

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby: 0045807

**„Výměna dveří a související práce v 1. patře“ objektu Střední školy
obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**

číslo smlouvy zhotovitele: T2023012

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: Střední škola obchodní

právní forma: příspěvková organizace Hlavního města Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2.

Zřizovací listina: usnesení ZHMP č.4/8 z 17. 02. 2011 ve znění usnesení ZHMP č. 40/37 z 19. 06. 2014. Organizace je zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600004864, zapsaná v RARIS IČO 00549185.

Organizace není plátcem DPH.

se sídlem: v Praze 2, Belgická 250/29

zastoupená ředitelem Ing. Ivo Krajíčkem

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: Tengostav s.r.o.

se sídlem: Otavská 85, 38601 Strakonice

zapsán v OR: u KS České Budějovice odd. C, vložka 26123

zastoupený: Radkem Prušákem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB Strakonice

Číslo účtu: 279090057/0300

IČ: 05997763

DIČ: CZ05997763

(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: 0046807

Název stavby: „Výměna vybraných havarijních dveřních výplní“

Místo stavby: objekt SŠ obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zadavatel a investor: Střední škola obchodní, Praha 2 – Belgická 29/250

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele realizaci zakázky: **„Výměna dveřních výplní a související práce v 1. patře“ objektu Střední školy obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**, a to v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: **26. 04. 2023**.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a zadávací dokumentací stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g) projednání a úhrada záborů veřejných prostranství, pokud bude potřeba
 - h) projednání dopravních opatření a jejich realizace, pokud bude potřeba
 - i) náklady na pojištění díla
 - j) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání do užívání, případně do kolaudace
 - k) náklady na pravidelný denní čistý úklid, a konečný generální úklid
 - l) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **62 – ti kalendářních dnů (průběžná doba realizace)** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla **nejpozději – 01. 07. 2023**
Dohodnutý termín pro dokončení realizace **nejpozději do - 31. 08. 2023**
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci. Časový harmonogram tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče na dílo ze dne **25. 04. 2023** jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH celkem **2.784.834,- Kč**

DPH 21 % **584.815,- Kč**

Celková cena včetně DPH **3.369.649,- Kč**

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2023. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce bude možno fakturovat po dohodě se zadavatelem dílčí fakturou na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených dílčích prací. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění díla daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, a to až po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Veškeré faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení na adresu objednatele: Střední škola obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t. j. příkazník), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit, (pokud je to třeba) projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan **Jiří Čapek (tel.: 608920029)**, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací a méněprací
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě Příkazní smlouvy a dle plné moci pro tuto stavbu je **AMANDA stavební s.r.o. – Ing. Jan Kašpar**, který je odpovědnou osobou za investora SŠ obchodní, Praha 2, Belgická 250/29.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválených zadávacích podkladů, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2605 občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky

- doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení.
 5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohoda o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
 9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
 10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude **48 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí..)
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
3. Reklamacе vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacе objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 - ti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Za prodlení objednavatele s platbami dle čl. IV odst. 1 a 2, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dohodnuté ceny za každý den prodlení
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15 - ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno.

4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese

nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst. 1., a dále na následující rozsah typů pojistných událostí:
4. Pojištění bude sjednáno pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši **3 mil. Kč**. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
9. Zadavatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.
10. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5- ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních a technických: - Ing. Ivo Krajíček – ředitel SŠ obchodní Praha 2
 - ve věcech technických
 - Barbora Pánková - zástupce SŠ obchodní Praha 2
 - Ing. František Postránecký - odborný poradce SŠO P-2
 - AMANDA stavební s.r.o. - odborný poradce TDS
 - Ing. Lukáš Pojar - odborný poradce AD

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Radek Prušák, tel. 608920029
- ve věcech technických: Jiří Čapek, tel. 606636396

XIV.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola obchodní, Praha 2, Belgická 250/29
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
 č. 2. Časový harmonogram postupu prací

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: R2023003 SŠO Belgická

Objekt: 0001 Výměna dveří a související práce v 1.patře

Rozpočet: 23-01-11 Stavební úpravy chodby, interiér, dveře, truhlářské prvky

Zadavatel
Střední škola obchodní Praha Belgická
Belgická 250/29
12000 Praha

IČO: 00549185

DIČ:

Zhotovitel: Tengostav s.r.o.
Otavská 85
38601 Strakonice

IČO: 05997763

DIČ: CZ05997763

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			751 520,75
PSV			1 822 085,96
MON			0,00
Vedlejší náklady			211 227,14
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 784 833,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 784 833,85 CZK
Základní DPH	21 %	584 815,11 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 369 648,96 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: R2023003 - SŠO Belgická

Popis objektu: 0001 - Výměna dveří a související práce v 1.patře

Popis rozpočtu: 23-01-11 - Stavební úpravy chodby, interiér, dveře, truhlářské prvky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			89 913,91	3,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			188 628,79	6,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 609,50	0,1
64	Výplně otvorů	HSV			150 150,00	5,4
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			17 500,00	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			34 116,26	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			41 369,90	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			189 413,80	6,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			37 666,30	1,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 207 308,00	43,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 605,60	0,2
781	Obklady keramické	PSV			10 768,03	0,4
784	Malby	PSV			59 038,40	2,1
790	Vnitřní vybavení	PSV			539 365,93	19,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			152,29	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			211 227,14	7,6
Cena celkem					2 784 833,85	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	R2023003	SŠO Belgická
O:	0001	Výměna dveří a související práce v 1.patře
R:	23-01-11	Stavební úpravy chodby, interiér, dveře, truhlářské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				89 913,91
1	317121047RT4	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 150 mm, výšky 249 mm	kus	13,00000	1 539,00	20 007,00
2	342255028RT1	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení	m2	54,72165	1 277,50	69 906,91
		1,6*2,7		4,32000		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,59*2,7		4,29300		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,6*2,7		4,32000		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,6*2,7		4,32000		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,206*2,693		3,24776		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		2,8*4,34		12,15200		
		-0,9*2,15		-1,93500		
		2,8*4,34		12,15200		
		-0,9*2,15		-1,93500		
		3,075*4,34		13,34550		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,58*2,7		4,26600		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,58*2,7		4,26600		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,57*2,7		4,23900		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,56*2,7		4,21200		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,161*2,636		3,06040		
		-0,9*1,98		-1,78200		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				188 628,79
3	610411132R00	Cementování nátěrem mlékem z bílého cementu dvojnásobné	m2	156,38731	37,50	5 864,52
		1,6*2,7*2		8,64000		
		1,59*2,7*2		8,58600		
		1,6*2,7*2		8,64000		
		1,6*2,7*2		8,64000		
		1,206*2,693*2		6,49552		
		2,8*4,34*2		24,30400		
		2,8*4,34*2		24,30400		
		3,075*4,34*2		26,69100		
		1,58*2,7*2		8,53200		
		1,58*2,7*2		8,53200		
		1,57*2,7*2		8,47800		
		1,56*2,7*2		8,42400		
		1,161*2,636*2		6,12079		
4	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	103,90160	55,50	5 766,54
		ktelé se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,				
		23*0,9*1,98*2		81,97200		
		7*0,88*1,78*2		21,92960		
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	445,80000	111,50	49 706,70
		2,7*2*10*2		108,00000		
		4,34*2*3*2		52,08000		
		(0,9+1,98+1,98)*2*23		223,56000		
		(0,88+1,78+1,78)*2*7		62,16000		
6	612421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	445,80000	117,50	52 381,50
		2,7*2*10*2		108,00000		
		4,34*2*3*2		52,08000		
		(0,9+1,98+1,98)*2*23		223,56000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	R2023003	SŠO Belgická
O:	0001	Výměna dveří a související práce v 1.patře
R:	23-01-11	Stavební úpravy chodby, interiér, dveře, truhlářské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

7	612471413R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	156,38731	189,50	29 635,40
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,

1,6*2,7*2	8,64000
1,59*2,7*2	8,58600
1,6*2,7*2	8,64000
1,6*2,7*2	8,64000
1,206*2,693*2	6,49552
2,8*4,34*2	24,30400
2,8*4,34*2	24,30400
3,075*4,34*2	26,69100
1,58*2,7*2	8,53200
1,58*2,7*2	8,53200
1,57*2,7*2	8,47800
1,56*2,7*2	8,42400
1,161*2,636*2	6,12079

8	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	156,38731	289,50	45 274,13
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

1,6*2,7*2	8,64000
1,59*2,7*2	8,58600
1,6*2,7*2	8,64000
1,6*2,7*2	8,64000
1,206*2,693*2	6,49552
2,8*4,34*2	24,30400
2,8*4,34*2	24,30400
3,075*4,34*2	26,69100
1,58*2,7*2	8,53200
1,58*2,7*2	8,53200
1,57*2,7*2	8,47800
1,56*2,7*2	8,42400
1,161*2,636*2	6,12079

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 609,50
----------------	---------------------------------------	-----------------

9	631311131R00	Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivě do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,59009	4 422,20	2 609,50
---	--------------	---	----	---------	----------	----------

prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru,

1,6*0,15*0,15*1,1*8	0,31680
2,8*0,15*0,15*1,1*2	0,13860
3,075*0,15*0,15*1,1	0,07611
1,161*0,15*0,15*1,1	0,02873
1,206*0,15*0,15*1,1	0,02985

Díl: 64	Výplně otvorů	150 150,00
----------------	----------------------	-------------------

10	642953121RX6	Dodatečné osaz.dřev.zárubní,pl.do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90/215 cm	kus	13,00000	11 550,00	150 150,00
----	--------------	--	-----	----------	-----------	------------

Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání	17 500,00
---------------	------------------------------------	------------------

11	9-001	Dočasné konstrukce, zákryty, ochrana stávajících zachovávaných konstrukcí	kpl	1,00000	17 500,00	17 500,00
----	-------	---	-----	---------	-----------	-----------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	34 116,26
----------------	---------------------------------	------------------

12	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	172,74057	197,50	34 116,26
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

3,072*23,153+0,64*2,785+3,02*9,669+0,64*2,79+3,075*22,389

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	41 369,90
----------------	---	------------------

13	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předpředmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	172,74057	129,50	22 369,90
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

3,072*23,153+0,64*2,785+3,02*9,669+0,64*2,79+3,075*22,389

14	95-001	Napojení na stávající konstrukce, řešení detailů, včetně dodávek materiálů	kpl	1,00000	19 000,00	19 000,00
----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	189 413,80
----------------	---------------------------	-------------------

15	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	52,96265	196,70	10 417,75
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

1,6*2,7	4,32000
---------	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	R2023003	SŠO Belgická
O:	0001	Výměna dveří a související práce v 1.patře
R:	23-01-11	Stavební úpravy chodby, interiér, dveře, truhlářské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,59*2,7		4,29300		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,6*2,7		4,32000		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,6*2,7		4,32000		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,206*2,693		3,24776		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		2,8*4,34		12,15200		
		-1,4*1,97		-2,75800		
		2,8*4,43		12,40400		
		-1,25*1,98		-2,47500		
		3,075*4,34		13,34550		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,58*2,7		4,26600		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,58*2,7		4,26600		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,57*2,7		4,23900		
		-0,9*1,98		-1,78200		
		1,56*2,7		4,21200		
		-0,9*2,7		-2,43000		
		1,161*2,636		3,06040		
		-0,9*1,98		-1,78200		
16	962081141R00	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 150 mm nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,461*3,32 1,349*1,24	m2	6,52328 4,85052 1,67276	299,60	1 954,37
17	967031132R00	Přísekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,7*0,15*2*10 4,34*2*3*0,15	m2	12,00600 8,10000 3,90600	169,70	2 037,42
18	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	20,00000	15,00	300,00
19	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 11*(0,9+1,98+1,98)*0,3	m2	16,03800 16,03800	447,50	7 177,01
20	973031813R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro zavázání nových příček na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm 2,7*2*10 4,34*2*3	m	80,04000 54,00000 26,04000	186,50	14 927,46
21	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 10 %	m2	445,80000	13,20	5 884,56
22	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 60*0,15*0,15	m2	1,35000 1,35000	226,30	305,51
23	969990005RT1	Ostatní bourací práce jinde neuvedené	hod	8,00000	380,00	3 040,00
24	979087113R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání vybopuraných hmot na dopravní prostředky, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	23,30457	440,00	10 254,01
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	23,30457	468,00	10 906,54
26	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	46,60914	322,00	15 008,14
27	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	23,30457	475,00	11 069,67

Položkový soupis prací a dodávek

S:	R2023003	SŠO Belgická
O:	0001	Výměna dveří a související práce v 1.patře
R:	23-01-11	Stavební úpravy chodby, interiér, dveře, truhlářské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
28	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	466,09145	30,00	13 982,74
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	23,30457	485,00	11 302,72
30	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti, nebo vybouraných hmot nošením přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,	t	233,04572	155,00	36 122,09
31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	23,30457	15,00	349,57
32	979990162R01	suti	t	23,30457	1 475,00	34 374,24
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						37 666,30
33	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	15,20642	2 477,00	37 666,30
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						1 207 308,00
34	766661122R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	13,00000	1 450,00	18 850,00
35	766-001	Dveře D018,19,21,24-26,27,29,31,33-35, kování klika-klika matná mosaz alt wien, jednokřídle historické plně 950/1980 mm, dřevěný práh, kování historické, zár.obložková	kus	13,00000	75 500,00	981 500,00
DVEŘNÍ ZÁMEK ZAPUŠTĚNÝ VE FALCI KŘIDLA A ZÁRUBNÍ						
36	766-002	D20,22,28,30,32 dveře jednokřídle dřevěné historické 880/1780 mm - repase	kus	5,00000	34 500,00	172 500,00
37	998766203R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	11 486,00000	3,00	34 458,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 605,60
38	771551903R01	Opravy podlah z dlaždic, 30x30 cm	kus	20,00000	185,00	3 700,00
39	597642030R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; μ = 0,5; barva: černá	m2	2,00000	750,00	1 500,00
40	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	52,00000	7,80	405,60
Díl: 781 Obklady keramické						10 768,03
41	781411903R00	Opravy obkladů z obkládaček pórovinových velikosti 150 x 150 mm	kus	60,00000	139,80	8 388,00
42	597813667R	obklad keramický š = 198 mm; l = 248 mm; h = 6,8 mm; pro interiér; barva šedá; mat	m2	2,00000	750,00	1 500,00
43	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	98,88000	8,90	880,03
Díl: 784 Malby						59 038,40
44	784111101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	602,18731	24,50	14 753,59
156,38731 156,38731 445,8 445,80000						
45	784125212R00	Malby z maliřských směsí oteruvzdorných, , bílé, dvojnásobné	m2	602,18731	63,50	38 238,89
156,38731 156,38731 445,8 445,80000						
46	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	172,74057	35,00	6 045,92
3,072*23,153+0,64*2,785+3,02*9,669+0,64*2,79+3,075*22,389 172,74057						
Díl: 790 Vnitřní vybavení						539 365,93
47	790-001	Obklad z DTD deskou tl. 25 mm s nalepeným mléčným sklem, lepený dřevěný profil, profilace skla a obkladu dle profilace římsy a klenby	m2	13,94232	5 445,00	75 915,93
Obklad z DTD deskou tl. 25 mm s nalepeným mléčným sklem, lepený dřevěný profil, profilace skla a obkladu dle profilace římsy a klenby 4,053*(0,33+1,15+0,33) 7,33593 4,053*(0,34+0,95+0,34) 6,60639						
48	790-002	Dod. Šatní skříňka s lavičkou z laminátu š. 30 cm, 1místo, specifikace viz PD.	kus	26,00000	6 650,00	172 900,00
49	790-003	Dod. Šatní skříňka z laminátu š. 30 cm, 1místo, specifikace viz PD.	kus	4,00000	6 000,00	24 000,00
50	790-004	Dodávka čísla na skříňku	kus	30,00000	50,00	1 500,00
51	790-005	Dodávka + M elektronického zámku, s konfigurací, systém zámku viz již realizace ve škole	kus	30,00000	3 225,00	96 750,00
52	790-006	Karta k elektronickým zámkům bez potisku	kus	30,00000	65,00	1 950,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	R2023003	SŠO Belgická
O:	0001	Výměna dveří a související práce v 1.patře
R:	23-01-11	Stavební úpravy chodby, interiér, dveře, truhlářské prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	790-007	Karta k elektronickým zámkům - master + supermaster	kus	2,00000	65,00	130,00
54	790-008	Konfigurace zámků a karet	kus	32,00000	85,00	2 720,00
55	790990001RT1	Montáž šatních skříněk + manipulace+doprava	kus	30,00000	950,00	28 500,00
56	790990002RT1	D+M svítidel TYP A2 - LED SVÍTIDLO 31W/4000lm, HALLA 190-261K-10GGMI/840, B + 00-00332, B 5500lm černé s NM S FUNKCÍ NOUZOVÉHO SVÍTIDLA, S AKUMULÁTOREM	kus	10,00000	13 500,00	135 000,00

Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 152,29

57	979087113R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání vybopuraných hmot na dopravní prostředky,	t	0,02591	440,00	11,40
----	--------------	---	---	---------	--------	-------

se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,

58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,02591	468,00	12,13
59	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,05182	322,00	16,69
60	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,02591	475,00	12,31

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

61	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,51822	30,00	15,55
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,02591	485,00	12,57
63	979990103R00	Poplatek za skládku za uložení, betonu, , skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	0,02591	1 200,00	31,09
64	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	0,25911	155,00	40,16

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

65	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,02591	15,00	0,39
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	-------	------

s hrubým urovnáním,

Díl: VN Vedlejší náklady 211 227,14

66	VRN0	Dokumentace DPS a SPS	Soubor	1,00000	69 000,00	69 000,00
67	VRN1	Studie stavby (platí investor nenaceňovat)	Soubor	1,00000		0,00
68	VRN3	Autorský dozor (platí investor nenaceňovat)	soubor	1,00000		0,00
69	VRN4	DVD (platí investor nenaceňovat)	Soubor	1,00000		0,00
70	VRN5	Technický dozor investora a příprava výběrového řízení, (platí investor nenaceňovat)	Soubor	1,00000		0,00
71	VRN6	Zařízení staveniště	%	1,50000	25 859,48	38 789,22
72	VRN7	Mimostaveništní doprava	%	2,00000	25 859,48	51 718,96
73	VRN8	Kompletační činnost (IČD)	%	2,00000	25 859,48	51 718,96
74	VRN9	Rezerva rozpočtu	%	0,00000		0,00

Celkem 2 784 833,85

[illegible]

