

Dohoda o kompenzaci za přístup na pozemky

č. OLP/2678/2023

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964000277/0100

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Borovička, MBA, telefon: 778 538 445, e-mail: zdenek.borovicka@kraj-lbc.cz

dále jen „Kraj“

na straně jedné

a

Ing. Jiří Brodský



IČO: 16554680

se sídlem Pražská 161, Nehvizdy, 250 81

podle kontextu dále jako „Uživatel č. 1“ (vystupující pod svým IČO) nebo „Vlastník č. 1“, (vystupující pod svým rodným číslem)

a

Martina Brodská

se sídlem Václavice 21, Hrádek nad Nisou, 463 34

IČO: 66678684

dále jen „Uživatel č. 2“

a

Ing. Štěpán Brodský

se sídlem Václavice 21, Hrádek nad Nisou, 463 34

IČO: 45114111

dále jen „Vlastník č. 2“

na straně druhé

(Uživatel č. 1 a Uživatel č. 2 dále také jako „Uživatelé“, a Vlastník č. 1 a Vlastník č. 2 dále také jako „Vlastníci“, přičemž Vlastník č. 2 je na základě plné moci oprávněn k podpisu této smlouvy za všechny účastníky na této straně Dohody)

takto:

Úvodní ustanovení

1. Kraj realizuje novostavbu úseku Cyklostezky sv. Zdislavy na území obce Bílý Kostel nad Nisou (dále jen „Cyklostezka“). Trasa Cyklostezky je v daném úseku navržena souběžně se silnicí I/13. Cyklostezka povede téměř výlučně po hospodářsky využívaných pozemcích (pole a louky), část stezky 0,000 – 0,400 je vedena v rekultivovaném koridoru bývalé silnice (dnes louka). Cyklostezku pro Kraj realizuje zhotovitel společnost EUROVIA CS, a.s., se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924 (dále jen „Zhotovitel stavby“), a to na základě smlouvy o provedení stavby č. OLP/3141/2021.
2. Vlastníkům patří pozemky p. č. 1778/3; 1694/5 a 1733/1 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou (dále jen „Pozemky“), po kterých má Cyklostezka vést, nebo které budou dotčeny její výstavbou. Kraj bere na vědomí, že po ukončení stavby Cyklostezky dojde ke směně částí pozemků týkajících se Cyklostezky mezi Vlastníky a obcí Bílý Kostel nad Nisou.
3. Na Pozemcích hospodaří rovněž Uživatelé. Uživatel č. 1 hospodaří na půdních blocích č. 7701/6 a 7701/2 a Uživatel č. 2 hospodaří na půdních blocích č. 7701/5 a 7701/12.
4. Původně smluvní strany předpokládaly, že stavební činnost na Pozemcích bude probíhat mimo vegetační období, s čímž Vlastníci také souhlasili. Nicméně v důsledku komplikací plynoucích z nedostatečného zkoordinování projektu Cyklostezky s projektem místní komunikace, který realizovala obec Bílý Kostel, došlo ke zpoždění a stavbu nebylo možno realizovat v předpokládaném období. Stavba Cyklostezky může být z důvodu prodlení kvůli projednání změny stavby před dokončením zahájena až v létě roku 2023.
5. Jelikož Vlastníci a Uživatelé mezitím Pozemky oseli zemědělskými plodinami, realizací stavby cyklostezky dojde k poničení porostů a pozemků, tedy vzniku škody Vlastníkům a Uživatelům. S ohledem na to uzavírají smluvní strany tuto Dohodu, aby zajistily realizaci stavby Cyklostezky na Pozemcích a vypořádaly mezi sebou všechny nároky, které vůči sobě v souvislosti ní budou mít.

Článek I. **Předmět dohody**

1. Kraj se zavazuje Vlastníkům uhradit náhradu škody na Pozemcích, která jim vznikne v důsledku stavební činnosti na Pozemcích, přičemž tato náhrada činí 50 Kč/m². Celková výměra Pozemků činí 2.204 m², celkem tedy Kraj uhradí Vlastníkům částku ve výši **110.200,- Kč** (slovy: sto deset tisíc dvě stě korun českých). Vlastníci nejsou oprávněni uplatňovat vůči Kraji v souvislosti s realizací Cyklostezky na Pozemcích další nároky.
2. Kraj uhradí částku podle předchozího odstavce Vlastníkům do 30 dnů od podpisu této dohody. Kraj zašle celou částku na účet Vlastníka č. 2 uvedený v hlavičce této dohody, čímž splní svou povinnost dle předchozího odstavce. Vlastník č. 2 se po obdržení celé částky vyrovná s Vlastníkem č. 1 samostatně. Kraj neodpovídá za vzájemné vyrovnání Vlastníků.
3. Kraj zavazuje uhradit každému Uživateli náhradu za každý m² využitého pozemku (podle záborového elaborátu, který je vymezen v příloze této Dohody) při stavbě Cyklostezky, přičemž tato náhrada činí 25 Kč/m². Uživatelé jsou oprávněni náhradu nárokovat za každý kalendářní rok provádění výstavby, počínaje rokem 2023.
4. Celková výměra využitého pozemku podle předchozího odstavce činí 1740 m² u Uživatele č. 1 a 7777 m² u Uživatele č. 2, celkem tedy Kraj uhradí:
 - **Uživateli č. 1** částku ve výši 43.500,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícpětset korun českých) za každý rok provádění výstavby,
 - **Uživateli č. 2** částku ve výši 194.425,- Kč (slovy: stodevadesátčtyřítisícčtyřistadvacet pět korun českých) za každý rok provádění výstavby.
5. Kraj uhradí částku podle předchozího odstavce každému Uživateli na jejich účet do 30 dnů od podpisu této dohody.
6. Uživatelé i vlastníci berou na vědomí, že v případě, že Zhotovitel stavby využije při stavbě Cyklostezky jiné pozemky, než které jsou vymezeny v záborovém elaborátu, který tvoří přílohu této Dohody, Kraj neodpovídá za škodu tím způsobenou a Uživatelé či Vlastníci jsou povinni ji uplatňovat přímo vůči Zhotoviteli stavby.
7. Vlastníci a Uživatelé se za uvedené náhrady zavazují umožnit Zhotoviteli stavby přístup na Pozemky za účelem realizace stavby Cyklostezky, a to po celou dobu výstavby až do jejího dokončení.
8. Vlastníci berou na vědomí, že Zhotovitel stavby je povinen podle smlouvy o provedení stavby č. OLP/3141/2021 všechny plochy dotčené výstavbou po skončení jeho prací zahladit a uvést do původního stavu.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží Kraj a po jednom obdrží každý z Vlastníků i každý z Uživatelů.
2. Vlastníci a Uživatelé berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Kraj v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě

zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vlastníci a Uživatelé výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla v plném rozsahu v registru smluv Krajem zveřejněna. Vlastníci a Uživatelé prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy bude zveřejněna Krajem v registru smluv, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1225/23/RK ze dne 11. 7. 2023.
5. Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha: záborový elaborát.

V Liberci dne 13. 7. 2023

Ve Václavících dne 12. 7. 2023


.....

Martin Půta
hejtman

.....

Ing. Štěpán Brodský
na základě plné moci
za všechny Vlastníky i Uživatele

SOUŘADNICOVÝ S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

OBJEDNATEL: CYKLOSTEZKA SV. ZDISLAVY ZSPO Městský úřad nám. Míru 22 471 25 Jablonné v Podještědí		ZHOTOVITEL:  www.afconsult.com		AF-CITYPLAN s.r.o. MAGISTRŮ 1275/13 140 00 PRAHA 4 tel.: +420 277 005 500 www.af-cityplan.cz	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: <i>L. Trčková</i> Ing. L. TRČKOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: <i>L. Trčková</i> Ing. L. TRČKOVÁ	VYPRACOVAL: <i>L. Trčková</i> Ing. L. TRČKOVÁ	KONTROLOVAL: <i>J. Vyhnálek</i> Ing. J. VYHNÁLEK		
NÁZEV PROJEKTU: CYKLOSTEZKA PODÉL SILNICE I/13 V OBCI BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
ČÁST:	DOKLADOVÁ ČÁST				
STAVEBNÍ OBJEKT:	-				
PŘÍLOHA:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT				
KRAJ:	LIBERECKÝ	ČÁST:	PŘÍLOHA Č.:	ČÍSLO PARE:	
DATUM:	5/2019	-	-		
STUPEŇ:	DUSP/PDPS				
MĚŘÍTKO:	-				
Č. ZAKÁZKY:	2017/0234				

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Stavba : **CYKLOSTEZKA PODÉL SILNICE I/13 V OBCI BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU**

Seznam pozemků dotčených stavbou:

katastrální území: **Bílý Kostel nad Nisou (604623)**

č. parc. dle KN	celk. vým. v m2 dle KN	LV dle KN	pozemek druh	kód BPEJ	výměra BPEJ v m2	LV dle PK	vlastník	podíl	zábor		POZNAMKA
									trvalý m2	dočasný m2 do 1 r.	
1	1620/3	918	10002				Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		21	44	
2	1548/5	585	213	75051 72654	20 565		Dočekal Miroslav, č.p.272, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		0	0	ZPF
3	2226/9	7382	7				Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové		5016	1476	
4	1653	55269	52	77541 72651 75011 75051	3349 12432 33792 5696		Kurašová Věra, č.p.23,46331 Bílý Kostel nad Nisou Strnadová Marie, č.p.23, 46331 Bílý Kostel nad Nisou	1/3 2/3	498	374	VB užívání, ZPF
20	1704/3	5615	52				Kurašová Věra, č.p.23,46331 Bílý Kostel nad Nisou Strnadová Marie, č.p.23, 46331 Bílý Kostel nad Nisou	1/3 2/3	0	9	VB užívání
5	2226/11	132730	439				ŘSD, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		0	52	Zahájení exekuce
6	1778/6	3422	1	75051 77541	3127 295		Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		692	241	ZPF
7	2195/2	196	1				Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		50	20	
8	1778/7	1489	1	77541 75051	1272 217		Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		638	169	ZPF
9	1694/6	810	466				Brodský Štěpán Ing., Václavice 21, 46334 Hrádek nad Nisou		256	90	
10	1778/3	2813	466	77541	2813		Brodský Štěpán Ing., Václavice 21, 46334 Hrádek nad Nisou		111	44	VB (podle listiny), ZPF
11	1694/5	14462	466	75051 77541 72611 74710	10 2615 7075 4762		Brodský Štěpán Ing., Václavice 21, 46334 Hrádek nad Nisou		417	120	VB (podle listiny), ZPF
12	1694/3	243	491				Brodský Jiří Ing., Pražská 161, 25081 Nehvizdy		0	0	
13	1733/1	12605	491	72611 74710	9142 3463		Brodský Jiří Ing., Pražská 161, 25081 Nehvizdy		1076	436	VB užívání, ZPF
14	2184	2382	495				AGRO Chomutice a. s., č.p.92, 50753 Chomutice		37	21	
15	1778/1	44901	495	74710 72611 74700	35124 5717 4060		AGRO Chomutice a. s., č.p.92, 50753 Chomutice		1288	364	ZPF
16	1778/9	56026	202	74710 72611 74700	22205 9 33812		SJM Dobrý Pavel a Dobrá Monika Mgr., č. p. 223, 46331 Bílý Kostel nad Nisou Janáčková Marie, č.p.33, 46331 Bílý Kostel nad Nisou, Mička Josef Ing., Šumavská 184/13, Háje, 35002 Cheb	1/6 2/3 1/6	0	282	VB užívání, ZPF
23	1778/14	1360	1	72611 7471	93 1267		Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		1358	0	ZPF
17	2226/5	16652	439				ŘSD, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		208	609	Zahájení exekuce
18	1778/10	38633	1	74700 74710 74742	4553 20673 13407		Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		2724	889	VB (podle listiny), ZPF
19	2226/7	642	1				Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		163	147	
21	1810/5	2133	1				Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		13	27	
22	2226/8	3883	1				Obec Bílý Kostel nad Nisou, č.p.206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou		40	49	VB (podle listiny)