

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)**

**I. Smluvní strany**

Objednatel: Technické služby Vlašim s.r.o.  
se sídlem: K Borovičkám 1732, Vlašim 25801  
zastoupená ředitelem  
Miloslavem Kněžíkem  
IČ: 62958283  
DIČ: CZ62958283

Zhotovitel: Bohemia Structio s.r.o.  
se sídlem: Jana Masaryka 1804, Vlašim 25801  
IČ: 19423900  
DIČ: CZ19423900

Zastoupený jednatelem: Romanem Říhou

**II. Předmět díla:**

Kamenný taras – Demolice stávajícího/Výstavba nového, na rohu ulic Sportovní/Husovo náměstí.

Předmětem plnění díla je dodávka stavebních prací v rozsahu předané cenové kalkulace.

Po dokončení stavebních úprav, které jsou předmětem této smlouvy, se nijak nezmění funkce tohoto objektu.

Dodávané materiály a práce jsou souhrnně popsány a oceněny v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. j této smlouvy.

**III. Čas plnění a převzetí díla:**

Termín zahájení prací: 10.7.2023

Termín ukončení prací: 22.7.2023

Zhotovené dílo je objednatel povinen převzít do 5 dnů po výzvě zhotovitele s tím, že vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

**IV. Cena díla:**

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako smluvní cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy – upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy a činí celková cena bez daně z přidané hodnoty

celková cena díla bez daně z přidané hodnoty činí 489.235,-

Tato cena kryje veškeré náklady zhotovitele související s kvalitní a odbornou realizací díla podle čl. II. této smlouvy a stavu zřejmého k datu podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na uplatnění dílčího plnění a to do výše 50% z celkové ceny díla po vystavení zálohové faktury.

Smluvní strany se dohodly na zaplacení této částky do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

#### **V. Povinnosti objednatele:**

- a. předá staveniště před podpisem této smlouvy, prosté všech právních a věcných vad.
- b. zajistí bezplatnou dodávku vody a el. energie pro potřeby stavby.
- c. objednatel se zavazuje k zajištění funkce dozoru a k průběžnému a včasnému uplatňování případných změn a více prací.

#### **VI. Povinnosti zhotovitele:**

- a. zhotovitel se zavazuje realizovat dílo z materiálů určených projektem, případně odsouhlasených objednatelem a ve spolupráci s objednatelem.
- b. prováděné práce budou v dobré kvalitě a budou zajišťovat funkci díla v souladu s přílohou č. 1, platnými normami a předpisy.
- c. postup prací bude koordinován s objednatelem a budou respektovány všechny zásadní podmínky, ovlivňující kvalitu díla a jeho včasnou realizaci. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek.
- d. zhotovitel se zavazuje k provedení všech doplňujících prací, které budou zajišťovat funkčnost díla, avšak po předchozím souhlasu objednatele. Všechny tyto práce budou upřesněny ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

#### **VII. Záruky za dílo:**

- a. zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem s výjimkou dodávek, pro které výrobce stanovuje kratší záruční lhůty. Dodávky, u nichž je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta budou uvedeny v předávacím protokole a doloženy příslušnými doklady.
- b. v případě, že objednatel po převzetí díla zjistí vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci vadu popíše, případně uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen se ke každé reklamaci vyjádřit písemně do 1 týdne a vadu do 30 dnů odstranit, pokud není prokazatelně způsobena objednatelem. V případě, že se zhotovitel s objednatelem písemně dohodne, že si vadu odstraní objednatel sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu takovéto opravy.

### **VIII. Vyšší moc:**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu nezbytně nutnou, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

### **IX. Závěrečné ujednání:**

- a. smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- b. smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
- c. smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby „Kamenný taras – Demolice stávajícího/Výstavba nového“

Ve Vlašimi dne 7.7.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Technické služby Vlašim s.r.o.  
Miloslav Kněžík  
Ředitel

.....  
Bohemia Structio s.r.o.  
Roman Říha  
Jednatel