 identifikační číslo 06698174, daňové i. č. CZ06698174, ID datové schránky: whbw8q4, bankovní spojení MONETA MoneyBank, a.s., číslo účtu 224678291/0600, zastoupen Ing. Pavlem Tvrďým, kontaktní osoba: Ing. Pavel Tvrďý, [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 287341,
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce stavby **Stavební úpravy toalet v ZŠ Jungmannovy sady, Tyršova 93/26, Mělník (dále jen „dílo“)** v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností **DOMECOS s.r.o., Skuhrov 40, 277 31 Velký Borek, IČO: 294 12 552, projektantem Ondřejem Packou** ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele a dle nabídky zhotovitele č. 20230609 ze dne 9. 6. 2023, jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Nabídka zhotovitele č. 20230609 ze dne 9. 6. 2023 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných

znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, považuje se za přiměřené prodloužení sjednaného termínu doba 14 dní.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.6 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.6 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.6 a požadovaných dle článku 2.7 této smlouvy uzavřou obě strany dohodu ke smlouvě o dílo, ve které dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Jestliže nedojde k dohodě smluvních stran do 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.9. Předmětem díla je vše to, co je třeba k jeho řádné realizaci a je zejména uvedeno v projektové dokumentaci stavby, v nabídce zhotovitele ze dne 9. 6. 2023 a v této smlouvě o dílo, přičemž pro to, aby jakákoli část plnění byla považována za součást díla, postačí uvedení i pouze v jednom z uvedených dokumentů.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.
- 2.11. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Za škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci odpovídá zhotovitel.
- 2.12. Zhotovitel se zajišťuje zajistit likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklad o této likvidaci.
- 2.13. Zhotovitel je v souladu s požadavkem objednatele a novelou zákona o zadávání veřejných zakázek povinen plnit zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

- 2.14. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje hradit faktury svým poddodavatelům v řádném termínu.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do dvou měsíců od protokolárního předání staveniště.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících termínech pro zhotovení díla:
- 3.2.1. převzetí staveniště – do 20. 7. 2023, doba realizace bude do 2 měsíců od převzetí staveniště, vyklizení a řádné vrácení staveniště do 1 týdne od ukončení realizace.
- 3.3. Předpokladem zahájení stavebních prací je odsouhlasení zhotovitelem předloženého harmonogramu postupu stavebních prací objednatelem díla (příloha č. 2 této Smlouvy).
- 3.4. Vyklizením staveniště se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a nářadí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.
- 3.6. Dílo je považováno za řádně dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li řádně dokončeno (včetně všech souvisejících prací a revizí) a objednateli předáno, včetně všech součástí, příslušenství a související dokumentace, v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.7. Dílo bude prováděno v místě: **Základní škola Jungmannovy sady, Tyršova 93/23, Mělník.**

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- 4.4. V případě, že budou stavební práce probíhat za provozu školy, musí Zhotovitel brát zřetel na provoz školy a veškeré jeho práce a činnosti při realizaci díla musí být realizovány tak, aby nedošlo k narušení jejího provozu, přičemž zhotovitel bude povinen respektovat veškeré přiměřené požadavky ze strany vedení školy (po odsouhlasení s objednatelem). Zhotovitel je si těchto případných omezení vědom v okamžiku uzavření smlouvy a akceptuje je.

5. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků celkově ve výši **1 999 999 Kč bez DPH, 2 419 998,79 Kč s DPH. Faktury budou vystaveny bez DPH. Daň odvede objednatel.**

Celková cena je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

- 5.1. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele ze dne 9. 6. 2023, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 5.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 5.6. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:
 - 5.6.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:
 - 5.6.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá,
 - 5.6.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5% přírážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,
 - 5.6.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,
 - 5.6.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších

nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

- 5.7. Jestliže od podpisu smlouvy dojde v průběhu realizace díla ke zvýšení cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a energií o více než 10 %, může zhotovitel cenu díla zvýšit o tento rozdíl. V případě snížení těchto cen o více než 10 % může naopak objednatel požadovat snížení ceny o odpovídající rozdíl. Změna cen musí být náležitě dokladována. V pochybnostech se má za to, že nárůst cen stavebních materiálů, dopravného, polotovarů a energií o více než 10 % založí v právech a povinnostech účastníků zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich neúměrným zvýšením nákladů plnění.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.
- 6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatel potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a případnou kolaudaci.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatel zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodateč-

ného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smlouvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednat právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.

- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živičného krytu atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 8.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se

počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele (toto neplatí u odstranění vady havarijní či řešení situace, která nesele odkladu) vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Objednatel je oprávněn vždy přistoupit místo zhotovitele k odstranění vady i během záruční doby, jestliže nastane havarijní situace a/nebo v důsledku vady hrozí vznik další újmy, přičemž zhotovitel danou vadu neodstraní ihned na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,-- za každý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv sjednaného termínu při realizaci díla, a to zejména při prodlení se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny díla stanovené v článku 0 této smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3 % z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 4 500 za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a řádného vrácení staveniště dle této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 2 000 za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Jednostranné započtení pohledávek objednatele na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele se připouští.
- 9.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a

sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Pojištění

10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:

10.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5 000 000 za pojistnou událost.

10.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení objednatele

11.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11.2 této smlouvy.

11.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:

11.2.1. Projektovou dokumentaci stavby ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.

11.2.2. Pravomocné stavební povolení/ohlášení stavby včetně dokladové části k datu podpisu smlouvy o dílo.

11.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 13.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.

12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovitě věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli/poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům/poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinnosti stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se rozumí zejména tyto situace:
 - 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
 - 15.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.

- 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
- 15.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
- 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
- 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
 - 15.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části.
 - 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
 - 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
 - 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:

- 15.6.1. část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
 - 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
 - 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.5.1 této smlouvy.
 - 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.6.1 a 15.6.3.
- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatelem.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.
- 16.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko

nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat **jedenkrát za týden**.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnížší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.8. V rámci položkového rozpočtu si zhotovitel zpracuje dílenský výkaz detailů fasády omítky sám.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 7.5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 19.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 454/2023/R ze dne 19. 6. 2023.
- 19.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 19.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 19.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu

příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 19.5. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 19.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

20. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 20.1. Oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických i smluvních (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:
- Martina Neubauerová, [REDACTED]
 - TDS, Ing. Jakub Dušátko, [REDACTED]
- 20.2. Povinnosti a pravomoc zástupce technického dozoru stavebníka (dále i: „TDS“):
- 20.2.1. Zástupce technického dozoru stavebníka vykonává činnosti objednatele dle této smlouvy za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, jedná zástupce TDS jménem objednatele.
- 20.3. Objednatel je oprávněn jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi dle příslušných právních předpisů. V případě jmenování koordinátora bezpečnosti práce je objednatel povinen zapsat tuto skutečnost a jméno koordinátora bezpečnosti práce do stavebního deníku.
- 20.4. Zhotovitel je povinen umožnit na staveništi výkon technického dozoru stavebníka, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a činnost zástupce autorského dozoru projektanta a poskytnout těmto osobám potřebnou součinnost.
- 20.5. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví.
- Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou Ing. Pavel Tvrdý, [REDACTED]
 - Stavbyvedoucí: Ing. Jiří Čolobentič, [REDACTED]
 - Ve věcech smluvních zastupuje Zhotovitele: Ing. Pavel Tvrdý, [REDACTED]

21. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 21.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 21.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 21.4. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatel. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
- 21.5. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 21.6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 21.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 21.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 21.1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zařazenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

22. Přílohy

- 22.1. Příloha č. 1: Výkaz výměr zhotovitele ze dne 9. 6. 2023
- 22.2. Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Mělníku, viz datum digit.podpisu



Petr Kowanda
místostarosta města Mělník

V Praze, viz datum digit.podpisu



Ing. Pavel Tvrdý
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-1
Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení - Jungmanovy sady

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 9.6.2023

Zadavatel: IČ:
Město Mělník DIČ:
Uchazeč: IČ: 06698174
Tvrď stavební, s. r. o. DIČ: CZ06698174

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 999 999,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 999 999,00	Výše daně 419 999,79
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 419 998,79

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023-1		
Stavba:	Rekonstrukce sociálního zařízení - Jungmanovy sady		
Místo:		Datum:	09.06.2023
Zadavatel:	Město Mělník	Projektant:	
Uchazeč:	Tvrď stavební, s. r. o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 999 999,00	2 419 998,79
2023-1	Rekonstrukce sociálního zařízení - Jungmanovy sady	1 962 125,00	2 374 171,25
2023-1	VRN	37 874,00	45 827,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zařízení - Jungmanovy sady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.06.2023

Zadavatel:

Město Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tvrď stavební, s. r. o.

IČ:

06698174

DIČ:

CZ06698174

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 962 125,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 962 125,00	21,00%	412 046,25
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 374 171,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení - Jungmanovy sady

Místo: Datum: 09.06.2023
Zadavatel: Město Mělník Projektant:
Uchazeč: Tvrdý stavební, s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 962 125,00

D HSV Práce a dodávky HSV 396 185,05

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 85 035,00

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,400	725,00	4 640,00
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	44,500	85,00	3 782,50
3	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	61,290	1 250,00	76 612,50

D 4 Vodorovné konstrukce 1 155,00

4	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,300	3 850,00	1 155,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 151 048,40

5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	249,000	235,00	58 515,00
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	63,600	199,00	12 656,40
7	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	185,400	255,00	47 277,00
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	185,400	55,00	10 197,00
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	249,000	55,00	13 695,00
10	K	612403382R	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5cm maltou z SMS	m	13,000	55,00	715,00
11	K	612403386R	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	39,000	155,00	6 045,00
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	12,800	35,00	448,00
13	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	25,000	25,00	625,00
14	M	553430245R	profil rohový pro porobeton omítky tl 3mm	m	25,000	35,00	875,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 79 314,15

15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	58,900	55,00	3 239,50
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,900	85,00	5 006,50
17	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	5 750,000	0,50	2 875,00
18	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	5 750,000	0,50	2 875,00
19	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	2 000,000	0,50	1 000,00
20	K	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	2 000,000	0,50	1 000,00
21	K	953941635R	Osazování závěsů pro potrubí do železobetonové kce stropu	kus	8,000	250,00	2 000,00
22	M	55392872R	zámečnická výroba a dodávka závěsů pro potrubí včetně povrchové úpravy nátěr barvou	kus	8,000	350,00	2 800,00
23	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	6,430	2 955,00	19 000,65
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	58,900	85,00	5 006,50
25	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	20,000	55,00	1 100,00
26	K	969041112	Vybourání vnitřního plastového potrubí do DN 100	m	13,000	55,00	715,00
27	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	13,000	125,00	1 625,00
28	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	13,000	185,00	2 405,00
29	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	39,000	225,00	8 775,00
30	K	976072121R	Vybourání drobných kovových výrobků např. revizních dvířek ze zdiva cihelného	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
31	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	10,000	500,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	249,000	55,00	13 695,00
33	K	978057381R	Odsekání obkladů z parapetů z keramických dlaždic plochy do 1m2	m	5,600	35,00	196,00
D 997 Přesun sutě							53 800,52
34	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	28,925	655,00	18 945,88
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,925	225,00	6 508,13
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,925	125,00	3 615,63
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	28,925	855,00	24 730,88
D 998 Přesun hmot							25 831,98
38	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	16,939	1 525,00	25 831,98
D PSV Práce a dodávky PSV							1 565 939,95
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							74 712,00
39	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	13,000	125,00	1 625,00
40	K	721140935R	Oprava - napojení nového potrubí z PVC na litinu DN100	kus	3,000	855,00	2 565,00
41	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	16,000	55,00	880,00
42	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	16,000	855,00	13 680,00
43	M	28611618	čistící kus kanalizace plastové KG DN 125 se 4 šrouby	kus	6,000	855,00	5 130,00
44	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	39,000	495,00	19 305,00
45	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	20,000	325,00	6 500,00
46	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	16,000	455,00	7 280,00
47	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	21,000	155,00	3 255,00
48	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	20,000	255,00	5 100,00
49	K	721210831R	Demontáž vpustí podlahových do DN 100	kus	4,000	55,00	220,00
50	K	721211911	Montáž vpustí podlahových DN 40/50	kus	4,000	195,00	780,00
51	M	551618235R	Podlahová vpust DN40/50 s vodorovným odtokem a zápachovou uzávěrkou primus, 121x121mm Klick Klack, 115x115mm	kus	4,000	685,00	2 740,00
52	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	3,000	485,00	1 455,00
53	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	75,000	25,00	1 875,00
54	K	721R	Úprava TZB v prostorách sklepa - napojení a úprava nového stoupacího potrubí	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
55	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,661	1 500,00	991,50
56	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,661	500,00	330,50
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							99 509,15
57	K	722130812R	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40 včetně tvarovek, armatur, izolace	m	26,000	55,00	1 430,00
58	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	135,000	385,00	51 975,00
59	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	135,000	65,00	8 775,00
60	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	65,000	52,00	3 380,00
61	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	65,000	125,00	8 125,00
62	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	14,000	355,00	4 970,00
63	K	722231290R	Skupinový termoskopický ventil (průtok: max 35 l/min/3 bary, připojení: 1/2 ", teplota max. 85C, min. 0,02MPa)	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
64	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	135,000	15,00	2 025,00
65	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	135,000	55,00	7 425,00
66	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	1,221	650,00	793,65
67	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	1,221	500,00	610,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				378 506,64
68	K	725014161R	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním dl.53 cm včetně sedátka	soubor	16,000	2 985,00	47 760,00
69	K	725019103R	Výlevka keramická závěsná s plastovou mřížkou, bílá	soubor	4,000	3 650,00	14 600,00
70	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	20,000	55,00	1 100,00
71	K	725121503R	Pisoárový záchodek keramický bílý s infračerveným senzorem s přívodem na 24V a sifonem vč. kulovým ventilem automatickým	soubor	4,000	10 000,00	40 000,00
72	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	4,000	55,00	220,00
73	K	725129113R	Napájecí zdroj skupinový pro max. 9 sens.baterií	kus	1,000	500,00	500,00
74	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	20,000	25,00	500,00
75	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	17,000	1 200,00	20 400,00
76	K	725299101R	Montáž koupelnových doplňků - dávkovačů, zásobníků, držáků apod.	soubor	64,000	125,00	8 000,00
77	K	725299102R	Demontáž koupelnových doplňků (dávkovačů, zásobníků, zrcadel, věšáků, odpad.košů apod.) včetně likvidace	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
78	M	55431095R	<i>zásobník z nerezové oceli na toaletní papír se středovým odvíjením a systémem dávkování po jednotlivých útržcích, kapacita 1150 útržků</i>	kus	16,000	2 250,00	36 000,00
79	M	55431096R	<i>zásobník na skládané ručníky nerez 468x317x101 mm</i>	kus	12,000	2 780,00	33 360,00
80	M	55449023R	<i>Nerezový dávkovač tekutého mýdla, obsah 0,85 l</i>	kus	12,000	1 605,00	19 260,00
81	M	55449039R	<i>Nerezový koš bez vrchního víka, možno připevnění na zeď, nebo volně stojící objem 50l</i>	kus	8,000	4 900,00	39 200,00
82	M	55449016R	<i>Nerezový držák na toaletní papír</i>	kus	16,000	480,00	7 680,00
83	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	3,000	55,00	165,00
84	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	2,000	255,00	510,00
85	K	725539204	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových přes 80 do 125 l - vč. všech přírub, ventilů, pojisteho ventilu a elektro připojení	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
86	M	48438800	<i>ohřívač vody elektrický zásobníkový závěsný akumulární vodorovný příkon 100L 2kW - vč. všech přírub, ventilů a pojisteho ventilu</i>	kus	2,000	15 000,00	30 000,00
87	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	65,000	325,00	21 125,00
88	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	20,000	20,00	400,00
89	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	20,000	20,00	400,00
90	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	4,000	855,00	3 420,00
91	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	18,000	1 250,00	22 500,00
92	K	725860250R	Sifon umyvadlový chromovaný ABS nastavitelný 175-270mm	kus	17,000	450,00	7 650,00
93	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	20,000	25,00	500,00
94	K	725980132R	Revizní dvířka 200x200 mm plastová bílá	kus	4,000	650,00	2 600,00
95	K	725R	Kompletní likvidace zařízení předmětů a sanity	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
96	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m	t	0,928	2 500,00	2 320,00
97	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,928	255,00	236,64
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				77 460,70
98	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné ke	soubor	16,000	3 500,00	56 000,00
99	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	16,000	125,00	2 000,00
100	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	16,000	1 200,00	19 200,00
101	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,158	1 500,00	237,00
102	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,158	150,00	23,70
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				36 052,00
103	K	733221101	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 12x1 mm	m	12,000	855,00	10 260,00
104	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	26,000	992,00	25 792,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 734			Ústřední vytápění - armatury	6 244,90			
105	K	734200800R	Demontáž armatur závitových pro připojení radiátoru	kus	4,000	155,00	620,00
106	K	734200801R	Demontáž ručních hlavice radiátorů	kus	4,000	5,00	20,00
107	K	734221605R	Sada pro připojení radiátoru přímé bez hlavice ovládání včetně šroubení na stávající potrubí	soubor	8,000	350,00	2 800,00
108	K	734222825R	Hlavice ruční radiátorová- regulační hlavice s přímým připojením	kus	8,000	350,00	2 800,00
109	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,007	500,00	3,50
110	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	200,00	1,40
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	33 180,00			
111	K	735151811R	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	4,000	250,00	1 000,00
112	K	735152154	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 500/700 mm výkon 360 W	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
113	K	735152176	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900 mm výkon 544 W	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
114	K	735152199	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 1200/500 mm výkon 1050W	kus	3,000	3 250,00	9 750,00
115	K	735160110R	Odpojení a připojení otopného tělesa od systému	kus	4,000	500,00	2 000,00
116	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	8,000	350,00	2 800,00
117	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	4,000	50,00	200,00
118	K	735494815R	Napuštění systému ústředního vytápění v části, kde probíhala úprava, topná zkouška a regulace systému	hod	20,000	300,00	6 000,00
119	K	735495101R	Uzavření, vypustění a odvodnění části systému ústředního vytápění budovy, kde budou probíhat stavební práce	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
120	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,115	1 500,00	172,50
121	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,115	500,00	57,50
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	53 043,25			
122	K	741100101R	Demontáž stávající elektroinstalace včetně likvidace dle PD	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
123	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	85,00	680,00
124	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm ² (CYKY)	m	160,000	45,00	7 200,00
125	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3Jx1,5mm ²	m	160,000	35,00	5 600,00
126	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	55,000	45,00	2 475,00
127	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	63,250	45,00	2 846,25
VV			55*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	63,250			
128	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	185,00	555,00
129	M	34535517R	kompletní spínač jednapólový 10A bílý včetně rámečku	kus	3,000	285,00	855,00
130	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů vč. rámečku	kus	3,000	185,00	555,00
131	M	34555241	přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	3,000	285,00	855,00
132	K	741372032R	Montáž a dodávka svítidlo ozn."A"LED 11W kruhové, plný kryt	kus	16,000	950,00	15 200,00
133	K	741372035R	Montáž a dodávka pohybové čidlo	kus	7,000	855,00	5 985,00
134	K	741810004R	Revizní zpráva elektro	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
135	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,079	1 500,00	118,50
136	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,079	1 500,00	118,50
D 751			Vzduchotechnika	8 599,25			
137	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	4,000	400,00	1 600,00
138	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	4,000	1 250,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	751R	Kontrola funkčnosti VZT - odvětrání	kpl	1,000	1 999,25	1 999,25
D 763 Konstrukce suché výstavby							277 625,00
140	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	54,600	825,00	45 045,00
141	K	763164521	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	11,000	755,00	8 305,00
142	K	763R	Provedení SDK kastlíku v místě otevírání oken	kpl	4,000	1 000,00	4 000,00
143	K	763412113	Sanitární příčky do suchého prostředí, desky laminované tl 25 mm	m2	35,400	4 955,00	175 407,00
144	K	763412123	Dveře sanitárních příček, desky laminované tl 25 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	17,000	1 950,00	33 150,00
145	K	763412223R	Dělicí přepážky k pisoárům 400x900 mm, desky laminované tl 25 mm dle PD	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
146	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	4,765	1 000,00	4 765,00
147	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	4,765	200,00	953,00
D 766 Konstrukce truhlářské							8 285,00
148	K	766.RD	Demontáž a montáž nového dřevěného prahu vč. dodávky prahu	kpl	7,000	800,00	5 600,00
149	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně - původní	kus	7,000	355,00	2 485,00
150	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	25,00	200,00
D 771 Podlahy z dlaždic							128 894,28
151	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	57,100	31,00	1 770,10
152	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	57,100	198,00	11 305,80
153	M	597614305R	<i>dlaždice velkoformátová keramická slinutá neglazovaná hladká matná protiskluznost R10/B vel. 600x600 mm</i>	m2	70,680	500,00	35 340,00
154	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/m2	m2	58,900	855,00	50 359,50
155	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	58,900	55,00	3 239,50
156	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	58,900	325,00	19 142,50
157	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	40,000	55,00	2 200,00
158	K	771591242	Izolace těsníci pásy vnější roh	kus	20,000	44,00	880,00
159	K	771591251	Izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	4,000	55,00	220,00
160	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	68,000	15,00	1 020,00
161	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	2,485	1 250,00	3 106,25
162	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	2,485	125,00	310,63
D 781 Dokončovací práce - obklady							352 729,38
163	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,400	325,00	8 580,00
164	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	262,072	119,00	31 186,57
165	K	781474153	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	185,451	798,00	147 989,90
166	M	597614305R	<i>dlaždice velkoformátová keramická slinutá neglazovaná hladká matná protiskluznost R10/B vel. 600x600 mm</i>	m2	222,541	420,00	93 467,22
167	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	185,451	55,00	10 199,81
168	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	8,500	1 250,00	10 625,00
169	M	6346-A7R	<i>broušené zrcadlo s fazetou o šířce 7 mm, bezpečnostní zakulacené rohy rozměr 600x600mm</i>	kus	20,000	1 500,00	30 000,00
170	K	781495111R	Hliníkové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	66,000	175,00	11 550,00
171	K	781674114R	Montáž obkladů parapetů šířky do 300 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	6,800	425,00	2 890,00
172	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	6,896	655,00	4 516,88
173	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	6,896	250,00	1 724,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783 Dokončovací práce - nátěry							4 830,00
174	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	10,500	55,00	577,50
175	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	10,500	125,00	1 312,50
176	K	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,500	85,00	892,50
177	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,500	85,00	892,50
178	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,500	85,00	892,50
179	K	783992923R	Vyvěšení a zavěšení dveřních křídel pro zhotovení nátěrů	m2	10,500	25,00	262,50
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							26 268,40
180	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,000	85,00	6 630,00
181	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	132,600	19,00	2 519,40
182	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	132,600	65,00	8 619,00
183	K	784950030R	Oprava maleb z malířských směsí	m2	100,000	85,00	8 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sociálního zařízení - Jungmanovy sady

Objekt:

2023-1 - VRN

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.06.2023

Zadavatel:

Město Mělník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tvrký stavební, s. r. o.

IČ:

DIČ:

06698174

CZ06698174

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

37 874,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 874,00	21,00%	7 953,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

45 827,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sociálního zařízení - Jungmanovy sady
Objekt: 2023-1 - VRN

Místo: Datum: 09.06.2023
Zadavatel: Město Mělník Projektant:
Uchazeč: Tvrdý stavební, s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 37 874,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 37 874,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 17 874,00

2	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště-zázemí staveniště	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
---	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

3	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	2 874,00	2 874,00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

4	K	033002000	Připojení staveniště na média vč.nákladů na energie a vodu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

5	K	034503000	Označení staveniště, dočasné bezpečnostní štítky a informační tabule apod.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 5 000,00

6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy 10 000,00

7	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------

8	K	071002000R	Prachová bariéra po dobu provádění prací	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
---	---	------------	--	-----	-------	----------	----------

Harmonogram prováděných prací

práce/týden	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Bourací práce									
Svislé KCE									
Izolace									
ZTI									
Elektro práce									
SDK									
Úpravy povrchů									
Obkladačské práce									
Malby a nátěry									
Kompletace									
dokončovací práce									