

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

[REDAKCE], generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoby
objednatel:

[REDAKCE]

dále jen „**objednatel**“

a

Horavia s.r.o.

se sídlem: Hněvkovského 30/65, Komárov, 617 00 Brno
IČO: 28291549
DIČ: CZ28291549
plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 59068

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.,
číslo účtu: 292621246/0300, ověřený bankovní účet

zastoupená

[REDAKCE]

kontaktní osoba:

[REDAKCE]

dále jen „**zhotovitel**“

STAREZ – SPORT, a. s.
Došlo
Čj. 03275
Počet listů/příloh



I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Venkovní sauna Zubří, dále jen „veřejná zakázka“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je plnění potřeby objednatele, kterou představuje pořízení venkovní sauny v Rekreačním středisku Zubří Jasenka. Cílem je poskytnout objednateli kvalitní prostředí pro relaxaci a regeneraci ve formě moderní venkovní sauny, která bude plně odpovídat jeho požadavkům a přispěje ke zvýšení celkového užítku z pobytu v rekreačním středisku.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v dodávce venkovní sauny, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli ke schválení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - h) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi);
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD

nebo USB flash disku;

3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „manuály“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno do **30. 9. 2023**.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 19 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je areál RS Zubří na adrese: Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.

6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen *BOZP*) při plnění této smlouvy a o pravidlech *BOZP* poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **258 565,-Kč bez DPH**.
2. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
3. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
4. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
5. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní

zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu e-podatelna@starezsport.cz.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
6. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatel, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na vyměněné díly záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 2 (dvou) let ode dne převzetí díla objednatel (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese

odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.

5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Podmiňuje-li zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
 - a. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo objednatel bez přítomnosti zhotovitele, a to v souladu s manuály;
 - b. složitější údržbu je oprávněn provádět objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
13. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými

parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatel.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatel doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávací protokol s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy

a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

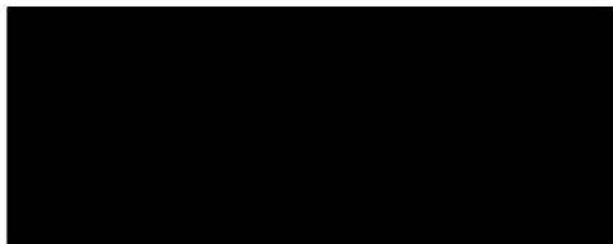
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepochopitelném poměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace objednatele

Příloha č. 2: Technická specifikace zhotovitele

V Brně dne 13. 6. 2023

V Brně dne 22. 6. 2023



STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

Horavíř s.r.o. - Finská sauna
IČ: 28291549, CZ28291549
Sídlo: Hněvkovského 30/65
Brno 617 00



Příloha č. 1: Technická specifikace objednatele

Technická specifikace:

- venkovní sauna (pro 4 osoby) se vstupní místností (předsíň) a vnější terasovou částí
- min. konstrukční rozměry: 320 x 340 cm, tl. stěn min. 70 mm;
- požadavek na komerční využití (rychlé vytopení – při 0° C vytopení na 85 C za max. 90 min)
- bez oken nebo prosklení (plné vstupní dveře, plné vnitřní dveře)
- materiál vnitřní: standardní dřevo využívané pro sauny, ve světlém dekoru
- materiál vnější: dřevo vhodně ošetřené pro venkovní použití a zhoršené klimatické podmínky
- saunová kamna: elektrická saunová kamna, min. výkon 10 kW, saunové kameny (tvar vhodný do menšího prostoru sauny), min. 4 topná tělesa
- řídicí jednotka: externí, možnost vzdáleného ovládání sauny přes WiFi/ mobilní aplikace
- osvětlení sauny: světlo do sauny a světlo do předsíně, včetně krytí IP44 dle ČSN
- doplňky do sauny: rohové stínítko, min. rozměry 35 x 30 cm
- saunové lavice: rohová, min. pro 4 osoby, vhodná do menšího prostoru sauny
- střecha – asfaltové pásy
- uzamykatelné vnější dveře
- dodávka včetně montáže a instalace na předem připravené základy, napojení na přívod el. energie a datový kabel, proškolení obsluhy, veškeré potřebné revize, návod na údržbu a provoz
- předsíň (vstupní místnost) – lavice na míru, věšáky



Položky základní konfigurace:

Venkovní sauna Timo

Venkovní sauna Timo se vstupní místností a vnější terasovou částí o rozměrech 320x340cm, tloušťka stěn 70mm.

Světlo do sauny HARVIA, IP44

Světlo do sauny HARVIA včetně krytí IP44 do sauny (norma ČSN o krytí světla), aktualizované verze dle nových norem, EU. Doporučuje se montáž na stěnu ve svislé poloze. Do světla se dává 40 W žárovka. Žárovka není součástí světla. Nutno zakoupit zvlášť.

Saunová regulace, řídicí jednotka SENTIOTEC Professional D2, černá

Moderní řídicí jednotka Pro D2 v černém provedení s dvoudílným ovládním sauny a inteligentním PI regulátorem.

Výhodou oproti jiným jednotkám je možná instalace uvnitř sauny. Maximální výkon kamen je 10,5kW.

Doba vytápění

pro komerční použití 6/12/18/24 hod. Obsahuje vysoce kvalitní komponenty s dlouhodobou životností.

Saunová kamna HARVIA Senator T10,5

Kamna Senator o výkonu 10,5 kW jsou navržena pro použití v rodinných nebo komerčních saunách, právě tam kde potřebujete častý dlouhotrvající provoz. Proto jsou vybavena velkým prostorem pro kameny a 6 topnými tělesy. Kamna se vyrábí výhradně z nerezové oceli, která poskytuje nejvyšší kvalitu. Kamna jsou ovládaná samostatnou řídicí jednotkou, která není součástí balení - vhodné jednotky jsou C150 a Xenio.

Rohové stínítko HARVIA Lux

Stínítko HARVIA, rohové, bez světla! Vyrobeno z lipového dřeva. Rozměry 37x30cm.