

---

## **Smlouva o dílo** **PH**

uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku

mezi

**Objednatel:** **6. základní škola Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Obětí nacismu 1127/16, 350 02 Cheb  
IČ: 70987441  
Zastoupena: Mgr. Štěpánkou Černou, MBA, ředitelkou školy

**a**

**Zhotovitelem:** **AA stavební s.r.o.**  
se sídlem: Jaurisova 515/4, 141 00 Praha 4  
IČ: 28471776,  
zastoupený: jednatelem Janem Michtou

### **I.** **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo: **Oprava umyvadlových koutů – 9 umyvadel**

Konečné vyúčtování bude provedeno dle skutečně provedených prací a výměr a dle jednotkových cen z položkového rozpočtu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

Práce nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) mohou být zhotovitelem provedeny, přestože nejsou do rozpočtu zahrnuty, v případě, že se při provádění díla objeví potřeba tyto činnosti provést a tyto činnosti nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy. Práce a cena za tyto práce nad rámec této smlouvy musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací a odpočet za méněpráce zaznamenají smluvní strany do stavebního deníku.

Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.

Místo provádění díla je: 6. základní škola Cheb, Obětí nacismu 16, 350 02 Cheb

### **II.** **Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle čl.I této smlouvy v termínu:

- a/ termín zahájení prací: **04. 07. 2023**
- b/ termín dokončení prací: **21. 08. 2023**

Realizační termíny mohou být změněny po vzájemné dohodě smluvních stran.

---

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.

Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, pokud bude dílo provedeno bez zjevných vad a nedodělků. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.

Lhůty opravy, termíny zahájení a dokončení díla lze změnit dle rozsahu, druhu a doby vzniku zejména následujících skutečností:

- např. vlivy podmínek veřejnoprávního projednání, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí oproti předpokladům zadávacích podkladů, předmětu, termínu a ceny díla,
- vlivy ze statického průzkumu,
- objednatelem nedodržené dílčí termíny prací jím dodávaných,
- objednatelem písemně vyžádané změny v průběhu realizace stavby
- nepříznivé klimatické podmínky, neumožňující provádění díla dle technologických předpisů.

Oznámení vlivů dle výše uvedeného bude řešeno zápisem do stavebního deníku.

### **III. Cena plnění a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu článku I. se stanoví ve smyslu skutečně odvedených prací a výměr a jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, ke které bude přičtena cena za vedlejší stavební náklady, která je taktéž uvedena v příloze č. 1:

Ke dni podpisu smlouvy o dílo byla cena za dílo stanovena na základě jednotkových cen obsažených v příloze č.1 předpokládaných prací a z projektové dokumentace stanovených výměr, včetně ceny za vedlejší stavební náklady na částku

**133.515,60 Kč s DPH**

Pokud bude třeba provést vícepráce, je třeba, aby byly předem písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ceny. Zhotovitel se zavazuje oceňovat vícepráce totožným způsobem, jako položky v příloze č.1. Zhotovitel garantuje, že položky uvedené v rozpočtu v příloze č.1 jsou kompletní s ohledem na zdárné odvedení díla v souladu s odpovídajícími technickými normami a předpisy a objednatel nevedl v omyl tím, že zamlčel některé nutné úkony v rámci odvedení díla, které bude v prováděcí fázi provádět jako vícepráce.

Strany se dohodly, že dílo bude financováno formou:

**Konečné faktury** – daňovým dokladem po předání díla bez zjevných vad a nedodělků formou potvrzeného předávacího protokolu.

Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní. Zaplacením faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Odstoupení zhotovitele od smlouvy nezbavuje objednatele povinnosti uhradit všechny práce provedené zhotovitelem dle předmětu díla této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a zavazuje se, včas zabezpečit řádné proplacení všech daňových dokladů.

---

#### IV. Způsob provádění díla

Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě v souladu s technickými předpisy, včas a s platnými právními předpisy.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých zaměstnanců. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZ, požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené běžným opotřebením, neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců zařízení pro provoz a údržbu, pokud se nejedná o škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky.

Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení § 100 zákona č.50/1976 Sb. stavební zákona a dle ustanovení § 43 vyhlášky č.132/1998 Sb.

Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla jakoukoliv překážku, a to i budoucí, která brání provádění prací, je povinen o tom neprodleně informovat zástupce objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. Odstranění překážky bude zhotovitel bez zbytečného odkladu řešit ve spolupráci se zástupcem objednatele na stavbě.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Konání kontrolních dnů oznámí zástupce objednatele ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen účastnit se jich a mít s sebou stavební deník.

Nejpozději do 3 kalendářních dní po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit prostory, kde byla prováděna oprava a vyklizené je předat objednateli.

Pracovní doba: práce se mohou provádět

**Po - Ne vč. svátků od 8:00 do 18:00**

#### V. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro provádění předmětného díla dle této smlouvy o dílo, tzn. že je nutná operativní přítomnost zástupce objednatele.

Objednatel se zavazuje včas řešit případné technické problémy vyplývající z rekonstrukčních prací, nebo z případných dalších požadavků objednatele.

Objednatel je povinen zajistit koordinaci dodávek specifikací a prací tak, aby nedocházelo k prostojům, které by bránily plynulému provádění díla zhotovitelem.

---

## **VI. Majetkové sankce**

Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, na jejíž straně došlo k zaviněnému vzniku škody, uhradit tuto škodu straně poškozené a to v plné výši.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě zaviněného prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Nedodržení termínu splatnosti plateb za dílo dle vystavených faktur dává zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti do výše přesahující smluvní pokutu.

## **VII. Předání a převzetí díla**

Dílo je splněno jeho písemným předáním objednateli bez zjevných vad a nedodělků.

Za objednatele je předávací protokol oprávněn podepsat: **Mgr. Štěpánka Černá, MBA ředitelka školy**

Zhotovitel řádně předá ukončené dílo. Za den předání díla se dle dohody smluvních stran bude považovat den bezprostředně následující po dni, na který bylo svoláno přejímací řízení objednatelem.

## **VIII. Záruční doba, kvalita, odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne záruku na dílo provedené dle této smlouvy v délce 24 měsíců, vyjma komponentů či technologických částí kde výrobci či dílčí dodavatelé udávají jinak. Záruka začne běžet dnem předání díla objednateli. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti

stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla.

## **IX. Vady díla**

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku stanoveném ve smlouvě.

V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, má objednatel právo tuto vadu reklamovat u zhotovitele a ten je povinen do 14 pracovních dnů písemně vyjádřit k uznání reklamace.

---

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby, či neodvratitelnými událostmi, zejména pak za provedené podstatné změny nebo úpravy bez vědomí zhotovitele, nejedná-li se o změny vyvolané nutností odstranit havarijní stav, za který odpovídá zhotovitel.

Objednatel se zavazuje předmět díla prohlédnout, a to nejpozději při předání a převzetí díla.

Objednatel je povinen dílo pravidelně kontrolovat a na zjevné vady zhotovitele bez zbytečného odkladu upozornit zápisem.

Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo za bezplatné odstranění reklamovaných vad odsouhlasených oběma stranami,
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud se zhotovitel s objednatelem na slevě dohodnou.

Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou finanční náhradu.

Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování uznané reklamované vady bez zbytečného odkladu a odstranit ji v co nekratším možném termínu.

## **X. Ukončení smluvního vztahu**

Tato smlouva zaniká:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran.
- b) Splněním účelu, na který byla uzavřena.
- c) Jednostranným odstoupením viz níže.

Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání a převzetí dokončeného díla více než 30 kalendářních dnů,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 30 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluveném termínu,

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že za doručenou se považuje i zásilka doručena ve smyslu ustanovení § 49 o.s.ř.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech:

- objednatel hrubě porušuje jeho povinnosti dle této smlouvy,
- z důvodu na straně objednatele je zhotovitel nucen zastavit práce na díle po dobu delší než 15 dnů, nedohodnou-li se strany jinak,

- 
- z důvodů na straně objednatele nemůže zhotovitel pokračovat řádně v započatém díle,
  - objednatel je v prodlení se zaplacením splatného peněžitého závazku delším než 10 dnů

Doručením projevu vůle první smluvní strany směřujícímu k odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně se tato smlouva ruší ke dni doručení projevu vůle směřujícímu k odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Ve smyslu výše uvedeného jsou smluvní strany povinny se vzájemně vypořádat a to dle již fakticky provedených prací a již zaplacených faktur.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## **XI. Ostatní smluvní ujednání**

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

Osoby oprávněné jednat:

a) za objednatele:	ve věcech smluvních:	Mgr. Štěpánka Černá, MBA
b) za objednatele:	ve věcech technických:	Mgr. Štěpánka Černá, MBA
c) za zhotovitele:	ve věcech smluvních:	Jan Mícha
d) za zhotovitele:	ve věcech technických:	Pavel Ferling

Zhotovitel prohlašuje, že sjednal příslušná pojištění svých pracovníků a závazků.

## **XII. Všeobecné podmínky**

Zhotovitel zajistí:

- provádění hrubého úklidu na staveništi a přilehlých prostorách, mimo odvozu na skládku
- aby po celou dobu provádění prací, a to v době provádění prací.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Otázky neupravené touto smlouvou o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Na základě vzájemné dohody obou stran bude aplikované právo České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy o dílo a že tuto smlouvu o dílo uzavřely na základě své svobodné a vážně míněné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

---

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

*Příloha č.1: Rozpočet o dílo*

V Chebu dne 04.07. 2023

V Praze dne 04. 07. 2023

.....  
objednatel

Mgr. Štěpánka Černá, MBA  
ředitelka školy

.....  
zhotovitel

Jan Michta  
jednatel