

## **Smlouva č. 10539/2016/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru**

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupen:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických:

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

---

ÍČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

---

dále jen objednatel

**a**

#### **Název**

**KOHL Architekti, s.r.o.**

Sídlo

ul. 28. října 960/178, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Daniel Labuzík

ve věcech technických: Ing. arch. Daniel Labuzík I

---

ÍČ: 285 97 931  
DIČ: CZ28597931  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxxxxxx

Zapsán:

u Krajského soudu v Ostravě

---

dále jen zhotovitel

## Čl. I.

### Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provádění stavby „**Výstavba bytového domu na ul. Janáčkova**“ včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zejména přílohou č. 1, 5, 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhlášky č. 146/2008 Sb.
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Čl. II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování níže uvedených stupňů projektové dokumentace stavby „**Výstavba bytového domu na ul. Janáčkova**“ k žádosti o územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby v rozsahu min. dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., přílohy č. 1, 5, 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Závazné podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Základní regulační podmínky vydané MMO ÚHA z ledna 2016
- Rozhodnutí MMO ÚHA č.j. SMO/068481/16/ÚHAa SR/Wil ze dne 23.2.2016

Další podklady:

- Objemová studie „Bytový dům Janáčkova – Masná, Moravská Ostrava“, kterou zpracoval Ing. Jan Havlíček v říjnu 2015
- Orientační informace ke stavebně geologickým podmínkám staveniště.

V projektové dokumentaci budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s příslušnými platnými ČSN.

Tato projektová dokumentace bude objednateli sloužit k zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Předmětem stavby je řešení výstavby bytového domu na ulici Janáčkova, návrh bude vycházet zejména z podkladů uvedených v odst. 1 tohoto článku.

V rámci stavby bude navrženo parkování a nezbytné vybudování zpevněných ploch (vozovka, chodníky), sadové úpravy.

Srážkové vody z povrchu zpevněných ploch budou vhodným spádováním krytu svedeny do uličních vpustí (nových, stávajících), které budou napojeny na stávající kanalizaci v území. Odvodnění bude řešeno v souladu s požadavky OVaK a.s. a MMO OŽP. V dalších stupních projektové dokumentace bude v místech dotčení inženýrských sítí nutné navrhnout jejich dodatečnou ochranu – např. uložení do chrániček a podobně.

Rozsah bude navazovat na rozpracované PD v území (v případě že již zpracovaná dřívější nebo

rozpracovaná PD lokalitu řeší, bude rozsah upraven o již řešený rozsah).

2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytování takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a zadáním této zakázky.
3. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:
  - Dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - příloha č. 1) - DUR
  - Dokumentace k žádostem o stavební povolení (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – příloha č. 5, dle vyhl. č. 146 /2008 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb.) - DSP
  - Dokumentace pro provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – příloha č. 6, dle zákona č. 134/2016 Sb.) – pro celý rozsah díla - DPS
  - Inženýrská činnost včetně vyřízení souhlasného územního rozhodnutí a stavebních povolení
  - Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
  - výkon autorského dozoru realizace stavby v minimálním rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy

**DÚR** bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto dokumentech citovaných a příslušných ČSN v rozsahu min. dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Součástí DUR bude geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné zaměření vč. inženýrských sítí), průzkum skladby komunikací, průzkumy v nezbytně nutném rozsahu, inventarizace stávajících dřevin, vyjádření správců sítí a orgánů státní správy, kalkulace nákladů.

**DSP** bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto dokumentech citovaných a příslušných ČSN v rozsahu min. dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Součástí DSP bude vypracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., přechodné dopravní značení, případná další vyjádření správců sítí a orgánů státní správy (pokud by byl vyžádán k vyjádření další stupeň PD), položkový rozpočet.

**DPS** bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto dokumentech citovaných a příslušných ČSN v rozsahu min. dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, aby mohla být použita pro výběr dodavatele stavby.

Součástí DPS budou případná další vyjádření správců sítí a orgánů státní správy (pokud by byl vyžádán k vyjádření další stupeň PD), položkový rozpočet.

Zhotovitel bere na vědomí, že všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.

4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tak, aby dle ní mohl proběhnout výběrové řízení na dodavatele stavby.  
Místem plnění, tj. místem předání dokumentace včetně dokumentů zajištěných při inženýrské činnosti, je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství.

5. Projektová dokumentace bude obsahovat tyto náležitosti:
  - geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné zaměření včetně inženýrských sítí)

- zjištění geologických poměrů, hydrogeologický průzkum, aj.
  - ostatní průzkumy v nezbytně nutném rozsahu (sondy, atd.)
  - výstavbu bytového domu
  - inventarizaci stávajících dřevin
  - návrh kácení, výsadbu nových dřevin, sadové úpravy
  - rekonstrukci nebo výstavbu komunikací, chodníků, řešení parkovacích stání
  - odvodnění komunikací
  - úpravy a doplnění veřejného osvětlení
  - doplnění mobiliáře (koše, lavičky), drobná architektura
  - ochranu vedení inženýrských sítí (popř. přeložky)
  - návrh dopravního značení trvalého i přechodného po dobu výstavby – bude odsouhlaseno i odborem stavebního řádu a přestupků
  - plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.
6. Projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé objekty – Bytový dům, Sadové úpravy, Komunikace a zpevněné plochy, Drobná architektura, Úprava venkovního osvětlení, Úprava inženýrských sítí.  
Názvy a členění jednotlivých objektů budou upřesněny v průběhu zpracování projektové dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí etapy, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín díla.
8. Zhotovitel projedná záměr s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou a doloží písemné záznamy o projednání (podklad pro územní a stavební řízení).
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu zpracování projektové dokumentace (všech stupňů) bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů vč. pořízení zápisů zhotovitelem. Následně bude dokumentace dopracována. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení projektu objednatelem.
10. Součástí inženýrské činnosti je:
- vedení všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
  - místní a správní poplatky při přípravě stavby,
  - zajištění podkladů, identifikace parcel a objektů na nich, zjištění parcel, sousedů dotčených stavbou,
  - navázání kontaktů s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráce při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o právu provést stavbu),
  - projednání projektu pro územní řízení s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu žádosti o územní rozhodnutí
  - projednání projektu pro stavební povolení s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu žádosti o stavební povolení
  - zajištění pravomocného územního rozhodnutí, pravomocných stavebních povolení, případně ohlášení stavby
  - ostatní inženýrské práce neuvedené v přehledu a související s předmětem plnění dle této smlouvy
  - územní rozhodnutí, stavební povolení mohou být pro zkrácení lhůt řešeny veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora případně společným územním a stavebním řízením.

### **čl. III.**

#### **Náležitosti plnění a provádění zakázky**

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou

- součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášek nebo metodik, jimiž se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
  3. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
  4. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle čl. II této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
  5. Projektová dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, bude objednateli odevzdána takto:
    - a) pro územní rozhodnutí – ve 4 vyhotoveních
    - b) pro stavební povolení – ve 4 vyhotoveních
    - c) pro provádění stavby – v 8 vyhotoveních (se 2 položkovými a 6 slepými rozpočty, vč. 1 vyhotovení PD a oceněného a slepého rozpočtu v elektronické podobě na CD).
  6. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.pdf).

#### Čl. IV.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.  
**Termíny předání** jednotlivých stupňů dle upřesněných požadavků:
  - a) PD pro územní řízení (DUR) vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inž. sítí a orgánů státní správy vč. předání potvrzené žádosti o územní rozhodnutí: **do 120 kal. dnů** od uzavření smlouvy.
  - b) PD pro stavební povolení (DSP) vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy vč. předání potvrzených žádostí o vydání stavebních povolení pro celou stavbu: **do 60 kal. dnů** ode dne nabytí právní mocí územního rozhodnutí.
  - c) PD pro provádění stavby (DPS): **do 45 kal. dnů** od vydání pravomocných stavebních povolení.
2. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačních souhlasů. Objednatel si vyhrazuje právo tuto část zakázky nerealizovat.
3. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## čl. V.

### Cena zakázky

1. Cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Popis díla	Cena bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení včetně průzkumných prací, geodetického zaměření, inventarizace dřevin, inženýrské činnosti a vyřízení pravomocného územního rozhodnutí (veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora)	392 500,-	82 425,-	<b>474 925,-</b>
Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a vyřízení pravomocných stavebních povolení (veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora), příp. ohlášení	471 000,-	98 910,-	<b>569 910,-</b>
Projektová dokumentace pro provádění stavby	706 500,-	148 365,-	<b>854 865,-</b>
<b>CENA C1</b>	<b>1 570 000,-</b>	<b>329 700,-</b>	<b>1 899 700,-</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% V Kč	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA C2 – maximální autorský dozor</b>	150 000,-	31 500,-	<b>181 500,-</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (C1+C2)</b>	<b>1 720 000,-</b>	<b>361 200,-</b>	<b>2 081 200,-</b>

- Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **600,00Kč/hod** bez DPH při odhadovaném maximálním počtu **250** hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. b) této smlouvy.
- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností podle této smlouvy. V celkové ceně jsou zahrnuty náklady na inženýrskou činnost včetně vyřízení veřejnoprávních smluv nebo vydání certifikátu autorizovaným inspektorem.
- Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

## **čl. VI.**

### **Předání díla a místo plnění**

1. Projektové dokumentace budou objednateli předány osobně na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost provést dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## **čl. VII.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví v záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Pokud bude v průběhu této záruční doby zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy, prodlužuje se zato záruční doba tak, že skončí až uplynutím pěti let ode dne převzetí zhotovené stavby objednatel.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. IV. objednatel.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se zato, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstranění vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
9. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku.

## **čl. VIII.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

## **čl. IX.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynu trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.

5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoli věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit, jen je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle projektové dokumentace, zpracované dle této smlouvy o dílo. Jedná se zejména o vypořádání dodatečných informací v zákonných lhůtách včetně podkladů. Objednatel bude jednotlivé požadavky posílat zhotoviteli e-mailem.

## **čl. X.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **čl. XI.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

#### **Odběratel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### **Příjemce:**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- e) číslo a datum vystavení faktury,
- f) lhůtu splatnosti faktury,
- g) popis nebo soupis provedených prací, (dle povahy plnění)
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,



- i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) objednatel uhradí část ceny C1 za DUR a DSP dle čl. V. odst. 1 na základě faktury vystavené po převzetí kompletní dokumentace vč. oznámení o zahájení územního nebo stavebního řízení.
  - b) objednatel uhradí část ceny C1 za DPS dle čl. V. odst. 1 ve výši 90% na základě faktury vystavené po převzetí kompletní dokumentace, 10% z ceny DPS uhradí objednatel nejpozději do 13 měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30 dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li použito na úhradu závazků zhotovitele,
  - c) cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury vystavené po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však **150 000.- Kč** bez DPH.
10. Zádržné dle odst. 9 písm. b) tohoto článku smlouvy zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady ceny třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen zhotovitel.
11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## Čl. XII.

### Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny C1 včetně DPH dle čl. V. odst. 1. za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z ceny díla C1 včetně DPH.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

### **čl. XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. autorského zákona, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží objednateli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatel k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny C1 dle čl. V této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

## Čl. XIV.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Toto vyrozumění však nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0788/RMOB1418/43/16 ze dne 25. 8. 2016. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.

16. Přílohy

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10 539/2016/OIMH

Příloha č. 2 – Obsah a rozsah výkonu AD pro realizaci stavby

Příloha č. 3 – Situace

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 5. 9. 2016

Místo: V Ostravě

---

**Dalibor Mouka**  
místostarosta

**Za zhotovitele**

Datum: 12. 9. 2016

Místo: V Ostravě

---

**Ing. arch. Daniel Labuzík**  
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10 539 /2016/OIMH:

## PLNÁ MOC

**ke smlouvě č.10539/2016/OIMH na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu „Výstavba bytového domu na ul. Janáčkova“**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
Zastoupen: Daliborem Moukou, místostarostou

**Zhotovitel:** **KOHL Architekti, s.r.o.**  
ul. 28.října 960/178, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
IČ: 285 97 931  
Zastoupen: Ing. arch. Danielem Labuzíkem

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10 539/2016/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu „**Výstavba bytového domu na ul. Janáčkova**“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele v územní řízení, stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10539/2016/OIMH do vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení na stavbu „**Výstavba bytového domu na ul. Janáčkova**“.

V Ostravě dne: 5. 9. 2016

---

za objednatele  
Dalibor Mouka  
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 12. 9. 2016

---

za zhotovitele  
Ing. arch. Daniel Labuzík  
jednatel

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10 539 /2016/OIMH:

## **Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:**

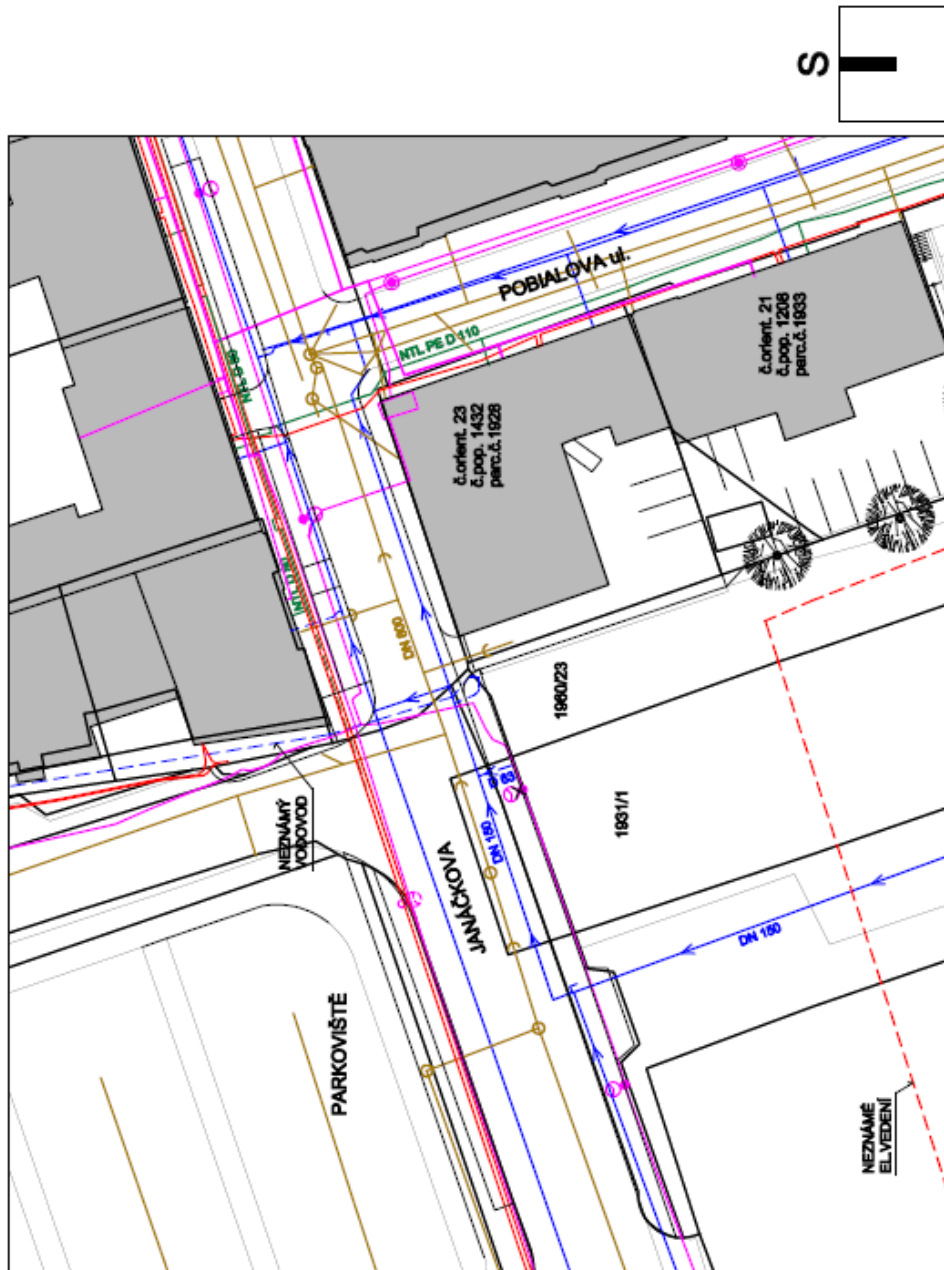
### **A – Popis a rozsah výkonu AD:**

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákresy, náčrty)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho částí)

### **B – Zásady výkonu AD:**

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky , e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Příloha č. 3 ke smlouvě 10 539/2016/OIMH



SITUACE M 1:500  
**BYTOVÝ DŮM**  
**JANÁČKOVA - MASNÁ, MORAVSKÁ OSTRAVA**