



2. Smluvní strany smlouvu uzavřely na základě podané nabídky poskytovatele na veřejnou zakázku „**Ostraha areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**“ Zadávací dokumentace a nabídka poskytovatele tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou pro smluvní strany rovněž závazné.
3. Služba zahrnuje tyto činnosti:
  - a) Vnější a vnitřní střežení areálu včetně jeho jednotlivých objektů proti neoprávněnému vniknutí třetích osob, k zabránění havárií elektřiny, plynu a vody a vzniku požárů či jiných událostí ohrožujících majetek zadavatele,
  - b) pravidelná preventivní pochůzková činnost v areálu a budovách a střežení stávajícím kamerovým systémem,
  - c) dohled nad dodržováním návštěvních hodin,
  - d) dohled nad dodržováním čistoty a pořádku,
  - e) bránění vzniku škod, předcházení vandalismu,
  - f) zamezení obtěžování zaměstnanců, návštěvníků objektů závadovými osobami (závadové osoby jsou míněny osoby zjevně pod vlivem omamných nebo psychotropních látek, či s těmito látkami jakkoliv manipulující, zloději, osoby chovající se násilně nebo osoby, které poškozují majetek zákazníka, zaměstnanců nebo návštěvníků),
  - g) klíčová služba – správa a evidence, výdej a příjem,
  - h) okamžitá reakce na mimořádné události včetně potřebného zásahu provedeného v mezích technických a fyzických možností zasahujícího vlastní zásahovou skupinou a okamžitě nahlášení události dle jejího charakteru Policii ČR, HZS ČR či záchranné službě, případně MP Č.L.
  - i) napojení elektronicky zabezpečených objektů areálu na pult centrální ochrany (PCO),
  - j) zajištění výjezdů zásahové skupiny v případě poplachového signálu, či na vyžádání objednavatele, či jinými okolnostmi souvisejícími s výkonem služby – garance dojezdového času ze základny: PANIC tlačítko - 5 min, výjezd na poplach – 15 min,
  - k) kompatibilita s instalovaným systémem JABLOTRON 100 včetně tísňových tlačítek, ovládání pomocí mobilní aplikace (např. zamčení zón, narušení apod.),
  - l) zajištění nepřerušnosti provozu PCO – napojení na dieselagregát.
4. Rozsah povinností výkonu fyzické ostrahy je specifikován ve „Směrnici pro výkon strážní služby“ (příloha č.1), která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Smluvní strany se zavazují respektovat práva a plnit řádně a včas povinnosti v této Směrnici pro výkon uvedené služby.
5. Odběratel se zavazuje za poskytovatelem poskytnuté plnění dle této smlouvy uhradit poskytovateli sjednanou odměnu, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy.

### **III. Rozsah a podmínky poskytovaných služeb**

1. K řádnému zajištění fyzické ostrahy střeženého objektu odběratele a výkonu ostatního plnění sjednaného v této smlouvě je poskytovatel povinen vykonávat a plnit zejména tyto povinnosti:
  - a) aktivní výkon fyzické ostrahy formou vizuálního sledování a kontroly střeženého objektu v rámci opakovaných a nepravidelných obchůzek střeženého objektu;
  - b) řádné předávání strážní služby mezi jednotlivými směny střídajících se osob;

- c) provádění zápisů do knihy služeb o všech skutečnostech, které jsou ostrahou vyhodnoceny jako neoprávněné narušení střeženého objektu třetí osobou, nebo o skutečnostech, které jsou zjištěny v rámci protipožární, ekologické a hygienické prevence před předáním střeženého objektu ostrahy zástupci odběratele;
- d) provádění včasných kvalifikovaných zásahů při narušení střeženého objektu a zajištění informovanosti odběratele
- e) zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek v době výkonu strážní služby.

Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které používá při poskytování služeb odběrateli dle této smlouvy plnily výše uvedené povinnosti.

2. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb odběrateli řídit se pokyny odběratele, zejména týkající se požadavků odběratele na konkrétní výkon služeb, jejich rozsah, četnost apod. Poskytovatel je povinen písemně upozornit odběratele na nevhodnost jeho pokynů, kterou poskytovatel mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Poskytovatel zodpovídá za seznámení osob provádějících ostrahu s místním provozním předpisem střeženého objektu, který je mu povinen předložit odběratel. Místní provozní předpis je odběratel povinen písemně předložit poskytovateli a dále jej uložit ve sjednaném místě střeženého objektu tak, aby byl kdykoliv k dispozici poskytovateli. Současně jej dodá poskytovateli i v elektronické podobě.
4. Povinností poskytovatele je zabezpečení fyzické ostrahy osobami, které jsou v pracovním nebo obdobném poměru k poskytovateli a jsou osobami odborně a fyzicky zdatnými. Je povinností poskytovatele, aby tyto osoby v době výkonu strážní služby měly na sobě služební stejnokroj poskytovatele, identifikační průkaz a příslušnou výzbroj specifikovanou ve směrnici pro výkon služby.
5. Poskytovatel je oprávněn měnit složení svých zaměstnanců na objektu, pověřených plněním předmětu smlouvy, ovšem tak, aby se s ohledem na bezpečnost odběratele neúčelně nerozšiřoval okruh osob seznámených s technickým zařízením a bezpečnostním režimem v objektu odběratele.
6. Poskytovatel se zavazuje za podmínek dále uvedených napojit technologický systém odběratele, (dále jen „EZS“) umístěný v objektu, (dále jen „střežený objekt“) uvedeném v příloze č. 2 – Objektová specifikace – na Pult centrální ochrany poskytovatele, (dále jen „PCO“) a poskytovat odběrateli sjednané dále specifikované služby a odběratel se zavazuje za poskytované služby platit poskytovateli sjednanou cenu.
7. Konkrétní specifikace EZS a střeženého objektu je vždy uvedena jednotlivě v konkrétní Objektové specifikaci vyhotovené a podepsané smluvními stranami pro každý střežený objekt, v němž má být napojen EZS odběratele. Takto vyhotovená každá objektová specifikace je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
8. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy odběrateli postupovat tak, aby byla v maximální možné míře chráněna práva odběratele a aby byl chráněn majetek odběratele před vznikem škody

#### **IV. Povinnosti odběratele**

1. Je povinností odběratele oznámit poskytovateli veškeré jeho záměry a skutečnosti, které by mohly ovlivnit řádný výkon bezpečnostních služeb střeženého objektu odběratele, zejména zda jsou ve

střeženém objektu umístěny cennosti, věci kulturní, umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty a jaké osoby jsou oprávněny střežený objekt užívat.

2. Zajistit bezplatně a předat písemně poskytovateli dnem účinnosti této smlouvy ve střeženém objektu:
  - a) jednu uzamykatelnou místnost nebo jiný vhodný prostor pro osoby poskytovatele provádějící fyzickou ostrahu střeženého objektu k zajištění výkonu administrativních činností strážní služby, k uložení výstroje a výzbroje ostrahu, k poskytnutí přípravy a konzumace jídla a pití těchto osob poskytovatele a rovněž odpovídající sociální zařízení;
  - b) přístup k dodávkám elektrické energie (220 V) pro nabíjení baterií zařízení nezbytných pro plnění dle této smlouvy.
3. Je povinností odběratele činit vše nutné pro to, aby nedošlo ke škodě na jeho majetku, a to v rámci prevence nejen dle příslušných právních předpisů, ale dle zvyklostí obvyklých podle druhu a hodnoty majetku, který je střežen, a účelu, popř. činnosti odběratele, ke kterému střežený majetek slouží. V případě, že dojde k jakémukoli změně ohledně zabezpečení střeženého objektu a majetku v něm umístěného, je o tomto odběratel povinen neprodleně informovat písemně poskytovatele.

#### **V. Odpovědnost za majtkovou újmu**

1. Poskytovatel odpovídá odběrateli za škodu jemu prokazatelně způsobenou a zaviněnou porušením povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.
2. Poskytovatel neodpovídá za materiální škody na střeženém objektu a na movitém majetku odběratele, který je předmětem ochrany dle této smlouvy, způsobené osobami poskytovatele provádějícími ostrahu nebo jinými osobami poskytovatelem pověřenými při přiměřeném a kvalifikovaném zásahu proti neoprávněnému narušiteli střeženého objektu souvisejícím s odvracením hrozící škody a/nebo pokud vzniku této škody nemohl zabránit.
3. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu vzniklou odběrateli, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny odběratele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a odběratel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl poskytovatel zjistit ani při vynaložení odborné péče.
4. Odběratel při vzniku škody na střeženém objektu nebo majetku v něm umístěném je povinen neprodleně informovat příslušné oddělení Policie ČR a určeného pracovníka poskytovatele dle Směrnice pro výkon služby.
5. Uplatňuje-li odběratel za porušení smluvní povinnosti poskytovatelem náhradu škody vůči poskytovateli, je povinen ji uplatnit písemně ve lhůtě šedesáti (60) dnů od vzniku škody. Požadavek na náhradu škody musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - den a způsob vzniku škody;
  - předběžný odhad výše škody;
  - pravděpodobnou příčinu vzniku škody;
  - které oddělení Policie ČR událost šetří;
  - v čem odběratel spatřuje odpovědnost poskytovatele za vznik škody a porušení jeho povinnosti.

6. Pokud se odběratel oprávněně domnívá, že osoby vykonávající ochranné bezpečnostní služby v konkrétním případě nejednaly nebo neplnily povinnosti v souladu se smlouvou, je povinen vyzoomět o tom písemně poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne takového jednání. Pokud daným jednáním či porušením vznikla škoda odběrateli, je odběratel povinen tuto skutečnost oznámit poskytovateli ve stejné lhůtě.
7. Poskytovatel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností včetně pojištění odpovědnosti za převoz finanční hotovosti do výše 30 mil. korun. Případné vzniklé škody způsobené odběrateli prokazatelně v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti vyplývající z nekvalitního výkonu sjednaného plnění poskytovatelem dle této smlouvy bude odběrateli hrazena náhrada plněním z pojistné smlouvy.
8. Za porušení právních povinností poskytovatele nebo za neplnění sjednaných povinností dle této smlouvy se nepovažuje marné úsilí poskytovatele v zadržení narušitele střeženého objektu odběratele.

#### **VI. Cena a platební podmínky**

1. Odměna sjednaná dohodou smluvních stran za sjednané plnění poskytovatelem odběrateli dle této smlouvy je cena služby, která je předmětem této smlouvy, včetně platebních podmínek, stanovena takto:

<b>Název položky</b>	<b>Cena</b>
<b>Hodinová sazba na jednoho strážného vč. veškerých příplatků</b>	██████████
Platba za měsíční monitorování objektů – 6 objektů	██████████
Platba za dokonáný výjezd na signál TÍSEŇ	██████████
Platba za měsíční komunikaci EZS s PCO	██████████
Platba za dokonáný výjezd zásahové hlídky na poplach	██████████
Platba za marný výjezd zásahové hlídky	██████████
Platba za dokonáný výjezd nad rámec sjednané služby	██████████
Platba za fyzické střežení objektu v případě narušení – 1 hodina á	██████████
Cena za připojení a střežení objektu na PCO – měsíční platba	██████████

- a) Všechny ceny v této smlouvě uvedené jsou bez DPH, přičemž poskytovatel v rámci měsíčního vyúčtování ceny poskytnutého plnění ceny účtuje s platnou sazbou DPH. Vyúčtování poskytnutého plnění provádí poskytovatel po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to na základě souhrnné faktury doručené odběrateli. Splatnost faktury za plnění v konkrétním kalendářním měsíci je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to na účet poskytovatele č. ██████████. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu odběratele ve prospěch účtu poskytovatele.
2. Poskytovatel prohlašuje, že cena sjednaná dle této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Poskytovatel dále prohlašuje, že cena sjednaná dle této smlouvy zahrnuje veškeré

náklady poskytovatele související s plněním služeb dle této smlouvy, zejména mzdové náklady, náklady na spotřební materiál, ošacení zaměstnanců, dopravu apod., dále že cena zahrnuje i zisk poskytovatele se zohledněním předvídatelných podnikatelských rizik.

3. Smluvní strany prohlašují, pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde změnou příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální zaručené mzdy v příslušné skupině prací, ve které zaměstnanci poskytovatele vykonávají svou činnost pro realizaci plnění dle této smlouvy, může být sjednáno zvýšení ceny služeb ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1.dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti.

■ Odběratel souhlasí s elektronickou podobou fakturace. Odběratel potvrzuje e-mailovou adresu pro zasílání elektronických faktur ■

5. **Veškeré poskytované plnění dle této smlouvy ze strany poskytovatele je prováděno v rámci náhradního plnění dle § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na základě smluvní rezervace náhradního plnění ze strany odběratele.**

#### VII. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami a kontakty odběratele pro zajištění součinnosti s poskytovatelem jsou:

<b>Za poskytovatele:</b>	ve věcech smluvních	■
	ve věcech technických	■
	ve věcech provozních	■
<b>Za odběratele:</b>	ve věcech smluvních	■
	ve věcech technických	■
	ve věcech provozních	■

#### VIII. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání čtyř (4) roků počítaných ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v případě, že je odběratel v prodlení se zaplacením odměny poskytovatele delším než 60 dnů. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od

prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v případě, že odběratel neplní povinnosti podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to ani na základě písemné výzvy poskytovatele k nápravě, ve které je poskytovatel povinen stanovit lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 15 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě. V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc od doručení písemné výpovědi.

3. Odběratel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu v případě, že poskytovatel porušuje povinnosti podle této smlouvy a jejích příloh závažným způsobem nebo opakovaně. Za závažné porušení povinností se považuje zejména, nikoliv však výlučně prodlení s poskytováním služeb dle této smlouvy, např. prodlení s dojezdem hlídky poskytovatele ve stanoveném čase, neprovádění obchůzek apod. Za opakované porušení smlouvy se považuje, pokud poskytovatel poruší stejnou povinnost nejméně 2 za dobu 24 měsíců. Výpovědní doba činí jeden měsíc. Odběratel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a počíná běžet od doručení výpovědi poskytovateli.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní úrok z prodlení za každý den ve výši 0,05% nesplacené částky v případě prodlení odběratele s jakýmkoliv peněžním závazkem vyplývajícím z této smlouvy.
5. V případě porušení povinností poskytovatele podle této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z průměrné měsíční odměny poskytovatele za každý případ porušení povinností a za každou porušenou povinnost. Průměrná měsíční odměna poskytovatele se zjistí jako aritmetický průměr měsíčních odměn zaplacených odběratelem poskytovateli za 3 měsíce předcházející měsíci, ve kterém došlo k porušení povinností poskytovatele zakládajících nárok na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok odběratele na náhradu škody. V případě, že nárok na zaplacení smluvní pokuty vznikne v době kratší než 3 měsíce od podpisu smlouvy, bude průměrná měsíční odměna poskytovatele vypočtena jako aritmetický průměr měsíčních odměn zaplacených poskytovateli za celou dobu trvání smlouvy.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Je závazkem obou smluvních stran zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, a to i po dobu tří let od ukončení její platnosti.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel. Poskytovatel prohlašuje, že žádné ujednání obsažené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství nebo jinou skutečnost, která splňuje výjimku pro neuveřejnění smlouvy, resp. její části, v registru smluv.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Výraz připouštějící různý výklad použitý poprvé některou

ze smluvních stran, nelze vykládat k tíži takové smluvní strany, ledaže druhá smluvní strana při jednání na možnost různého výkladu upozornila a první smluvní strana na jeho použití přesto trvala. Pro vyloučení všech pochybností se na tento smluvní vztah neuplatní žádné všeobecné obchodní ani jiné podmínky poskytovatele.

5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného číslovaného dodatku. Změny této smlouvy v jiné formě, než si smluvní strany sjednaly, smluvní strany vylučují. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že pro účely změn smlouvy se za písemnou formu považuje pouze forma listinná a jiné formy nejsou pro strany závazné.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že si ji před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva neobsahuje omezení či vyloučení práv ani jedné ze smluvních stran v postavení slabší strany a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:**

- Příloha č. 1: Směrnice pro výkon fyzické ostrahy
- Příloha č. 2: Objektová specifikace
- Příloha č. 3: Certifikát pojistné smlouvy
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů – předmět *zakázky plněn bez poddodavatelů*

V České Lípě, dne 30.6.2023  
Za Objednatele:

V České Lípě, dne 30.6.2023  
Za Poskytovatele:

---

Ing. Pavel Marek  
Předseda představenstva

---

Martina Hebelková  
Jednatelka společnosti