

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 28.11.2005

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000168**

dále jen „**pronajímatel**“

a

MUDr. Jaroslav Škramlík, IČ: 47087897
se sídlem 258 01 Vlašim, Lidická 1715

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají z důvodu navýšení záloh na služby spojené s pronájmem prostor sloužících k podnikání a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2005 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 22,96 m² v budově č. p. 1715 v k. ú. Vlašim (stavba je součástí pozemku parc. č. st. 2787 v k. ú. Vlašim).

Bod II. - „Nájemné a jeho splatnost“ s účinností od 01.07.2023 zní:

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 750 Kč/m²/rok, tj. celkem **17.220 Kč/rok** (slovy: sedmnácttisícdvěstědvacet korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužících k podnikání, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli cenu za úklid společných prostor, cena není zahrnuta ve výši nájemného a je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **2.985 Kč** (slovy: dvatisícdevětsetosmdesát pět korun českých) + **DPH v zákonné výši/rok**.

3. Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné a cenu za úklid společných prostor v následujících částkách:

- **k 31.03.** (období od 01.01. do 31.03.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	4.305 Kč
cena za úklid společných prostor	746,25 Kč + DPH v zákonné výši

- **k 30.06.** (období od 01.04. do 30.06.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	4.305 Kč
cena za úklid společných prostor	746,25 Kč + DPH v zákonné výši

- **k 30.09.** (období od 01.07. do 30.09.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	4.305 Kč
cena za úklid společných prostor	746,25 Kč + DPH v zákonné výši

- **k 30. 11.** (období od 01.10. do 31.12.):

nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání	4.305 Kč
cena za úklid společných prostor	746,25 Kč + DPH v zákonné výši

4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání. Ceny těchto služeb nejsou zahrnuty ve výši nájemného. Jedná se o tyto služby zajišťované v pronajatých prostorách sloužících k podnikání (předmětu nájmu) a v prostorách společných, včetně uvedení výše čtvrtletní zálohy:

- dodávka tepelné energie na vytápění	1.800 Kč
- vodné a stočné	300 Kč
- dodávka teplé užitkové vody TUV	250 Kč
- dodávka el. energie	1.600 Kč
- odvoz komunálního odpadu	475 Kč
Celkem čtvrtletní záloha za služby	4.425 Kč

5. Výše jedné čtvrtletní zálohy za uvedené služby za zúčtovací období roku činí celkem **4.425 Kč**, to je celkem za rok **17.700 Kč**. Úhradu za tyto služby pronajímatel nájemci účtuje způsobem a v termínech stanovených dle organizační směrnice města Vlašim č. 3/2006 ze dne 14.04.2006 o úhradách za služby poskytované v souvislosti s pronájmem prostor sloužících k podnikání, která tvoří nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Na další zúčtovací období stanoví zálohu pronajímatel, a to nejpozději do 3 dnů před splatností nájemného a zálohy za 1. čtvrtletí nového zúčtovacího období. Nájemce je povinen v souladu s uvedenou směrnicí hradit náklady za tyto služby.

6. Nájemné, cenu za úklid společných prostor a zálohu na služby je nájemce povinen hradit čtvrtletně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim, a to vždy k 31.03., k 30.06, k 30.09. a k 30.11. daného kalendářního roku.

7. Vyúčtování skutečných nákladů za poskytnuté služby za zúčtovací období oproti nájemcem zaplaceným zálohám provede pronajímatel v souladu s organizační směrnicí města Vlašim č. 3/2006 a předloží jej nájemci. Smluvní strany jsou povinny uhradit případný přeplatek či nedoplatek do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování.

8. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

9. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 4 o třech stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 12. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 05.06.2023) s účinností od 01.07.2023.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určité a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 01.07.2023.....

Ve Vlašimi dne 01.07.2023.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
MUDr. Jaroslav Škramlík