



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

## **Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 20. 4. 2021 (SML 9001/0040/21)**

### **Článek 1 Strany Dodatku č. 5**

1. Stranami tohoto Dodatku č. 5 jsou:

#### **1.1. Ostravská univerzita**

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupena: doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku  
bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710  
(dále jen „Objednatel“)

#### **1.2. GEOSAN GROUP a.s.**

se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín  
zastoupen: Luděk Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem  
představenstva  
IČ: 28169522  
DIČ: CZ28169522  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459  
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2040770009/6000  
(dále jen „Zhotovitel“)

### **Článek 2 Právní základ**

1. Právním základem tohoto Dodatku č. 5 je **smlouva o dílo** uzavřená mezi stranami tohoto Dodatku č. 5 dne **20. 4. 2021** (jež je Objednatelem evidována v jeho vnitřním elektronickém informačním systému pod označením SML 9001/0040/21) ve znění svého **Dodatku č. 1**, uzavřeného dne **6. 12. 2021**, ve znění svého **Dodatku č. 2** uzavřeného dne **23. 3. 2022**, ve znění **Dodatku č. 3** uzavřeného dne **20. 10. 2022** a ve znění **Dodatku č. 4** uzavřeného dne **28. 11. 2022** (to celé dále jen „Smlouva“).



### Článek 3 Účel

1. Účelem tohoto Dodatku č. 5 je **ukončit provádění** (zhotovování) **díla** (stavby) nazvaného „OU – stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22, Ostrava“.
2. Důvodem tohoto ukončení provádění díla je opakovaný výskyt okolností, jež nebylo možné ani předvídat, ani očekávat a které vyžadovaly a vyžadují provedení víceprací, jejichž cena stanovená v souladu se Smlouvou ve svém souhrnu překračuje omezení (limity) vymezené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.1. Uvedenými nepředvídatelnými a neočekávatelnými okolnostmi byly a jsou především: nezbytnost provedení podstatných úprav stropů, které vykazovaly značné opotřebení a místy havarijní stav, dále nezbytnost sanace středové zdi a základů budovy.
3. Objednatel i Zhotovitel chtějí uzavřením tohoto Dodatku č. 5 předejít bezprostředně hrozící situaci, kdy náklady na nezbytné vícepráce, které jsou přímým důsledkem výskytu daných nepředvídatelných i neočekávatelných okolností, přesáhnou omezení vymezená zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. **Objednatel i Zhotovitel proto ukončují provádění (zhotovování) díla (stavby)** nesoucí název „OU – stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22, Ostrava“ takovým způsobem, který postaví najisto konečný (finální) rozsah prováděného díla, jakož také konečnou (finální) výši ceny za provedení konečného rozsahu díla a kterým též dojde ke konečnému vypořádání všech vzájemných nároků Objednatele i Zhotovitele, to vše pak způsobem v nejvyšší míře respektujícím požadavky obecně závazných právních předpisů a především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek 4 Změna rozsahu díla (prací)

1. Tento Dodatek č. 5 mění rozsah díla **vymezený v článku 3 Smlouvy a konkretizovaný** také pomocí oceněného položkového rozpočtu, který je **Přílohou č. 3 Smlouvy**, na **novou konečnou podobu**, která je vymezena v **Příloze** tohoto Dodatku č. 5.



## Článek 5 Změna celkové ceny díla

1. Tento Dodatek č. 5 mění celkovou cenu díla vymezenou v **článku 5 odst. 5.1.1. Smlouvy na novou konečnou podobu**, která zní:

*Za řádně provedené dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:*

<i>Cena díla bez DPH</i>	<i>34 370 897,41 Kč</i>
<i>DPH 15%</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>7 217 888,45 Kč</i>
<i>Cena díla včetně DPH</i>	<i>41 588 785,86 Kč</i>

*přičemž rozdělení mezi investiční a neinvestiční náklady činí:*

<i>Cena</i>	<i>Bez DPH (Kč)</i>	<i>DPH 21 % (Kč)</i>	<i>Celkem vč. DPH (Kč)</i>
<i>Investice (INV)</i>	<i>33 920 897,41</i>	<i>7 123 388,45</i>	<i>41 044 285,86</i>
<i>Neinvestice (NIV)</i>	<i>450 000,00</i>	<i>94 500,00</i>	<i>544 500,00</i>
<b><i>CELKEM (INV+NIV)</i></b>	<b><i>34 370 897,41</i></b>	<b><i>7 217 888,45</i></b>	<b><i>41 588 785,86</i></b>

## Článek 6 Změna souhrnných cen za položku

1. Tento Dodatek č. 5 mění souhrnné ceny za položku (čili ceny spočtené součinem rozsahu či množství prací či dodávek s položkovou cenou za jednotku onoho rozsahu či množství), jež jsou vymezeny dle **článku 5 odst. 5.2.2. v Příloze č. 3 Smlouvy**, na **novou konečnou podobu**, která je vymezena v **Příloze** tohoto Dodatku č. 5.

## Článek 7 Změna termínu dokončení díla

1. Tento Dodatek č. 5 mění termín dokončení díla (stavby), jenž je vymezen v **článku 4 odst. 4.3.1. Smlouvy**, na novou podobu, která zní:



*Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo (v jeho konečném rozsahu stanoveném Smlouvou ve znění všech jejích dodatků a především jejího Dodatku č. 5) předat Objednateli nejpozději do dne 14. 7. 2023.*

## **Článek 8**

### **Vypořádání práv a nároků**

1. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že veškerá jejich vzájemná práva a veškeré jejich vzájemné nároky jsou uzavřením tohoto Dodatku č. 5 vypořádány. Dané vypořádání zahrnuje a znamená především tyto níže uvedené skutečnosti:
  - 1.1. Zhotovitel je vůči Objednateli povinen provést dílo v rozsahu, jehož konečnost (finalitu) vymezuje Smlouva ve znění tohoto Dodatku č. 5. Objednatel vůči Zhotoviteli tak nemá právo (nárok) na provedení díla nad tento rozsah.
  - 1.2. Objednatel je vůči Zhotoviteli povinen zaplatit cenu za dílo (cenu díla), jejíž konečnost (finalitu) vymezuje Smlouva ve znění tohoto Dodatku č. 5. Zhotovitel vůči Objednateli tak nemá právo (nárok) na jakékoliv finanční protiplnění nad rozsah této ceny za dílo. Objednatel je povinen Zhotoviteli vrátit (uvolnit) bankovní záruku za řádné provedení díla do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla (ve smyslu odst. 4.3.1 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 5).
2. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že vypořádání jejich vzájemných práv nijak nevylučuje, neukončuje, nesnižuje, ani se jinak nedotýká těch plnění, která dle své povahy mají přežít (přetrvat) ukončení provádění díla. Tato nezávislost panuje zejména ve vztahu k těmto jednáním, skutečnostem a okolnostem:
  - 2.1. právo Objednatele na zaplacení (úhradu) kterékoliv smluvní pokuty;
  - 2.2. právo Objednatele na náhradu (odčinění) kterékoliv škody, nebo újmy;
    - 2.2.1. Objednatel i Zhotovitel se vzájemně zavazují, že škodou nebo újmou není samotná skutečnost, že tímto Dodatkem č. 5 došlo ke zúžení rozsahu díla, nebo že jím došlo ke změně (snížení) ceny za dílo, nebo že jím došlo ke skončení provádění díla;
  - 2.3. záruka za jakost a práva Objednatele z vadného plnění (reklamace vad).

## **Článek 9**

### **Zachování původního znění Smlouvy**

1. Tento Dodatek č. 5 mění pouze výše výslovně vymezená ujednání Smlouvy.



2. Všechna ujednání Smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 5 zůstávají nadále platná ve svém původním znění podle Smlouvy.

## **Článek 10** **Přílohy Dodatku č. 5**

1. Tento Dodatek č. 5 má všechny tyto níže uvedené listiny jakožto svoje přílohy, které tvoří jeho nedílnou součást:

*Příloha zachycující novou konečnou podobu rozsahu díla a novou konečnou podobu souhrnných cen za položku.*

## **Článek 11** **Platnost a účinnost**

1. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě písemné formy.
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem svého uzavření.
3. Tento Dodatek č. 5 nabývá své účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

v ..... dne .....

.....  
doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D.  
rektor OU

v ..... dne .....

.....  
Luděk Kostka, předseda představenstva

.....  
Ivan Havel, člen představenstva