


Příkazní smlouva




o výkonu činnosti technického dozoru investora

uzavřená dle ustanovení § 2430 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), o obstarání záležitostí souvisejících s výkonem inženýrské činnosti na níže vymezené úkony při zajištění realizace akce



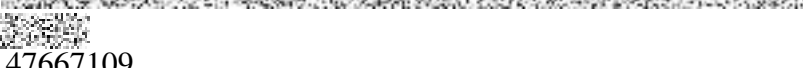


Číslo smlouvy o dílo – objednatel:
Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 1416/2023/IPR

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vsetín**
Adresa: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
Zastoupeno: 

Zastoupení:
• ve věcech smluvních: 
• ve věcech technických: 
IČO: 00304450
DIČ: CZ00304450
č. ú.: 
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **IPR spol. s.r.o.**
se sídlem: Jasenická ul. 1828, 755 01 Vsetín
Zastoupena: 
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: 
• ve věcech technických: 
IČO: 47667109
DIČ: CZ47667109
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. C vložka 10034 jako příkazník na straně druhé (dále jen „příkazník“ nebo „TDI“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Výkon technického dozoru investora na stavbě MĚSTSKÉ LÁZNĚ VSETÍN - 2023
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	200.000,- Kč vč. DPH
CPV	71315400-3 – Stavební dozor

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto příkazní smlouvu.
2. Příkazník prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem **Technický dozor stavebníka na stavbě „MĚSTSKÉ LÁZNĚ VSETÍN - 2023“** k provedení výkonu technického dozoru stavebníka v průběhu realizace stavby.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) při realizaci stavby a po dokončení „Městské lázně Vsetín - 2023“, která spočívá ve stavebních pracích dle příslušné projektové dokumentace.
2. Předmětem plnění smlouvy je zejména závazek vybraného uchazeče (dále jen „TDI“) kontrolovat provádění stavby tak, aby vybraný zhotovitel stavby dodržoval při provádění stavby technické podmínky, platné předpisy, aby stavbu prováděl kvalitně, dodržoval rozpočet a stanovené termíny provádění stavby.
3. Příkazník se zavazuje provést pro příkazce: **Technický dozor stavebníka na stavbě „Městské lázně Vsetín – 2023“**.

Stavba je rozdělena na objekty:

- 1) SO 01 - Stavební úpravy vstupu do části budovy služeb
(stávající povrchy budou odstraněny a nahrazeny novými povrchovými materiály keramická dlažba, ochranný nátěr, odstraněním bočních zídek bude umožněn lepší výhled řidičům při výjezdu na pozemní komunikaci z parkoviště, zídky se zábradlím nahradí nové nerezové zábradlí)
- 2) SO 02 - Stavební úpravy prostor bývalé restaurace Napoleon
(stavební úpravy řeší vytvoření nových nájemních prostor pro poskytovatele veřejných služeb pro tělo, jedná se o vytvoření dvou samostatných provozoven, služba typu manikúra, pedikúra, masáže v prostoru 1.NP, nyní je řešená část lázní bez využití, dříve zde byla restaurace Napoleon)
- 3) SO 03 - Stavební úpravy terasy spolu s přeložením části zpevněné plochy
(stavební úpravy terasy zabrání průniku srážkových vod přes konstrukci terasy do místností pod ní)
- 4) SO 04 - Stavební úpravy soklu městských lázní - spolu s úpravou okapových chodníků
(stávající keramický obklad bude odstraněn, nově bude provedena finální dekorativní mozaiková omítka, součástí opravy soklu bude taktéž oprava okapového chodníku a část zpevněné plochy)

- 5) SO 05 - Stavební úpravy ocelového schodiště na horní terasu
(výměna schodišťových stupňů a podest za ocelové pororošty)
- 6) SO 06 - Parní kabina v 1.NP
(vestavba parní kabiny do prostoru uvolněného restauračního provozu v 1.NP, který je přístupen přímo z bazénové haly schodištěm)
- 7) SO 07 - Očištění fasády
(mytí vysokotlakovým strojem – odstranění všech organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády Městský lázní Vsetín – plísňe, mechy, řasy, přikrytí a olepení – oken, dveří, svodů a parapetů igelitovou folií, nástřík biocid, 1x nástřík penetrace, dva nástříky finální silikonové barvy).

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Příkazník začne provádět TDI na výzvu Příkazce učiněnou alespoň 1 den předem. Provádění TDI Příkazníkem bude ukončeno dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby (není-li vydáván, pak dnem převzetí stavby).
2. Termín zahájení výkonu TDI ihned **po podpisu smlouvy**, předpokládané ukončení výkonu TDI k 31.12.2023.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Dokončení stavebních prací včetně předání všech dokladů potřebných ke kolaudaci stavby do **150 dnů** od zahájení stavebních prací.

Článek IV.

Podmínky provádění činnosti TDI

1. Při výkonu činnosti příkazník uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění prací a maximální technické úrovni a bude vždy hájit zájmy příkazce.
2. Příkazník bude při plnění předmětu této objednávky postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této objednávky. TDS se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech které při plnění úkolů dle této objednávky zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.
3. TDI bude též jednat jménem příkazce s příslušnými správními orgány, např. stavebním úřadem na základě plné moci.
4. Rozsah činnosti ve stadiu stavby: Městské lázně Vsetín – 2023:
 - a) dozor nad prováděním stavby bude zajišťován formou občasného TDI. Občasným technický dozorem se rozumí účast Příkazníka na předmětné stavbě dle potřeb, minimálně však nejméně 3 dny v týdnu,
 - b) příkazník je povinen kontrolovat vedení Stavebního deníku a správnost zápisů v něm uvedených osvědčit při každé návštěvě stavby (účast na stavbě) zápisem do Stavebního deníku, jež musí obsahovat též popis zjištěných nedostatků v provádění stavby a uložená opatření k nápravě. V případě zjištění nedostatků v provádění stavby Příkazník vždy zhotoviteli zápisem ve Stavebním deníku uloží provedení přiměřených opatření k odstranění nedostatků dle jejich

- charakteru, zásadní nedostatky je Příkazník povinen Příkazci písemně oznámit též přímo, nejen zápisem ve Stavebním deníku (přímá písemná informace Příkazci),
- c) vyžadují – li zjištěná zjištěná Příkazníkem v průběhu provádění TDI dle této Smlouvy zastavení prací, Příkazník o této skutečnosti vždy písemně informuje přímo Příkazce a vyčká jeho písemných pokynů,
 - d) pokyny Příkazníka, včetně pokynů učiněných zápisem ve Stavebním deníku, nesmí být v rozporu s písemnými pokyny Příkazce,
 - e) uložit provedení opatření spojených s vícepracemi ve smyslu smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem je Příkazník oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce. O nutnosti provedení takových opatření Příkazník písemně informuje přímo Příkazce, jakmile vyšla potřeba takových opatření najevo,
 - f) převzít dokončenou stavbu je Příkazník oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce,
 - g) kontrola provádění stavby dle platné Projektové dokumentace, Stavebního povolení (Ohlášení), v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i za dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k uskutečnění stavby, s nimiž byl seznámen,
 - h) seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv (především s zhotovitelem stavby), podmínkami smluv nebo vyjádření, které má Příkazce uzavřené s vlastníky dotčených sítí a obsahem stavebního povolení,
 - i) po dohodě s příkazcem předání staveniště zhotoviteli, včetně vyhotovení zápisu o předání staveniště,
 - j) příprava podkladů pro předání staveniště zhotoviteli, včetně vyhotovení zápisu o předání staveniště a účasti na jeho předání,
 - k) kontrola řádné přípravy a provádění stavby ve smyslu §152 odst. 1 stavebního zákona,
 - l) výkon odborné kontroly a dozoru nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technického a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi stanovených, s nimiž byl Příkazník seznámen, vydaných k umístění a realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby,
 - m) upozorňování Příkazce na nutnost plnění povinnosti stavebníka podle §152 odst. 3 písm. a), b), c) a e) stavebního zákona, poskytování potřebných podkladů a kontrola plnění,
 - n) organizace kontrolních dnů a jejich řízení, přičemž četnost kontrolních dnů je min. 1x týdně,
 - o) na výzvu Příkazce účast na jednání s orgány státní správy a s dotčenými osobami v souvislosti se stavbou,
 - p) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude stavba uskutečněna, jakož i kontrola dodržování pro stavebníka či zhotovitele závazných vyjádření, s nimiž byl příkazce seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
 - q) kontrola kvality, prostorové umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
 - r) kontrola dodržování technologických postupů stanovených Projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, případně příkazcem nebo autorský dozorem, jakož i TDI odsouhlasených technologických postupů zhotovitele,
 - s) upozorňování zhotovitele a příkazce na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
 - t) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli či jiným subjektům zúčastněným na provádění stavby,
 - u) péče o symetrické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, jejích změn a evidenci dokončených částí stavby,
 - v) kontrola řádného užívání pozemků třetích osob a jejich uvedení do původního stavu,
 - w) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
 - x) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách,

- y) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly, apod.)
 - z) projednání případných změn stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení se zhotovitelem a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením příkazci a stavebnímu úřadu ke schválení, včetně přípravy podkladů pro dodatky smlouvy o dílo,
 - aa) dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty, tj. k provedení kontroly ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Pokud se příkazník nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele, v takovém případě odpovídá příkazci za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne,
 - bb) spolupráce s příkazcem, projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - cc) spolupráce s příkazcem a pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení hrozících škod,
 - dd) pořizování fotodokumentace v průběhu výstavby a její předávání příkazci,
 - ee) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
 - ff) účast na převzetí stavby od zhotovitele včetně vypracování zápisu o převzetí stavby a kompletace dokladů vzniklých při realizaci díla,
 - gg) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
 - hh) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem, jakož i po převzetí stavby,
 - ii) kompletace podkladů pro kolaudační souhlas a podání žádosti o kolaudační souhlas,
 - jj) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - kk) kontrola odstranění případných vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Předmětem Smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění výkonu TDI.
6. Příkazník nepůsobí a ani nebude působit jako zhotovitel stavby či jeho dodavatel (subdodavatel), přičemž není ani osobou s takovým zhotovitelem či jeho dodavatelem propojenou.
7. Výkon činnosti TDI:
- a) Příkazník se zavazuje provádět veškeré činnosti dle této smlouvy ve smyslu ustanovení § 15 odst. 4 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor: pozemní stavby.
 - b) Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou.
 - c) V případě, že příkazník změní osobou, jejímž prostřednictvím vykonává pro příkazce výkon činnosti TDI dle této smlouvy doloží pro novou pověřenou osobu odpovídající kvalifikaci a taková změna podléhá vždy výslovnému souhlasu příkazce. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
8. Charakteristika stavby:
- a) Jedná se o vestavbu parní prohřívací kabiny. Kapacita parní kabiny je max. 13osob.
 - b) Stavební úpravy vstupu do budovy služeb.
 - c) Stavební úpravy bývalé restaurace Napoleon, za účelem vytvoření nových nájemních prostor pro poskytovatele veřejných služeb pro tělo. Jedná se o vytvoření dvou samostatných provozoven.
 - d) Stavební úpravy venkovní terasy umístěné z Jižní strany budovy městských lázní.
 - e) Stavební úpravy soklu Městských lázní.

f) Stavební úpravy ocelového schodiště na horní terasu.

9. Specifikace stavebních úprav je uvedena v těchto dokumentech, které příkazník již obdržel před podpisem této smlouvy:

- soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr – „Městské lázně Vsetín 2023“
- Projektová dokumentace pro provádění stavby – „Městské lázně Vsetín 2023“ – zpracovatel dokumentace: IPR spol. s r.o., vedoucí projekce: [REDACTED]
- Projektová dokumentace pro provádění stavby „MĚSTSKÉ LÁZNĚ VSETÍN – PARNÍ KABINA V 1.NP“ - zpracovatel dokumentace: CENTROPROJEKT GROUP a. s., sídlo: Štefánikova 167, 760 01 Zlín, [REDACTED] ČKAIT 1300826.

Článek V. Cena služby a platební podmínky

1. Cena předmětné služby byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (bez DPH)	Základní (bez DPH)	Základní (bez DPH)
CENA CELKEM	150 000	31 500	181 500

2. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, uskutečněné dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
3. Cena zahrnuje úhradu všech nákladů vzniklých Příkazníkovi při provádění TDI dle této smlouvy s výjimkou úhrady na průzkumné práce, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, revize a další zkoušky kvality související se stavbou.
4. Cena bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených příkazníkem jedenkrát za kalendářní měsíc. Příkazník je oprávněn fakturovat odměnu průběžně 1x měsíčně zpětně ve výši podílu odměny za tyto činnosti a počtu měsíců uvedených ve smlouvě o dílo s vybraným zhotovitelem stavby (doba plnění) a to až do výše 90 % odměny za realizaci těchto činností.
5. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu maximálně do výše odměny, a to bez ohledu na dobu trvání této smlouvy.
6. Na zbývající část odměny ve výši 10% (tzv. pozastávku) z celkové výše odměny je příkazník oprávněn vystavit fakturu až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Dojde-li k ukončení této smlouvy dříve než řádným splněním celého předmětu této smlouvy, náleží příkazníkovi pouze odměna za činnost provedenou za dobu trvání této smlouvy.
8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
9. Lhůta splatnosti faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)

10. Faktury může TDI vystavit pouze na základě předávacích protokolů, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v nichž bude uvedeno stanovisko objednatele, že realizované služby přejímá.
11. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že služby (jejich část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a TDI
 - h) označení odboru, který akci likviduje (OSMISR)
 - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. TDI provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zpět TDI přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
13. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
14. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z předané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku TDI na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se TDI stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

1. V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností TDI škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. TDI odpovídá za řádní plnění svých povinností, stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností, stanovených touto smlouvou, TDI je objednatel oprávněn požadovat na TDI zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a TDI se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Nedostaví-li se TDI k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně dva pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní pokutu je TDI povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než deseti dnů zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského.
6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut, dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu, v plné výši.

7. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny , fakturované TDI.

Článek VII. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou, podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jenž bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodu podstatného porušení povinnosti, vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jeden ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývajících, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů.
 - b) Služby, realizované TDI, vykazují takové vady a nedodělky, pro které není možno zahájit a pokračovat v realizaci stavebního díla.
 - c) Příkazník poruší některou z povinností, stanovených v čl. IV. odst. 1 nebo 4 smlouvy
 - d) Příkazník více než 1x bez vážného důvodu a bez omluvy Objednateli (min dva dny předem) nezorganizuje kontrolní den.
 - e) Pokud Objednatele neupozorní na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti.
 - f) Vznik jakékoliv škody (na majetku, zdraví nebo životě), způsobené porušením povinnosti TDI, převzaté touto smlouvou, kdy touto škodou se rozumí rovněž i sankce, uložená objednateli správním orgánem z důvodu porušení povinností stanovených právními předpisy v rámci TDI.
 - g) TDI opakovaně poruší některou z dalších povinností, stanovených touto smlouvou, opakovaným porušením povinnosti TDI se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 3x za dobu jednoho kalendářního měsíce.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému datu od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné či elektronické formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanoveními o příkazu dle §2430 a násl. Ustanoveními o díle dle §2586 a násl.

4. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. TDI bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). TDI souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
6. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). K uzavření smlouvy je oprávněna za město Vsetín osoba zastupující na základě trvale platného usnesení Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020 ze dne 2.12.2020.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:
Ve Vsetíně dne



Za TDI:

