

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06 dodatek č. 1

Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912,
PSČ 685 15**

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 01

IČO: 48900168

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce) na straně druhé

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2006 ve výši 2,5-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06 z 29.3.2006 takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., a 3.4 a nahrazují se

3.1. Výše nájemného za prostory provozované nájemcem, o výměře 63,92 m², se stanoví dohodou ve výši **32.791,- Kč ročně**

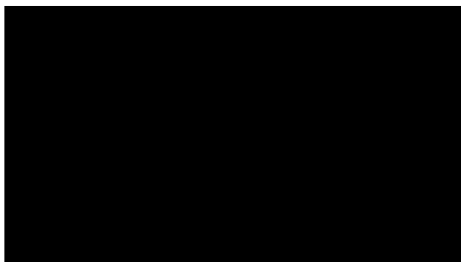
3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši **6.721,- Kč měsíčně je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.**

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

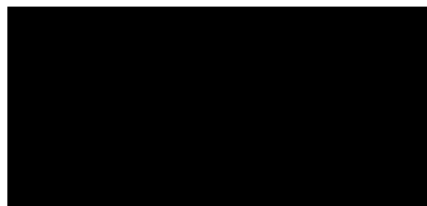
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2007.**

V Bučovicích, dne 29. března 2007



pronajímatel



nájemce

Přílohy :

- č. 1 Výpočtový list nájemného
- č. 2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Jaroslav Bradna

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
28.	Denní pobyt	15,71	1/2	1,20	18,85
29.	Ordinace	19,54		1,20	23,45
33.	RTG (0,2 z 19,93 m2)	3,99		1,20	4,79
6.	Čekárna (0,3 z 21,17 m2)	6,62		1,20	7,94

mezisoučet :

45,86

55,03

Společné prostory	m2	proc.	celk. p. p.	m2
Užitná plocha	2 795,19	1,40		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,26		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

2,28 pp
15,78 sp

0,52 1,19
1,15 18,15

Nebytové prostory celkem :	63,92 m2		74,37
Roční sazba za m2 (Kč)	513		
NÁJEMNÉ ročně	32 791 Kč	Sazba(%)	1,79

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

63,92

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	39,24	0,0000	345	13 538	1 128	Nebytové prostory
Čistící prostředky	39,24	0,0000	25	981	82	Kč/m2
Úklid	22,40	0,0000	329	7 370	614	Společné prostory
Čistící prostředky	22,40	0,0000	24	538	45	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0181	332 621	6 012	501	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0181	94 180	1 702	142	
Srážkové vody	4 086	0,0156	27 762	434	36	
4. Výtahy	2 237	0,0286	13 062	373	31	
5. RTG zubní	1	0,2000	9 436	1 887	157	servis
6. Telefon	2,00	0,0000	4 351	8 702	725	121, 205
7. Kom. odpad	3 537	0,0181	11 199	202	17	
Zálohy celkem :				41 738	3 478	
8. Kont. odpad				1 142	95	
9. Převoz prádla				2 142	179	
Paušál celkem :				3 284	274	

Pozn.:

Pol. 1., 6., 8., 9. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 19% DPH

Celkem ročně

45 022

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	32 791	2 733 příl. 1
	HIM	2 837	236 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	3 478 Pol. 1-7
	paušál	3 284	274 Pol. 8,9
Celkem :		80 650	

Měsíční úhrada :

6 721 Kč

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06 dodatek č. 2

Účastníci:

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912,
PSC 685 15**

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Jaroslav Bradna., privátní lékař, Brno, Nejdlého 18, PSC 638 00

IČO: 48900168

bankovní spojení : XXXXXXXXXX

číslo účtu : XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce) na straně druhé

1. V souvislosti se zřízením samostatné telefonní přípojky nájemcem, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06 z 29.3.2006, ve smyslu uvedené změny, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.3., a 3.5 a nahrazují se

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatků za služby, oceněné smluvními paušálními částkami, je uvedena v **příloze 4**. Celková výše záloh na úhradu nákladů, vč. paušálních plateb, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2**, činí **45.022,- Kč ročně**

3.5. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši **6.837,- Kč měsíčně** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

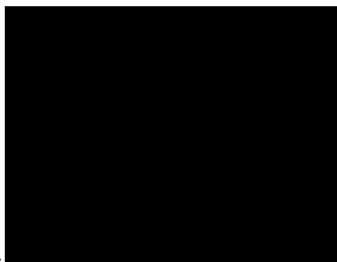
- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.6. bez náhrady

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

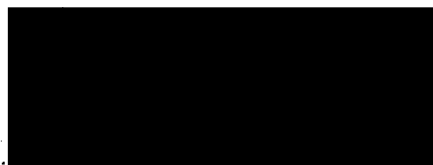
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. května 2007.**

V Bučovicích, dne 30. dubna 2007



pronajímatel



nájemce

Přílohy :

č. 1 Výpočtový list nájemného

č. 2 Kalkulace provozních nákladů

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

63,92

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	39,24	0,0000	345	13 538	1 128	Nebytové prostory Kč/m2
Čistící prostředky	39,24	0,0000	25	981	82	
Úklid	22,40	0,0000	329	7 370	614	Společné prostory Kč/m2
Čistící prostředky	22,40	0,0000	24	538	45	
2. El. energie	3 537	0,0181	332 621	6 012	501	servis 205
3. Vodné, stočné	3 537	0,0181	94 180	1 702	142	
Srážkové vody	4 086	0,0156	27 762	434	36	
4. Výtahy	2 237	0,0286	13 062	373	31	
5. RTG zubní	1	0,2000	9 436	1 887	157	
6. Vnitřní linka	1,00	0,0000	480	480	40	
7. Kom. odpad	3 537	0,0181	11 199	202	17	
Zálohy celkem :				41 738	2 793	
8. Kont. odpad				1 142	95	
9. Převoz prádla				2 142	179	
Paušál celkem :				3 284	274	

Pozn.:

Pol. 1., 6., 8., 9. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 19% DPH

Celkem ročně**45 022**

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	32 791	2 733 příl. 1
	HIM	2 837	236 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	2 793 Pol. 1-7
	paušál	3 284	274 Pol. 8,9
Celkem :		80 650	

Měsíční úhrada :**6 036 Kč**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06 dodatek č. 3


Účastníci:

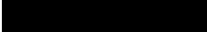
**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912,
PSČ 685 15**

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : 


číslo účtu : 

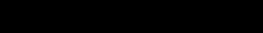
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 00

IČO: 48900168

bankovní spojení : 

číslo účtu : 

(dále jen nájemce) na straně druhé

1. V souvislosti se zrušením služby pronajímatele, zabezpečující likvidaci kontaminovaného odpadu, napadeného produkcí nájemce, dle smlouvy číslo 2/6/06 z 29.3.2006, upravuje se tato smlouva, ve smyslu uvedené změny, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.3 a a 3.4 a nahrazují se

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatků za služby, oceněné smluvní paušální částkou, je uvedena v příloze 4. Celková výše záloh na úhradu nákladů, vč. paušálních plateb, činí, dle kalkulačního listu, uvedeného v příloze 2, **43.880,- Kč ročně.**

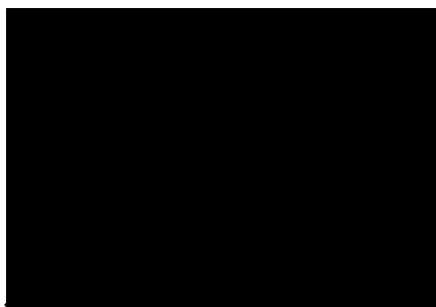
3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši **5.941,- Kč měsíčně** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

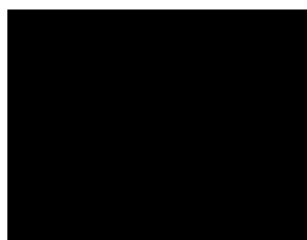
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. června 2007.**

V Bučovicích, dne 30. dubna 2007



pronajímatel



nájemce

Přílohy :

č. 2 *Kalkulace provozních nákladů*

č. 4 *Specifikace služeb*

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.3

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

63,92

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	39,24	0,0000	345	13 538	1 128	Nebytové prostory
Čistící prostředky	39,24	0,0000	25	981	82	Kč/m2
Úklid	22,40	0,0000	329	7 370	614	Společné prostory
Čistící prostředky	22,40	0,0000	24	538	45	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0181	332 621	6 012	501	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0181	94 180	1 702	142	
Srážkové vody	4 086	0,0156	27 762	434	36	
4. Výtahy	2 237	0,0286	13 062	373	31	
5. RTG zubní	1	0,2000	9 436	1 887	157	servis
6. Vnitřní linka	1,00	0,0000	480	480	40	205
7. Kom. odpad	3 537	0,0181	11 199	202	17	
Zálohy celkem :				41 738	2 793	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				2 142	179	
Paušál celkem :				2 142	179	

Pozn.:

Pol. 1., 6. a 9. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 19% DPH

Celkem ročně**43 880**

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	32 791	2 733 přil. 1
	HIM	2 837	236 přil. 4
Služby	zálohy	41 738	2 793 Pol. 1-7
	paušál	2 142	179 Pol. 8,9
Celkem :		79 508	

Měsíční úhrada :**5 941 Kč**

Specifikace služeb zabezpečovaných dohodnutými částkami :

Přeprava prádla k praní v zařízení Nemocnice s poliklinikou Vyškov

Pronajímatel zabezpečí nájemci převoz prádla vlastním dopravním prostředkem do zařízení NsP Vyškov. Požadovaný objem prádla bude manipulován v uzavřeném obalu, označeném jménem objednatele.

Za obsah expedovaného materiálu organizace správce neručí.

Přejímka, výdej a distribuce prádla bude realizována v obvyklých termínech.

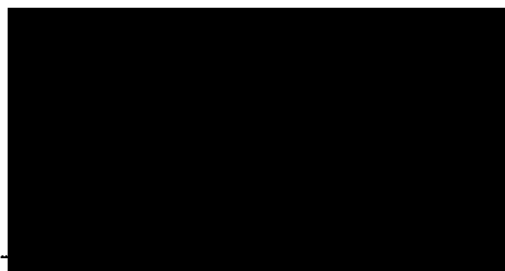
*Úhrada předmětného plnění je stanovena dohodou v paušální částce 1.800,- Kč ročně bez DPH, v objemu napadeném produkcí poskytovatele zdravotnických služeb provozovaných denně.
(V poplatku zahrnuty režijní a přepravní náklady)*

V Bučovicích, dne 31. května 2007

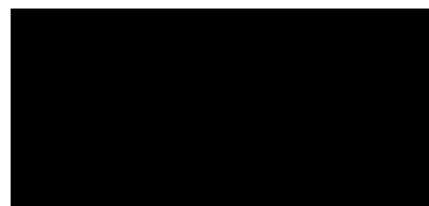
Smlouva č.: 2/6/06

z 29. 3. 2006

Dodatek č. : 3



pronajímatel



nájemce

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06 dodatek č.4

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 15.

zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO: 64446611

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 00

IČO: 48900168

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

1, Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl. 3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2007 ve výši 2,8-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06 z 29.3.2006 takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 63,92 m² se stanoví dohodou ve výši **33.686,- Kč ročně (příloha 1).**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou paušální částkou, je uvedena **v příloze 4**. Celková výše záloh na úhradu nákladů, vč. paušální platby, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **43.880,- Kč ročně.**

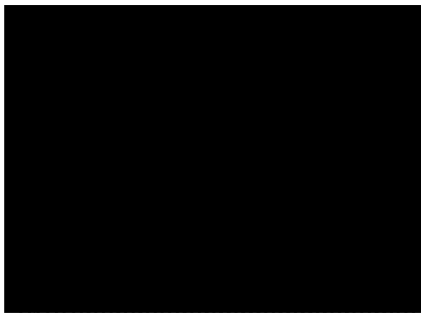
3.4. Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu. Částka ve výši **6.102,- Kč měsíčně** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

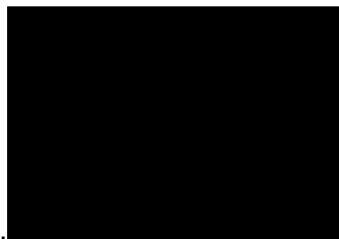
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2008.**

V Bučovicích, dne 28. března 2008



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy :

- č.1. Výpočtový list nájemného
- č.2. Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Jaroslav Bradna**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
28.	Denní pobyt	15,71	1/2	1,20	18,85
29.	Ordinace	19,54		1,20	23,45
33.	RTG (0,2 z 19,93 m2)	3,99		1,20	4,79
6.	Čekárna (0,3 z 21,17 m2)	6,62		1,20	7,94

mezisoučet :

45,86**55,03**

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	1,40		
Provozní prostory	162,69		celk. p. p.	4 145,83
lžitná plocha /sp.	1 734,94	2,26		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

2,28 pp**0,52****1,19****15,78 sp****1,15****18,15****Nebytové prostory celkem : 63,92 m2****74,37**

Roční sazba za m2 (Kč)

527**NAJEMNE ročně****33 686 Kč**

Sazba(%)

1,79

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.4

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

63,92

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	39,24	0,0000	362	14 205	1 184	Nebytové prostory
Čistící prostředky	39,24	0,0000	27	1 059	88	Kč/m2
Úklid	22,40	0,0000	345	7 728	644	Společné prostory
Čistící prostředky	22,40	0,0000	25	560	47	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0181	264 962	4 788	399	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0156	122 100	1 910	159	
Srážkové vody	4 086	0,0156	81 906	1 281	107	
4. Výtahy	2 237	0,0286	9 913	283	24	
5. RTG zubní	1	0,2000	9 436	1 887	157	servis
6. Vnitřní linka	1,00	0,0000	480	480	40	205
7. Kom. odpad	3 537	0,0181	20 892	378	31	
Zálohy celkem :				41 738	2 880	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				2 142	179	
Paušál celkem :				2 142	179	

Pozn.:

Pol. 1., 6. a 9. - jsou pronajmatelem kalkulovány s 19% DPH

Celkem ročně**43 880**

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	33 686	2 807 příl. 1
	HIM	2 837	236 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	2 880 Pol. 1-7
	paušál	2 142	179 Pol. 8,9
Celkem :		80 403	

Měsíční úhrada :**6 102 Kč**

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06
dodatek č. 7

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČO : 64446611

DIČ : CZ64446611

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 00

IČO: 48900168

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

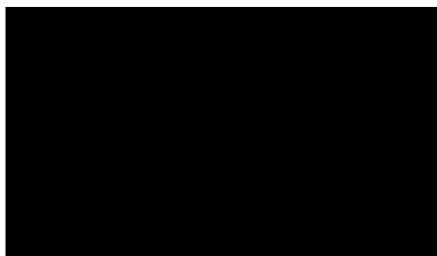
1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2. čl.3. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06 z 29.3.2006, vztahujícímu se k úpravě nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2010, ve výši 1,5-procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

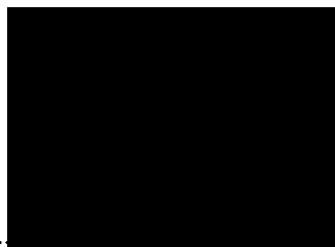
- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3. a 3.4. a nahrazují se :

- 3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 63,92 m² se stanoví dohodou ve výši **36.690,- Kč ročně (příloha 1)**
- 3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou smluvní paušální částkou, je uvedena **v příloze 4**. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného **v příloze 2**, činí **43.898,- Kč ročně**.
- 3.4.** Nájemné a úhrada plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **6.646,- Kč**, je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nezměněna.
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem **1. dubna 2011**.

V Bučovicích, dne 29. března 2011



(pronajímatel)



(nájemce)

Přílohy:

č.1. Výpočtový list nájemného

č.2. Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Jaroslav Bradna

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.	Koef.	Přep. plocha m2
28.	Denní pobyt	15,71	1/2	1,20	18,85
29.	Ordinace	19,54		1,20	23,45
33.	RTG (0,2 z 19,93 m2)	3,99		1,20	4,79
6.	Čekárna (0,3 z 21,17 m2)	6,62		1,20	7,94

mezisoučet :

45,86**55,03**

Společné prostory			m2	
Užitná plocha	2 795,19	proc.	1,40	
provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,26		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

2,28 pp**0,52****1,19****15,78 sp****1,15****18,15****Nebytové prostory celkem : 63,92 m2****74,37**

Roční sazba za m2 (Kč)

574**NAJEMNE ročně****36 690 Kč**

Sazba(%)

1,79

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.7

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

63,92

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	39,24	0,0000	324	12 714	1 059	Nebytové prostory
Čistící prostředky	39,24	0,0000	20	785	65	Kč/m2
Úklid	22,40	0,0000	308	6 899	575	Společné prostory
Čistící prostředky	22,40	0,0000	19	426	35	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0181	622 582	11 251	938	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0156	143 000	2 237	186	
Srážkové vody	4 086	0,0156	102 784	1 608	134	
4. Výtahy	2 237	0,0286	8 226	235	20	
5. RTG zubní	1	0,2000	5 325	1 065	89	servis
6. Vnitřní linka	1,00	0,0000	400	400	33	205
7. Kom. odpad	3 537	0,0181	24 552	444	37	
Zálohy celkem :				41 738	3 172	
3. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				2 160	180	
Paušál celkem :				2 160	180	

Pozn.:

Pol. 1., 6. a 9. - jsou pronajimatelem kalkulovány s 20% DPH

Celkem ročně	43 898
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	36 690	3 058 příl. 1
	HIM	2 837	236 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	3 172 Pol. 1-7
	paušál	2 160	180 Pol. 8,9
Celkem :		83 425	

Měsíční úhrada :	6 646 Kč
-------------------------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06

dodatek č. 8

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 00

IČO : 48900168

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06, uzavřená dne 29. března 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.4 a 3.5 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 66,83 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **39.096,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatků za služby, oceněné smluvní paušální částkou je uvedena v **příloze 4**. Cena za poskytovaná plnění, včetně paušální platby, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2**, činí **43.898,- Kč ročně.**

3.5. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **6.987,- Kč** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

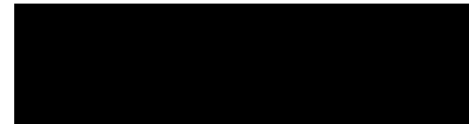
V Bučovicích, dne 29. března 2012

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á ě
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Jaroslav B r a d n a

Přílohy :
č.1 Výpočtový list nájemného
č.2 Kalkulace provozních nákladů
č.4 Soupis inventárního úseku č. 444

MUDr. Jaroslav Bradna

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
28.	Denní pobyt	15,71	1/2	1,20	18,85
29.	Ordinace	19,54		1,20	23,45
33.	RTG (0,33 z 19,93 m2)	5,98		1,20	7,18
6.	Čekárna (0,3 z 21,17 m2)	6,62		1,20	7,94

mezisoučet :

47,85**57,42**

Společné prostory			m2	
Užitná plocha	2 795,19	1,48	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,38		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

2,40 pp**0,52****1,25****16,58 sp****1,15****19,07**

Nebytové prostory celkem :	66,83 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	585
NAJEMNE ročně	39 096 Kč

77,74

Sazba(%)

1,88

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.8

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

66,83

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	41,23	0,0000	304	12 534	1 044	Nebytové prostory
Čistící prostředky	41,23	0,0000	30	1 237	103	Kč/m2
Úklid	23,20	0,0000	290	6 728	561	Společné prostory
Čistící prostředky	23,20	0,0000	29	673	56	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0189	501 760	9 481	790	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0164	106 664	1 745	145	
Srážkové vody	4 086	0,0164	117 918	1 929	161	
4. Výtahy	2 237	0,0299	34 055	1 017	85	
5. RTG zubní	1	0,2000	5 325	1 065	89	servis
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0189	27 105	512	43	
Zálohy celkem :				41 738	3 077	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				2 160	180	
Paušál celkem :				2 160	180	

Pozn.:

Pol. 1., 6. a 9. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 20% DPH

Celkem ročně	43 898
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	39 096	3 258 příl. 1
	HIM	5 668	472 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	3 077 Pol. 1-7
	paušál	2 160	180 Pol. 8,9
Celkem :		88 662	

Měsíční úhrada :	6 987 Kč
-------------------------	-----------------

inventární úsek č. 444 - zubní RTG

Příloha 4

Pol.	Inv. č.	Předmět	ks	Cena/ks Kč	Celkem : Kč	Pozn.:
1.	26552	RTG Mindent 70 DC	1	103 827	103 827	roční odpis 13 913,- Kč
2.	2750022 3	Zástěra k RTG	3	900	2 700	1/10 poř. ceny

Roční pronájem :

14 183

1 uživatel

0,33

4 723

DPH 20%

945

5 668

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06

dodatek č. 9

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

zastoupená ředitelem Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 00

IČO : 48900168

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve souvislosti s úpravou služeb fakultativně poskytovaných pronajímatelem , upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06, uzavřená dne 29. března 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 2

- ruší se původně sjednané znění odst. 2.3 bez náhrady

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1 a 3.3 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 58,10 m2 uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **33.987,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou smluvní paušální částkou je uvedena v *příloze 5*.Cena za poskytovaná plnění, včetně paušální platby, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2*, činí **43.898,- Kč ročně.**

- ruší se původně sjednané znění odst. 3.4 bez náhrady

- ruší se původně sjednané znění odst. 3.5 a nahrazuje se :

3.5. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **5.610,- Kč** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

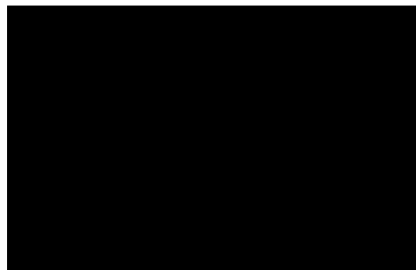
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem **1. května 2012.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 30. dubna 2012

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á ě
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Jaroslav B r a d n a

Přílohy :
č.1 Výpočtový list nájemného
č.2 Kalkulace provozních nákladů
č.3 Zálohový kalendář úhrady tepla

MUDr. Jaroslav Bradna

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
28.	Denní pobyt	15,71	1/2	1,20	18,85
29.	Ordinace	19,54		1,20	23,45
6.	Čekárna (0,3 z 21,17 m2)	6,62		1,20	7,94

mezisoučet :

41,87**50,24**

Společné prostory			m2	
Užitná plocha	2 795,19	1,26	celk. p. p.	4 145,83
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,03		
Spol.prostory	697,69			

podíl nájemce :

2,05_{pp}**0,52****1,07****14,18_{sp}****1,15****16,30**

Nebytové prostory celkem :	58,10 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	585
NAJEMNE ročně	33 987 Kč

	67,61
--	--------------

Sazba(%) **1,63**

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.9

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

58,10

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Uhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	35,25	0,0000	304	10 716	893	Nebytové prostory
Čistící prostředky	35,25	0,0000	30	1 058	88	Kč/m2
Úklid	20,80	0,0000	290	6 032	503	Společné prostory
Čistící prostředky	20,80	0,0000	29	603	50	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0164	501 760	8 242	687	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0142	106 664	1 517	126	
Srážkové vody	4 086	0,0142	117 918	1 677	140	
4. Výtahy	2 237	0,0260	34 055	884	74	
5. RTG zubní	0	0,0000	5 325	0	0	
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0164	27 105	445	37	
Zálohy celkem :				41 738	2 598	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				2 160	180	
Paušál celkem :				2 160	180	

Pozn.:

Pol. 1., 6. a 9. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 20% DPH

Celkem ročně	43 898
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	33 987	2 832 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	2 598 Pol. 1-7
	paušál	2 160	180 Pol. 8,9
Celkem :		77 885	

Měsíční úhrada :	5 610 Kč
-------------------------	-----------------

MUDr. Jaroslav Bradna		
Smlouva o nájmu č.:	2/6/06	Platnost: 2012
Z	29.3.2006	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	67,67	0,0163
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	58,10	0,0142

Měs.	Celkem :		Nájemce :		Záloha Kč	Pozn.: Kč/GJ vč. 14 % DPH
	Dodávka GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ		
I.	309	3,023	1,758	4,781	2 942	615,26
II.	272	2,661	1,547	4,209	2 589	
III.	246	2,407	1,399	3,806	2 342	
IV.	183	1,791	1,041	2,832	1 742	
V.	95	0,930	0,540	1,470	904	
VI.	70	0,000	0,995	0,995	612	
VII.	70	0,000	0,995	0,995	612	
VIII.	70	0,000	0,995	0,995	612	
IX.	83	0,812	0,472	1,284	790	
X.	171	1,673	0,973	2,646	1 628	
XI.	246	2,407	1,399	3,806	2 342	
XII.	264	2,583	1,502	4,085	2 513	

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem : 2 079 18,288 13,617 31,905 19 630

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro rok 2012

V Bučovicích, dne 30.4.2012

Pronajímatel :

Nájemce :

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06

dodatek č. 11

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 00

IČ : 489 00 168

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06, uzavřené dne 29. března 2006, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.5 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 58,10 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **35.614,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou smluvní paušální částkou je uvedena v **příloze 5**. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **43.538,- Kč ročně bez DPH**.

3.5. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **5.309,- Kč bez DPH** je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem **1. dubna 2014**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :



Ing. Juraj R o h á č
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Jaroslav B r a d n a

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Jaroslav Bradna

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
28.	Denní pobyt	15,71	1/2	1,20	18,85
29.	Ordinace	19,54		1,20	23,45
6.	Čekárna (0,3 z 21,17 m2)	6,62		1,20	7,94

mezisoučet :

41,87**50,24**

Společné prostory	m2	proc.	celk. p. p.	m2
úžitná plocha	2 795,19	1,26		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,03		
Spol.prostory	697,69			
				4 145,83

podíl nájemce :

2,05_{pp}**0,52****1,07****14,18_{sp}****1,15****16,30****Nebytové prostory celkem : 58,10 m2****67,61**Roční sazba za m2 (Kč) **613****NAJEMNE ročně 35 614 Kč**

Sazba(%)

1,63

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.11

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

58,10

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	35,25	0,0000	245	8 636	720	Nebytové prostory
Čistící prostředky	35,25	0,0000	21	740	62	Kč/m2
Uklid	20,80	0,0000	234	4 867	406	Společné prostory
Čistící prostředky	20,80	0,0000	20	416	35	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0164	420 000	6 899	575	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0142	152 416	2 167	181	
Srážkové vody	4 086	0,0142	114 925	1 634	136	
4. Výtahy	2 237	0,0260	22 292	579	48	
5. RTG zubní	0	0,0000	0	0	0	
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0164	22 000	361	30	
Zálohy celkem :				41 738	2 192	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 800	150	
Paušál celkem :				1 800	150	

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Celkem ročně	43 538
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	35 614	2 968 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	2 192 Pol. 1-7
	paušál	1 800	150 Pol. 8,9
Celkem :		79 152	

Měsíční úhrada :	5 309 Kč
-------------------------	-----------------

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2/6/06

dodatek č. 12


Účastníci :

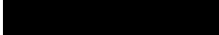
Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : 


číslo účtu : 

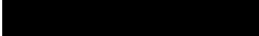
dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Jaroslav Bradna, privátní lékař, Brno, Nejedlého 18, PSČ 638 00

IČ : 489 00 168

bankovní spojení : 

číslo účtu : 

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/6/06, uzavřené dne 29. března 2006, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.8. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 58,10 m² uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **35.756,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **43.538,- Kč ročně bez DPH.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **5.342,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.8. Úhrada nákladů dle odst. 3.8., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v *příloze 3* a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **1.452,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

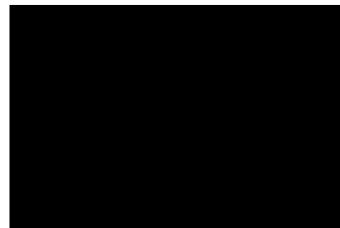
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015.**

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

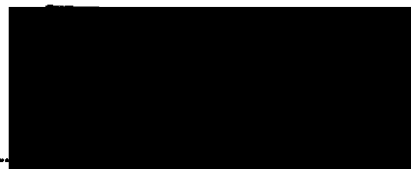
V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :



Ing. Karel O b h l í d a l
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Jaroslav B r a d n a

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
č.2 Kalkulace provozních nákladů

MUDr. Jaroslav Bradna**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
28.	Denní pobyt	15,71	1/2	1,20	18,85
29.	Ordinace	19,54		1,20	23,45
6.	Čekárna (0,3 z 21,17 m2)	6,62		1,20	7,94

mezisoučet :

41,87**50,24**

Společné prostory			m2	
	m2	proc.		
Užitná plocha	2 795,19	1,26		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,03		
Spol.prostory	697,69			
			celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

2,05 pp
14,18 sp**0,52**
1,15 **1,07**
16,30**Nebytové prostory celkem : 58,10 m2****67,61**

Roční sazba za m2 (Kč) 615

NAJEMNE ročně 35 756 KčSazba(%) **1,63**

2/6/06

Příloha 2

MUDr. Jaroslav Bradna

dodatek č.12

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

58,10

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	35,25	0,0000	233	8 213	684	Nebytové prostory
Čistící prostředky	35,25	0,0000	20	705	59	Kč/m2
Úklid	20,80	0,0000	222	4 618	385	Společné prostory
Čistící prostředky	20,80	0,0000	19	395	33	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0164	470 000	7 720	643	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0142	161 040	2 290	191	
Srážkové vody	4 086	0,0142	114 925	1 634	136	
4. Výtahy	2 237	0,0260	23 000	597	50	
5. RTG zubní	0	0,0000	0	0	0	
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0164	23 000	378	31	
Zálohy celkem :				41 738	2 213	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 800	150	
Paušál celkem :				1 800	150	

Celkem ročně

43 538

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	35 756	2 980 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	41 738	2 213 Pol. 1-7
	paušál	1 800	150 Pol. 8,9
Celkem :		79 294	

Měsíční úhrada : Nájem + služby 5 342 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	18.757	13.079	31.837	17 422	

Měsíčně : 1 452 Kč

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH