

**Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající a kupující**

226/23

a

- 1) **MUDr. Pavel Sláma, r.č. 621** , bytem , 463 62 Hejnice,
2) **RNDr. Petr Sláma, r.č. 651** ,
463 11 Liberec

jako kupující a prodávající

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Chotěboř je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 778 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Svinný.
2. Pan MUDr. Pavel Sláma a pan RNDr. Petr Sláma jsou spoluvlastníky každý podílu 1/2 ve vztahu k celku nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 223/9 – orná půda, 250 – orná půda a 252 – vodní plocha, zamokřená plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 150 pro obec Chotěboř a katastrální území Svinný.
3. Geometrickým plánem č. 346-1232/2022, vyhotoveným společností GEONOVA s.r.o., Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 223/9 odděluje pozemek číslo parcelní 223/13 o výměře 521 m² a od pozemku číslo parcelní 250 odděluje díl „b“ o výměře 623 m², z pozemku číslo parcelní 252 se odděluje díl „a“ o výměře 24 m², díly „a“ a „b“ se slučují do nového pozemku číslo parcelní 250/2 o výměře 647 m².
4. Pan MUDr. Pavel Sláma a pan RNDr. Petr Sláma prodávají touto smlouvou městu Chotěboř každý svůj podíl nově vytvořených pozemků čísla parcelní 223/13 a 250/2 v obci Chotěboř a katastrálním území Svinný.

II.

1. Město Chotěboř prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi panu MUDr. Pavlu Slámovi a panu RNDr. Petru Slámovi za dohodnutou kupní cenu **151 840,- Kč** (tj. jedno sto padesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun českých) včetně DPH. MUDr. Pavel Sláma a RNDr. Petr Sláma tento pozemek přijímají do svého podílového spoluvlastnictví za uvedenou kupní cenu, a to každý podíl 1/2 za kupní cenu 75 985,- Kč.
2. MUDr. Pavel Sláma a RNDr. Petr Sláma prodávají touto smlouvou společně, každý úměrně svému spoluvlastnickému podílu, nově vytvořené pozemky uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **151 840,- Kč** (tj. jedno sto padesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun

českých), každý z prodávajících za kupní cenu 75 985,- Kč, a Město Chotěboř uvedené pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu přijímá.

III.

Smluvní strany se dohodly na započtení kupních cen uvedených v čl. II. této smlouvy a to tak, že vůči sobě budou v plné výši beze zbytku započteny.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou pachtu, jímž je propachtován pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy společnosti STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.

V.

1. Město Chotěboř je v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty, na prodej pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy se vztahuje DPH v zákonné výši 21 %.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nese město Chotěboř.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po podpisu smlouvy.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou

povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne ... 1.9.06. 2023



Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města

✓ *Hejnicích* dne 29.06.2023

✓ LIBERECI dne 27.6.2023

MUDr. Pavel Sláma

RNDr. Petr Sláma

Podle ověřovací knihy č. 2 Městského úřadu Hejnice
pořadové číslo – legalizace 79/2023/2
vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní – uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní
Pavel Sláma

jméno a příjmení žadatele
1962.

datum a místo narození žadatele
Hejnice

adresa místa trvalého pobytu
adresa místa pobytu na území

České republiky – adresa bydliště mimo území České republiky

OP S.:

druh a číslo dokladu, na základě kterého, byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Hejnicích dne 29.06.2023

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: Marcela Bittnarová

Otisk úředního razítka - kvalifikovaný

elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické
časové razítko

Ověřovací doložka pro legalizaci.
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 30
vlastnoručně podepsal: PAVEL SLÁMA

Podle č. 46311-0084-010.

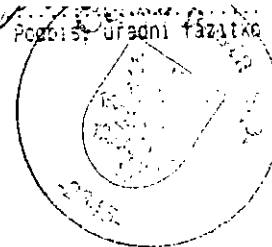
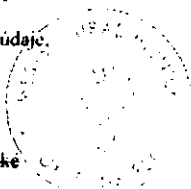
Datum a místo narození: 1.1965.i

Adresa pobytu: LIBEREC,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Liberec 30 dne 27.06.2023
Duláková Věra

Podpis: úřední razítko



Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej a koupě nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 128/6/ZM/2023 dne 14.06.2023.

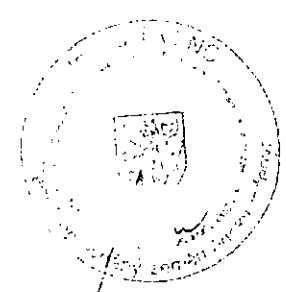


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m ²							
192/10	19	79	orná půda	192/10	18	15	orná půda		0	192/10	175	18	15	
				192/11	1	64	ostat. pl. ost. komun.		0	192/10	175	1	64	
223/9	30	76	orná půda	223/9	25	55	orná půda		0	223/9	150	25	55	
				223/13	5	21	ostat. pl. ost. komun.		0	223/9	150	5	21	
246/1		45	zahrada	246/1		38	zahrada		0	246/1	6		38	
				246/3		7	ostat. pl. ost. komun.		0	246/1	6		7	
246/2	5	14	zahrada	246/2	4	67	zahrada		0	246/2	79	4	67	
				246/4		47	ostat. pl. ost. komun.		0	246/2	79		47	
250	4	49	91 orná půda	250/1	4	43	68 orná půda		0	250	150	4	43	68
				250/2		6	47 ostat. pl. ost. komun.		0	250	150		6	23 b
										252	150		24 a	
												6	47	
251	1	58	orná půda	251/1		48	orná půda		0	251	6		48	
				251/2	1	10	ostat. pl. ost. komun.		0	251	6	1	10	
252	1	83	vodní pl. zamokřená p	252	1	59	vodní pl. zamokřená p		0	252	150	1	59	
769	8	86	orná půda	769/1	8	65	orná půda		0	769	175	8	65	
				769/2		21	ostat. pl. ost. komun.		0	769	175		21	
774/2	1	12	ostat. pl. ost. komun.	774/2	1	12	ostat. pl. ost. komun.		0		79			
776	14	78	orná půda	776/1	14	34	orná půda		0	776	175	14	34	
				776/2		44	ostat. pl. ost. komun.		0	776	175		44	
	5	34	22		5	34	22							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Venc		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Venc	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2042/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2042/2001	
	Dne: 1.11.2022 Číslo: 418/2022		Dne: 7.11.2022 Číslo: 433/2022	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: GEONOVA s.r.o. Nádražní 397 Havlíčkův Brod 580 01		Katastrální úřad souhlasí s ošlacením parcel.		
Číslo plánu: 346-1232/2022 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Chotěboř Kat. území: Svinný Mapový list: Chotěboř 4-7/31,33,34, 4-8/12 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
		Ing. Jaroslav Beránek KU pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod PGP 1697/2022-601 2022.11.04 13:46:40 +01'00'		



Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
192/10		83404	14	71							
		83421	3	44							
223/9		83401	25	52							
		85001		3							
246/1		83421		38							
246/2		83421	4	67							
250/1		83401	3	58	03						
		85001		71	86						
		83421		13	79						
251/1		83421		48							
769/1		83401	3	00							
		83421	5	65							
776/1		83401	13	08							
		83421	1	26							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

k.o. Rozsochatec (742392)

275-87 661795.45 1096251.84 3

dřevěný kolík

333-13 661794.15 1096252.63 3

dřevěný kolík

k.o. Svinňý (760871)

248-505 661962.88 1095510.64 8

dřevěný kolík

248-507 661955.07 1095458.84 8

dřevěný kolík

248-1504 662020.88 1095473.63 8

dřevěný kolík

248-1594 661973.30 1095507.20 8

dřevěný kolík

248-1641 661943.70 1095532.23 8

dřevěný kolík

248-1688 661913.19 1095546.53 8

nástřík

248-1787 661857.27 1095587.58 8

dřevěný kolík

248-1811 661846.44 1095584.11 8

dřevěný kolík

248-1813 661846.19 1095566.23 8

dřevěný kolík

248-1820 661843.90 1095588.69 8

dřevěný kolík

248-1846 661836.13 1095571.51 8

dřevěný kolík

248-1860 661831.08 1095574.15 8

nástřík

248-1863 661829.86 1095939.90 8

dřevěný kolík

248-1879 661824.58 1095606.46 8

dřevěný kolík

248-1890 661821.30 1095579.43 8

nástřík

248-1897 661817.99 1095922.01 8

dřevěný kolík

248-1957 661800.61 1096245.21 8

dřevěný kolík

248-1985 661790.20 1096250.38 8

dřevěný kolík

248-2220 661722.83 1095951.47 8

dřevěný kolík

248-2237 661717.37 1095933.69 8

dřevěný kolík

1 661955.95 1095459.04 8

plastový mezník

2 661965.74 1095509.70 8

plastový mezník

3 661929.59 1095538.84 8

plastový mezník

4 661851.72 1095576.88 8

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

5 661844.35 1095577.75 8

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

6 661837.89 1095578.53 8

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

7 661835.21 1095578.83 8

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

8 661821.60 1095581.89 3

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

9 661726.02 1095932.69 8

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

10 661731.79 1095950.50 8

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

11 661795.01 1096247.99 8

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

12 661795.10 1096252.05 3

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

13 661960.14 1095475.01 3

plastový mezník

14 661961.75 1095483.33 3

plastový mezník

15 661926.78 1095541.79 3

plastový mezník

16 661916.71 1095547.31 3

dřevěný kolík

17 661877.43 1095564.86 3

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

18 661854.37 1095576.57 3

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

19 661829.16 1095579.55 3

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

200 661913.60 1095549.01 3

dřevěný kolík - §91 odst.(5)

Přehled kladu grafických znázornění



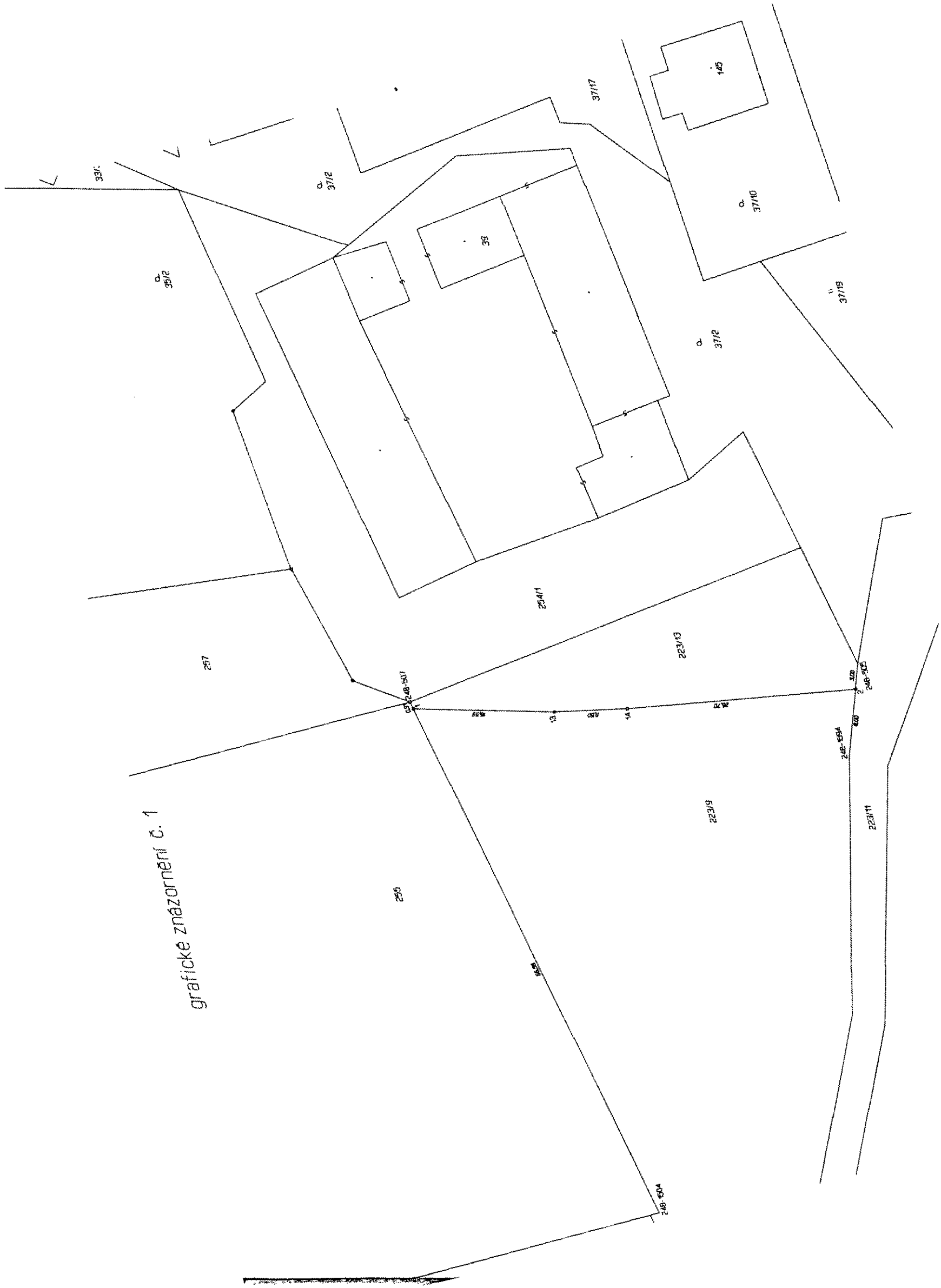
č. 1

č. 2

č. 3

č. 4

grafické znázornění č. 1



grafické znázornění č. 2

