

SMLOUVA O DÍLO

podléhající legislativnímu rámci dle Hlavy II, Dílu 8, § 2586 – § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel:

Základní škola Meteorologická

Adresa sídla a zhotovení:

Meteorologická 181/2, 142 00 Praha 4

Bankovní spojení:

55039041/0100

Telefonní spojení:

+420 242 446 611

Kontaktní e-mailová adresa:

skola@zsmeteo.cz

(„objednatel“)

Zhotovitel:

JP-TEC Jiří Prášek

Sídlo

tř. Obr. míru 1272/8, PSČ 792 01 Bruntál

Údaj o zápisu v ŽR

Č.j. Reg. 3188/91/Bar

IČO:

10599185

Bankovní spojení:

FioBanka a.s.

Telefonní spojení:

+420 792 530 257

Kontaktní e-mailová adresa:

ceskavyroba@seznam.cz

(„zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle cenové nabídky zaslané 29. 6. 2023 a to dle níže uvedeného rozpisu:

- odstranění zpuchřelé omítky po obvodu rampy
- příprava podkladu pro zhotovení nové omítky
- nahození obvodu rampy novou omítkou
- vyspravení prasklin v betonové ploše rampy (metodou sešívání trhlin "GlasFix, Spiral")
- natažení nové opravné vrstvy betonu (ResiFix MMA tl. 5 - 10 mm)
- oprava a výměna vadných dílů zábradlí rampy
- ukotvení zábradlí rampy
- doplnění chybějících dílů zastřešení rampy
- nátěr zábradlí rampy
- výměna kabřincového obkladu

II.

Doba a místo plnění

II. A Zahájení plnění díla začíná dne 24. 7. 2023 a současně po podpisu této Smlouvy o Dílo oběma Smluvními stranami.

II. B Zhotovitel provede dílo na adrese uvedené v článku I: Meteorologická 181/2, 142 00 Praha 6

III. Předání a převzetí díla

III. A Dokončené dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do 20.8.2023 bez vad a nedodělků bránících užívání skrze předávací protokol, po zakončení všech prací definovaných rozpočtem. Předání před tímto termínem je samozřejmě možné za předpokladu, že budou splněny veškeré náležitosti plynoucí z tohoto článku a po vzájemné domluvě. V případě prodlení v dodání materiálů na straně dodavatelské (kterému nešlo ze strany zhotovitele předejít), bude zhotovitel tuto skutečnost neprodleně komunikovat s objednatelem a stvrdí si vzájemně nový termín předání.

III. B V případě nepříznivého počasí, tzn. déšť, teploty, které nedovolí plnění díla z důvodu nedodržení norem ČSN budou tyto práce z důvodu dodržení technologických postupů prodlouženy a zhotovitel bude neprodleně kontaktovat objednatele o novém termínu předání díla.

III. C V případě, že objednatel zhotoviteli během realizace předmětu díla změní jakýmkoliv způsobem smluvený rozsah prací stanovený rozpočtem rekonstrukce, může být termín předání díla nedoručen a může dojít k prodlení v předání díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

IV. A Cena za zhotovení díla bude stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. o cenách, dle rozpočtu rekonstrukce, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.

IV. B Cena díla byla zhotovitelem předběžně stanovena na 92 385,00 Kč. Během realizace mohou vyvstat nečekané vícepráce, které budou projednány s objednatelem a zhotoveny po vzájemné dohodě. Vícepracemi se rozumí práce, které se jednoznačně nedaly před započatím rekonstrukce předvídat a nemají charakter běžných řemeslných činností. Předpokládané maximální rozpětí navýšení rozpočtu pro provedení díla činí 15% z celkové ceny za dílo.

IV. C Při předání díla dle článku III provede zhotovitel aktualizaci rozpočtu dle skutečného stavu provedení a vystaví koncovou fakturu na rozsah zhotoveného díla se splatností 14 dní po předání díla. V případě, že objednatel neuhradí v daném termínu doplatek díla, začne mu dnem počínajícím po uplynutí data splatnosti nabíhat úrok z prodlení 0,5% za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla vč. DPH.

V. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

V. A Objednatel předal Zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré jemu známé podklady a informace potřebné k řádnému provedení díla.

V. B Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí v souladu se souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k realizaci díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a bude se řídit obdrženými podklady a informacemi od objednatele.

V. C Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a že všechny ke dni podpisu této smlouvy známé podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že vezme při plnění díla v úvahu rozumné požadavky objednatele na provedení díla vyplývající z této smlouvy.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

VI. A Zhotovitel poskytuje záruku na dílo plynoucí z této smlouvy definované zákonem č. 40/1964 Sb., dle § 646 odst. 3) v platném znění záruční dobu 36 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla a podepsáním předávacího protokolu objednatelem a zhotovitelem.

VI. B Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících užití, o tomto předání vyhotoví předávací protokol. V případě, že při předání budou známy vady nebránící užívání, zavazuje se zhotovitel k jejich neprodlenému odstranění, ale je přípustné, že objednatel již bude užívat bytovou jednotku k bydlení.

VI. C Objednatel je povinen případné vady díla jakékoliv povahy písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány s uvedením, jak se projevují.

VII. Podmínky odstoupení od Smlouvy

VII. A Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto Smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

VII. B Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv jeho závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů.

VII. C Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména zjištění vad a nedodělků při opakovaném předání plnění díla (tento bod nezahrnuje přehnané a neopodstatněné nároky objednatele na úpravy díla; *za tyto nároky se považuje zejména nesmluvené rozšíření rozsahu díla objednatelem nad rámec proveditelnosti v souladu s termínem dokončení díla, zpochybňování technologického postupu a použitého materiálu při převezetí díla objednatelem, požadování odstranění vad materiálem dodaným objednatelem za podmínek dodržení záruky, v neposlední řadě úmyslné zdržování převzetí díla objednatelem s výtkami „předpokládaných“ vad v budoucnu*)

VII. D Náležitosti odstoupení od smlouvy: pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno prokazatelným písemným tištěným oznámením druhé straně. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII. A Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

VIII. B Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou (tištěnou nebo

elektronickou) formou dodatku prokazatelně potvrzeného oběma stranami.

VIII. C V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatel.

VIII. D Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá se stran obdrží jeden výtisk.

VIII. E Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.

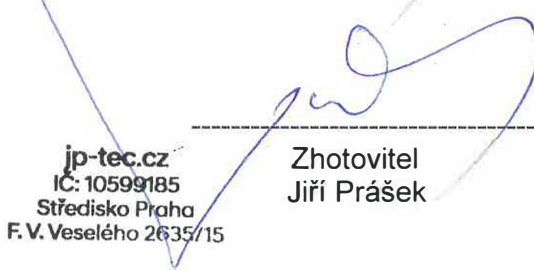
IX. F Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

V Praze dne: 13.7. 2023



Objednatel
Základní škola Mateřská a logická
PhDr. Alexandros Charalambidis, ředitel školy
142 00 Praha 4 - Libuš
IČ: 60437910, DIČ: CZ60437910
tel.: 242 446 620

V Praze dne: 13.7.2023



jp-tec.cz
IČ: 10599185
Středisko Praha
F. V. Veselého 2635/15

Zhotovitel
Jiří Prášek