

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLI DOVÝCH PRACÍ

### I. SMLUVNÍ STRANY

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211  
plátce DPH ano  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně pod sp. zn. B 4174  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,  
ověřený bankovní účet  
společnost zastoupená: [REDACTED]  
kontaktní osoby  
objednatele: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Blesk, společnost s  
ručením omezeným

se sídlem: Vnitřní 1199/13, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad  
Sázavou  
IČO: 46992405  
DIČ: CZ46992405  
plátce DPH ano  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
pod sp. zn. C 8644  
bankovní spojení: 2400357235/2010, ověřený bankovní účet  
zastoupená [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

uzavírají smlouvu o provádění úklidových prací v souladu s § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## II. MÍSTO A PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy jsou nepravidelné úklidové služby v Rekreačním středisku Zubří Jasenka, Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě. Služby zahrnují zejména úklid pokojů a chat, a to převlečení ložního prádla, zametení/vysátí, mytí podlahy, otření prachu, mytí sociálního zázemí, mytí oken. Rozsah úklidových služeb lze v případě aktuální potřeby objednatele po vzájemné dohodě smluvních stran (odpovědných osob) přiměřeně rozšířit.
2. Úklidové služby budou poskytovány na základě výzvy objednatele k poskytnutí plnění učiněné e-mailem anebo telefonicky alespoň tři pracovní dny předem. K jednotlivým úklidům bude objednatel požadovat maximálně čtyři pracovníky poskytovatele.
3. Součástí předmětu plnění podle této smlouvy není dodávka hygienických náplní (toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla), ale pouze služba jejich doplňování.

## III. ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění této smlouvy je stanoven od uzavření smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## IV. CENA

1. Cena úklidu podle čl. II této smlouvy se sjednává jako jednotková takto:

Cena za 1 hodinu úklidových služeb ve všední den	Cena za 1 hodinu úklidových služeb o víkendu	Cena za jednu hodinu cesty pracovníka v autě do místa plnění a zpět	Cestovné 36 km (8 Kč / 1 km)
200 Kč bez DPH	250 Kč bez DPH	150 Kč bez DPH	288 Kč bez DPH

2. Cena předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele potřebné k provedení úklidu. Sjednané ceny je možné překročit za podmínek stanovených v odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na zvýšení ceny o míru inflace spotřebních cen, vyhlášenou Českých statistickým úřadem, a dále v případě zvýšení základní sazby minimální mzdy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena předmětu smlouvy bude hrazena objednatelem na základě poskytovatelem vystavené faktury – daňového dokladu. Náklady za provedené práce budou účtovány poskytovatelem měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny a faktury budou dodány nejpozději každý 10. den v měsíci následujícím.
2. Faktura – daňový doklad – bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen faktura).

3. Přílohou faktury bude zhotovitelem zpracovaný a odpovědnou osobou objednatele schválený (podepsaný) soupis hodin, ve kterých byly prováděny úklidové služby za daný měsíc s uvedením hodinových sazeb v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy a výpočtem celkové měsíční ceny (dále jen „soupis“).
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění.
5. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne jejího doručení. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - a) osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - b) elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
6. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny.
8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu poskytovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Poskytovatel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení vrácené vadné faktury.

#### VI. ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. K převzetí provedených prací a komunikaci s poskytovatelem objednatel pověřuje kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen odpovědná osoba objednatele).
2. Poskytovatele sdělí objednateli svou odpovědnou osobu písemně do 7 dnů od uzavření této smlouvy (dále jen odpovědná osoba poskytovatele).
3. Změnu odpovědných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději do 7 dnů.

#### VII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
2. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka.
3. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu

- a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatel.
4. Při provádění úklidu musí být každý pracovník poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatel, že budou jeho práci řídit.
  5. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své pracovníky pracovním oděvem v podobě stejnokroje a ochrannými prostředky.
  6. Poskytovatel je povinen proškolit své pracovníky o nedotknutelnosti věci objednatel. Poskytovatel ručí za to, že jakékoliv věci objednatel nebudou odcizeny nebo zneužity. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemnosti ani jiné věci, které jsou uloženy v uklízených prostorách. Poskytovatel a jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při poskytování služeb.
  7. Poskytovatel je povinen chránit majetek objednatel na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to za škody na majetku i zdraví. Zjistí-li při provádění úklidu závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatel, oznámí neprodleně tuto skutečnost zástupci objednatel.
  8. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
  9. Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
  10. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatel s postupem objednatel, který popisuje systém nakládání s odpady v objektu objednatel, zaměstnanci poskytovatel jsou povinni při nakládání s odpady postupovat v souladu s tímto postupem.

#### VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím své odpovědné osoby.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne prostor pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatel, vše k zajištění smluvních výkonů poskytovatel. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektech, ve kterých poskytovatel smluvní výkony zajišťuje.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění poskytovatel, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti poskytovatelem uskutečňovaného plnění.
4. Objednatel je povinen převzít a zaplatit poskytovatelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací.

5. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

#### IX. ZÁRUKA ZA PLNĚNÍ POSKYTOVATELE, SANKCE

1. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Reklamace a stížnosti budou objednavatelem neprodleně projednány s poskytovatelem.
3. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí.
2. Smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy poskytovatelem, pokud je konkrétní porušení povinností poskytovatelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, a to nezaplatí-li objednatel ani v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude poskytovatelem poskytnuta.

#### XI. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je

tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
3. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Poskytovatel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Brně dne 21. 6. 2023

V Ústí n. Labem dne 22. 6. 2023

za objednatele:

██

STAREZ – SPORT, a. s.

za poskytovatele:

██

Blesk, společnost s ručením omezeným