

## Seznam čerpání změnových listů dle dodatku č.2

Zhotovitel **Geosan Group**

Objednatel **Ostravská univerzita**

<b>Název ZL</b>	<b>Cena ZL</b>	<b>CELKEM FAKTUROVÁNO</b>	<b>ZBÝVÁ</b>
	celkem (Kč)	celkem (Kč)	celkem (Kč)
ZL 10	7 988 372,83	7 986 204,08	2 168,75
ZL 11	1 007 727,29	1 007 727,29	0,00
<b>Celkem</b>	<b>8 996 100,12</b>	<b>8 993 931,37</b>	<b>2 168,75</b>

# Změnový list

<b>Změnový list číslo</b>		<b>10</b>
<b>Identifikace:</b>		
Název akce:	OU - Stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30.dubna 22, Ostrava	
ID číslo EDS:	133D22N000001	
Objednatel:	Ostravská univerzita	
Zhotovitel:	GEOSAN GROUP a.s.	
Projektant:	Ateliér Velehradský, s.r.o.	
<b>Předmět změnového listu</b>		
Nové ŽB stropy		
<b>Popis změny, technického řešení</b>		
<p>Při odbourání nášlapných vrstev podlah na chodbách a odstranění rabicových podhledů ve všech podlažích (čtyři podlaží) byl zjištěn havarijný stav stávajících ŽB stropů a proto statik GP navrhl jejich odstranění a vybudování nových ŽB stropních desek s dostatečnou únosností. Nově dle statického posudku jsou v každém podlaží navrženy čtyři typy stropních desek D1 tl. 135 mm, D2 a D3 tl. 170 mm a D4 tl. 200 mm. Tyto desky budou po obvodu chodeb zasekány do drážek o hloubce uložení 200 mm. Stropní desky se budou provádět po úsecích o maximální délce 3,5-4m. Při demolici původních stropů bude použita podpěrná konstrukce a jednotlivé úseky se budou vzájemně propojovat. Technologická pauza zabetonovaného úseku je 7 dní. Projektant tento stav vzhledem k provádění průzkumu za provozu nemohl předpokládat, proto na výzvu TDI byly navrženy úpravy. Po schválení TDI bylo postupováno v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb. a byl zpracován změnový list. Nabídka je v místě a čase obvyklá. Nabídkový rozpočet je přílohou změnového listu.</p>		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>		
Vliv na termín:	Změna ovlivní konečný termín realizace díla.	
Vliv na kvalitu díla:	Zlepšení únosnosti a požární odolnosti.	
Vliv na cenu:		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		<b>7 996 522,83 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		<b>8 150,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		<b>7 988 372,83 Kč</b>
<b>DPH:</b>		<b>1 677 558,29 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:</b>		<b>9 665 931,12 Kč</b>
Za zhotovitele:		Za TDS:
Ing.Jiří Valčíkevič, GEOSAN GROUP a.s.		Jaroslav Fabián
Datum:		Datum:

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1435  
Stavba: Ostravská univerzita

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 09.02.2022

Zadavatel: IČ: 61988987  
Ostravská univerzita DIČ: CZ61988987

Uchazeč: IČ: 28169522  
GEOSAN GROUP a.s. DIČ: CZ28169522

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminky.urs.cz](http://www.podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH 7 988 372,83**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	7 988 372,83	1 677 558,29
		0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 9 665 931,12**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1435  
Stavba: Ostravská univerzita

Místo: Datum: 09.02.2022

Zadavatel: Ostravská univerzita Projektant:  
Uchazeč: GEOSAN GROUP a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>7 988 372,83</b>	<b>9 665 931,12</b>	
ZL č.10	Vedlejší a ostatní náklady	2 005 495,00	2 426 648,95	
ZL č.10	Úpravy stropů	5 982 877,83	7 239 282,17	

## Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	1908015 Ostravská univerzita	
O:	OV 01	Ostatní a vedlejší náklady
R:	1 Vedlejší a ostatní náklady	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 980 495,00</b>
1	005121020R	Provoz zařízení staveniště (navýšení původní položky v poměru 14 měsíců / 15 měsíců)	Soubor	1	407 995,00	407 995,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, podmínky BOZP, oplocení staveniště, sociální vybavení, náklady na energie a topení spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na přípojkách energií.						
2	R	Mzdové náklady projektového týmu (související s prodloužením výstavby o 6 měsíců) ***	Soubor	1	1 380 000,00	1 380 000,00
Mzdové náklady projektového týmu spojené s realizací vícepráce VCP_02						
3	R	Prodloužení platnosti bankovní záruky za realizaci díla (základ 6 mil. Kč, prodloužení o 14 měsíců při úroku 2,75% p.a.)	Soubor	1	192 500,00	192 500,00
Prodloužení platnosti bankovní záruky za realizaci díla spojené s realizací vícepráce VCP_02						
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>25 000,00</b>
4	005241012V	Vypracování dílenské a výrobní dokumentace nových ŽB stropů	Soubor	1	25 000,00	25 000,00
<b>Celkem</b>						<b>2 005 495,00</b>

\*\*\* Poznámka: Mzdové náklady projektového týmu - výpočet

Obecně platí, že vícenáklady vyplývající z pozastavení stavby, pokud jsou zapříčiněné investorem, lze promítnout pomocí vedlejších rozpočtových nákladů – viz katalog URS, 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, titul 071 Provoz investora, případně třetích osob. Pro ocenění jsme přistoupili individuální kalkulací pro Mzdové náklady projektového týmu, která vychází ze skutečnosti (nasazení 3 pracovníků po dobu pozastavení prací).

Vedoucí projektového týmu ... 100.000,- Kč

Stavbyvedoucí ..... 60.000,- Kč

Přípravář stavby ..... 55.000,- Kč

Celkem včetně odvodů ..... 215.000,- Kč

**(Jsme připraveni doložit)**

1x leasing služebního vozidla .... 10.000,- Kč

Spotřeba pohonných hmot ..... 5.000,- Kč

Celkem leasing služ. vozidla ..... 15.000,- Kč

**(Jsme připraveni doložit)**

Mzdové a osobní náklady celkem ... 230.000,- Kč

Prodlení v činnosti projektového týmu na stavbě oproti smlouvě o dílo o 6 měsíců: 230.000,- Kč x 6 měsíců = **1.380.000,- Kč**

## KRYCÍ LIST :

Stavba:

Ostravská univerzita

Objekt:

**ZL č.10 - Úpravy stropů**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 09.02.2022

Zadavatel:

Ostravská univerzita

IČ:

61988987

DIČ:

CZ61988987

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

IČ:

28169522

DIČ:

CZ28169522

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**5 982 877,83**

základní

Základ daně  
5 982 877,83

Sazba daně  
0,21

Výše daně  
1 256 404,34

snížená

0

0,15

0

**Cena s DPH**

**v CZK**

**7 239 282,17**

## REKAPITULACE

Stavba:

Ostravská univerzita

Objekt:

**ZL č.10 - Úpravy stropů**

Místo:

Datum:

09.02.2022

Zadavatel:

Ostravská univerzita

Projektant:

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady stavby**

**5 982 877,83**

HSV - Práce a d

5 973 838,23

4 - Vodorovné kc

3 607 993,98

96 - Bourání kon:

1 667 992,41

998 - Přesun hm

697 851,84

PSV - Práce a d

9 039,60

762 - Konstrukce

9 039,60

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Ostravská univerzita

Objekt:

ZL č.10 - Úpravy stropů

Místo:

Datum: 09.02.2022

Zadavatel:

Ostravská univerzita

Projektant:

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

Zpracovatel:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>5 982 877,83</b>
	HSV	Práce a dodávky HSV				5 973 838,23
	4	Vodorovné konstrukce				3 607 993,98
1	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	195,10	3 216,00	627 454,46
2	411351101R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy systémové, včetně podepření, tloušťka stropu 120 mm, - zřízení	m2	1 176,00	750,00	882 000,00
3	411351102R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plné, rovné, popř. s náběhy , - odstranění	m2	1 176,00	250,00	294 000,00
4	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	35,69	50 320,00	1 795 719,52
5	413941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech bez materiálu, výšky přes 220 mm	t	0,69	5 000,00	3 470,00
6	13482730R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez IPE; výška 270 mm	t	0,75	18 000,00	13 500,00



7	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30	m3	-1,00	2 500,00	-2 500,00
8	417351111R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, zřízení	m	-8,00	350,00	-2 800,00
9	417351113R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, odstranění	m	-8,00	100,00	-800,00
10	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	-0,08	25 000,00	-2 050,00
	96	Bourání konstrukcí				1 667 992,41
11	963051213R00	Bourání železobetonových stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	89,95	3 000,00	269 841,00
12	762810017	Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na trámy - ochrana bednění při demolicích stávajících betonových stropů	m2	1 176,00	507,20	596 467,20
13	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	1 142,82	31,00	35 427,42
14	974031169R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše příplatek k ceně za každých 100 mm šířky rýhy hloubky do 150 mm	m	331,89	39,00	12 943,71
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	317,18	240,00	76 122,96
16	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	634,36	103,00	65 338,87
17	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	317,18	347,00	110 061,11
18	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	951,54	13,00	12 369,98
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	317,18	204,00	64 704,52
20	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 585,90	23,00	36 475,59
21	469973112	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	317,18	1 224,00	388 228,32
22	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	1,30	9,00	11,73
	998	Přesun hmot				697 851,84
23	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	257,32	1 248,00	321 135,36
24	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	128,66	1 408,00	181 153,28
25	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	128,66	1 520,00	195 563,20
	PSV	Práce a dodávky PSV				9 039,60

	762	Konstrukce tesařské				9 039,60
26	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	26,50	162,00	4 293,00
27	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	35,16	135,00	4 746,60

# Změnový list

<b>Změnový list číslo</b>		<b>11</b>
<b>Identifikace:</b>		
Název akce:	OU - Stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30.dubna 22, Ostrava	
ID číslo EDS:	133D22N000001	
Objednatel:	Ostravská univerzita	
Zhotovitel:	GEOSAN GROUP a.s.	
Projektant:	Ateliér Velehradský, s.r.o.	
<b>Předmět změnového listu</b>		
Zesílení stávajících dřevěných stropů		
<b>Popis změny, technického řešení</b>		
<p>Při odbourání nášlapných vrstev stávajících podlah v místnostech a odstranění rabičových podhledů byl zjištěn špatný stav stávajících nosných dřevěných stropů (únosnost). Na základě zjištění statik GP navrhl jejich zesílení přidáním dalších trámů v každém poli v případě že vložení trámu není možné provedení zpevnění příložkováním stávajících stropních trámů pro docílení dostatečné únosnosti. Projektant tento stav vzhledem k provádění průzkumu za provozu nemohl předpokládat, proto na výzvu TDI byly navrženy úpravy. Po schválení TDI bylo postupováno v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb. a byl zpracován změnový list. Nabíka je v místě a čase obvyklá. Nabídkový rozpočet je přílohou změnového listu.</p>		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>		
Vliv na termín:	Změna ovlivní konečný termín realizace díla.	
Vliv na kvalitu díla:	Zlepší se nedostatečná únosnost.	
Vliv na cenu:		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		<b>1 007 727,29 Kč</b>
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		<b>- Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		<b>1 007 727,29 Kč</b>
<b>DPH:</b>		<b>211 622,73 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:</b>		<b>1 219 350,02 Kč</b>
Za zhotovitele:		Za TDS:
Ing.Jiří Valčíkevič, GEOSAN GROUP a.s.		Jaroslav Fabián
Datum:		Datum:

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZI

Objekt:

**ZL č.11 - Zesílení dřevěných trámových stropů**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.02.2022

Zadavatel:

Ostravská univerzita

IČ:

61988987

DIČ:

CZ61988987

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

IČ:

28169522

DIČ:

CZ28169522

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 007 727,29**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 007 727,29	21,00%	211 622,73
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 219 350,02**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZI

Objekt:

**ZL č.11 - Zesílení dřevěných trámových stropů**

Místo:

Datum:

07.02.2022

Zadavatel:

Ostravská univerzita

Projektant:

0

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**1 007 727,29**

Práce a dodávky HSV + PSV

1 007 727,29

Konstrukce tesařské, bourací práce, přesun hmot

1 007 727,29

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZI

Objekt:

**ZL č.11 - Zesílení dřevěných trámových stropů**

Místo:

Datum: 07.02.2022

Zadavatel:

Ostravská univerzita

Projektant: 0

Uchazeč:

GEOSAN GROUP a.s.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 007 727,29</b>
			<b>Práce a dodávky HSV + PSV</b>				<b>1 007 727,29</b>
	D	762	Konstrukce tesařské				595 021,29
1	K	762822120R00	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	433,615	342,00	148 296,33
2	K	762822130R00	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	257,675	342,00	88 124,85
3	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2 s výměnami	m	141,630	142,40	20 168,11
4	M	60512121R	hranol jehličnaté(SM, BO); l = 4 000 až 6 000 mm; jakost I	m3	26,440	6 400,00	169 216,00
5	K	762895000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	26,440	6 400,00	169 216,00
		94	Lešení				69 920,00
6	K	946111113	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	ks	4,000	1 744,000	6 976,00
7	K	946111813	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 2,5 do 3,5 m	ks	4,000	1 048,000	4 192,00
8	K	946111213	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 3,5 m za první a ZKD den použití	ks	240,000	244,800	58 752,00
	D	96	Bourání konstrukcí				342 653,92
9		973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	ks	468,000	167,20	78 249,60
10		612325202	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	ks	468,000	177,60	83 116,80
11		413231221R00	Zazdívková zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 2000 do 4000 mm2	ks	468,000	350,00	163 800,00
12		979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	13,338	240,00	3 201,12
13		979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	26,676	103,00	2 747,63
14		979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,338	347,00	4 628,29
15		979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	40,014	13,00	520,18
16		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	13,338	204,00	2 720,95
17		979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	66,690	23,00	1 533,87
18		979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	12,636	169,00	2 135,48
	D	998	Přesun hmot				132,08
19	K	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	14,675	9,00	132,08