

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Energetická agentura Vysočiny**

se sídlem Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava

IČ: 70938334

DIČ: CZ70938334

Zastoupená **Ing. Zbyňkem Boudou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Bohutínský

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1471281309/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: L 19612

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## Smlouvu o dílo

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracuje místní energetickou koncepci města Nové Město na Moravě (dále též „dílo“ či "MEK") a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.
2. Předmět veřejné zakázky bude zpracován v souladu s pravidly a aktuálním metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III (výzva č. 3/2023), které jsou zveřejněny na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2023-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>.

Zpracování Místní energetické koncepce města Nové Město na Moravě (dále jen „MEK“) bude obsahovat dvě hlavní části: část analytickou a část návrhovou.

Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu zdrojů energie, v analýze spotřeby energie a z toho v sestavení energetické bilance mezi zdroji energie a její spotřebou celkové

na celé území města. V návaznosti na analytickou část bude zpracována část návrhová, kdy zhotovitel zpracuje - zásobník projektů, tj. návrh možných (smysluplných) řešení nakládání se všemi druhy energie na daném území jako celku, s důrazem na preferované lokality města. Hlavním výstupem koncepce bude zpracování návrhu optimálního komplexního řešení, který bude obsahovat přehled konkrétních opatření vhodných pro uskutečnění vybraných řešení formulovaných v zásobníku projektů včetně specifikace – Energetický akční plán.

Preferované lokality:

- specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy - Soupis objektů v majetku města

Požadovaný obsah dokumentu MEK bude činit cca 70 normostran A4 dle ČSN (bez příloh). Zpracovaná MEK bude vypracována ve formátu .docx a .pdf a předána ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 elektronické podobě.

Na dokumentu MEK musí být uvedeno logo programu EFEKT (ke stažení na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/kontakt/loga-ke-stazeni>), logo Ministerstva průmyslu a obchodu (ke stažení na <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/loga-ke-stazeni>) a text: „Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022-2027-Program EFEKT III, [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz)“.

Místní energetická koncepce města Nové Město na Moravě by měla obsahovat:

1. Identifikační údaje
  - 1.1 Zadavatel koncepce
  - 1.2 Zpracovatel koncepce
  - 1.3 Předmět koncepce
  
2. Analýza výchozího stavu energetické situace
  - 2.1. Popis lokality a energetické situace
    - Všeobecné údaje
    - Klimatické podmínky
    - Stávající infrastruktura
  - 2.2. Analýza zdrojů energie
  - 2.3. Analýza spotřeb energie
  - 2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou
  
3. Možná řešení – zásobník projektů
  - 3.1 Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)
  - 3.2 Řešení 2 .....
  - 3.3 Řešení 3 ...
  
4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán
  - 4.1 Stručný popis proveditelného řešení
  - 4.2 Popis technického řešení
  - 4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení
  - 4.4 Finanční zdroje pro realizaci řešení
  - 4.5 Harmonogram realizace

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je účast, předložení a projednání jak jednotlivých částí MEK, tak komplexního dokumentu MEK, se členy zřízené pracovní skupiny města Nové Město na Moravě.

## **Čl. II Doba plnění**

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením, projednáním a předáním objednateli nejpozději do:
  - a) analytická část a návrhová část do 31.10.2023
  - b) komplexní MEK do 30.11.2023.
2. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele.

## **Čl. III Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Radek Fila, tel.: 723 190 997, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. Zdeněk Bohutínský, tel.: 606 020 508.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

## **Čl. IV Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla vč. DPH činí 440 440,- Kč, slovy: Čtyřistačtyřicettisícčtyřistačtyřicet korun českých (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.
2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.

3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.  
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.  
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na vyzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od vyzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
7. Pro první případ, že dílo bude vykazovat vady a nebude odpovídat požadavkům poskytovatele dotace, ale bude možné jej dopracovat, bude zhotovitel vyzván k odstranění těchto vad a k nápravě v termínu dohodnutém s objednatelem. Po zpracování upraveného díla dle požadavku poskytovatele dotace za dodržení podmínek poskytnutí dotace bude dílo opětovně předloženo k posouzení.

## **Čl. VI Záruka, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě dohodnuté s objednatelem dle Čl.V odst. 7 této smlouvy.

## **Čl. VII Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k odstranění vad díla v dohodnutém termínu a ze strany poskytovatele dotace nebude dotace poskytnuta nebo bude krácena nebo jestliže již byla dotace poskytnuta bude žádat po objednateli její celé či částečné vrácení, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
  - a) každý i započatý den prodlení
  - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Za škodu se považuje i krácení či nepřiznání dotace na realizaci díla či části takové dotace způsobené vadami či nesrovnalostmi díla.

## **Čl. VIII Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

## **Čl. IX Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 10 konané dne 15.5.2023 pod bodem č. 31/10/RM/2023.
2. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla podepsána elektronicky.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – soupis objektů v majetku města

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne .....

V Jihlavě dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

Michal Šmarda  
starosta

Ing. Zbyněk Bouda  
jednatel

## Příloha č. 1

### Soupis objektů pro zpracování místní energetické koncepce

#### 1) město Nové Město na Moravě

- Olešná č. p. 81 – SDH
  - Olešná výletišť parc. č. 104/1
  - Jiříkovice č. p. 58 - KD
  - Jiříkovice č. p. 62 - SDH
  - Maršovice č. p. 80 – obecní budova
  - Pohledec č. p. 165 - SDH
  - Pohledec č. p. 48 – KD
  - Petrovice č. p. 71 – KD + SDH
  - Rokytno č. p. 49 – SDH + byty
  - Rokytno obůrka parc. č. 307
  - Slavkovice č. p. 8 - SDH
  - Slavkovice č. p. 79 - KD
  - Slavkovice parc. č. 28/5 – stará SDH
  - Hlinné č. p. 46 – obecní budova + byt
  - Hlinné č. p. 54 – SDH
  - Hlinné parc. č. 81 – kaple
  - Studnice č. p. 38 – obecní budova + SDH
  - Vratislavovo náměstí č. p. 12, 449 - nebytový dům
  - Vratislavovo náměstí č. p. 97 – nebytový dům
  - Vratislavovo náměstí č. p. 103 - radnice
  - Vratislavovo náměstí č. p. 123 - nebytový dům
  - Školní č. p. 448 – SDH + byt
  - Sportovní č. p. 1583 – sportovní hala
  - Hornická č. p. 1495 – Městské lázně
  - Hornická č. p. 973 - teplárna
  - Malá č. p. 154 – ZŠ a PŠ
  - Drobného č. p. 540 – byty
  - Drobného č. p. 301 – byty
  - Křenkova č. p. 732 – byty
  - Tyršova č. p. 730 – byty
  - Tyršova č. p. 731 – byty
  - Žďárská 1č. p. 1515 - byty
  - Nádražní parc. č. 1075/2 – dopravní terminál
  - parc. č. 3948 – sociální zázemí u rybníku Koupaliště
- + veřejné osvětlení, kašny apod.

#### 2) 1. ZŠ

- Vratislavovo náměstí č. p. 124 – škola
- Vratislavovo náměstí parc. č. 183/3 – jídelna
- Sportovní č. p. 321 – škola
- Slavkovice č. p. 7

#### 3) 2. ZŠ

- Leandra Čecha č. p. 860 – škola
- Leandra Čecha č. p. 859 – jídelna
- Sportovní č. p. 858 – tělocvična
- Pohledec č. p. 43



4) MŠ

- Drobného č. p. 299 – školka
- Drobného parc. č. 353 – školka
- Žďárská č. p. 70 – školka
- Slavkovice č. p. 98
- Pohledec č. p. 143

5) Dům s pečovatelskou službou

- Žďárská č. p. 68

6) Zdislava

- Radnická č. p. 350

7) TS Služby s.r.o.

- Soškova č.p. 1346
- Soškova parc. č. 2316, 2315/4

8) Novoměstská kulturní zařízení

- Tyršova č. p. 1001 – KD
- Vratislavovo náměstí č. p. 114 – muzeum

9) ZUŠ

- Bradyových č. p. 16