

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2022-027

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Hranice – inženýrské sítě a komunikace – 1. etapa – výstavba - PD“
 (SMVS: 107V082002303)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 601 62 694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Josef Kamenišťák, vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení staveb AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: hjaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Marek Hampl (technický dozor objednatele)

Ing. Martin Kocián (technický dozor objednatele)

Tomáš Olšina, tel. 973 402 770, 724 244 980

(technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kamenišťák,

vedoucí Oddělení investic Brno společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Správce informací BIM:

Ing. Imrich Vincúr,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PRODIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

Sídlo: K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

IČO: 25292161

DÍČ: CZ25292161

Zastoupená: Ing. Jiří Nesl, člen představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice

Číslo účtu: 19-2521230257/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Nesl, člen představenstva,

- ve věcech technických:

- vedoucí projekčního týmu:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

číslo osvědčení: [REDACTED]

Datová schránka: wrjftgg

Adresa pro doručování: PRODIN, a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek 1 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je získání odborného technického podkladu - projektové dokumentace pro odstranění stavby, projektové dokumentace pro vodoprávní stavební povolení, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „Hranice – inženýrské sítě a komunikace - 1. etapa - výstavba“ s cílem vybudování nové vysokozátěžové obousměrné komunikace, umožňující pojezd těžké techniky vč. souvisejících inženýrských sítí.

Článek 2 Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele **Dílo**, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

- 2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby – objektů č. 027, 042, 043, 045 a 067, na pozemcích parcelní číslo [REDACTED] pro získání rozhodnutí o odstranění stavby, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena.
- 2.1.2. Zajištění kompletního projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky stavebního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání rozhodnutí o odstranění stavby. Dodání rozhodnutí o odstranění stavby není předmětem Díla.
- 2.1.3. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

- 2.1.4. Zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání vodoprávního stavebního povolení pro stavbu vodního díla - navržené stavby, kterou budou v souladu s platnou legislativou likvidovány dešťové vody na pozemcích parcelní [REDACTED] a jeho přilehlých parcelách, a to v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

- 2.1.5. Zajištění vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění kladných stanovisek příslušných orgánů státní správy a institucí včetně vyjádření vojenských složek.
- 2.1.6. Zajištění pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla.
- 2.1.7. Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu vodního díla navrženého v rámci stavby určené k likvidaci dešťových vod ve vojenském areálu Kasáren generála Zahálky v Hranicích, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb.,(dále jen „dokumentace“). Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.
- 2.1.8. Zajištění kompletního projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.
- 2.1.9. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (souhlasu).
- 2.1.10. Každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Dokumentace budou zpracovány a předány v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.11. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Hranice – inženýrské sítě a komunikace 1. etapa - výstavba“ (dále jen „Projektová dokumentace“) v areálu Kasáren generála Zahálky na pozemcích [REDAKCE] a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími a souvisejícími právními předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace, včetně zabezpečení pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalších účastníků výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále také jako „Dotčené orgány a osoby“), za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech Dotčených orgánů a osob), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná pro vydání stavebního povolení, zejména:
 1. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetková Ministerstva obrany.
 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (Odbor správy nemovitého majetku, Odbor provozu nemovité infrastruktury, Správa PS 0715).
 3. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - vyjádření koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi k Plánu BOZP na staveništi,

- vyjádření odborně způsobilé osoby v PO k požárně bezpečnostnímu řešení stavby.
4. Vojenský zdravotní ústav (hygienický posudek).
 5. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer (VÚ 1535).
 6. Agentura komunikačních a informačních systémů MO.
 7. Popřípadě další orgány, které si pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní.

Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být zapracovány do Projektové dokumentace.

- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) každý výtisk Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
 - f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.
- 2.1.12.** Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatel, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „**TER**“).

- 2.1.13.** Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace do předání této Projektové dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

(dále jen „**3. etapa Díla**“)

4. etapa:

- 2.1.14.** Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Hranice – inženýrské sítě a komunikace 1. etapa - výstavba“ (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:
- a) bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb. a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
 - b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
 - c) nezbytně nutné konstrukční detaily;

- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (elektrická energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
- g) součástí musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů-a osob (včetně těch, které si vyžádají posouzení Prováděcí dokumentace - v rámci jejího projednávání). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zapracovány;
- h) každý výtisk zpracované Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- i) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.15. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10:

- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
 - 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
 - 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „**DHM**“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
 - 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
 - 4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
 - 5. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
 - 6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
 - 7. Nepředvídané náklady.
 - 8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 - 9. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný dlouhodobý hmotný majetek), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písmene a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 - 1. Neoceněný Výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.

2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem

(dále jen „4. etapa Díla“)

- 2.1.16.** Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Dokumentace (např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, zaměření pomocí laser scanu a vypracování 3D modelu stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum, studie hospodaření s odpadními vodami).
- 2.1.17.** Dokumentace zpracovaná dle bodu 2.1.4. až 2.1.15. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem zpracována s využitím metody BIM (Building Information Modelling/Management) ve smyslu a v souladu s BIM Protokolem, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**BIM Protokol**“), a to včetně:
- a) vyhotovení digitálního modelu stavby ve všech stupních dokumentace,
 - b) zpracování a průběžná aktualizace Plánu realizace BIM (**BIM Execution Plan – dále jen „BEP“**) a
 - c) provedení souvisejících služeb (např. Společné datové prostředí podle požadavků z Přílohy č. 2.II pro etapy dle bodu 2.1.1. – 2.1.15, které jsou součástí Díla)
- (dále jen „**použití metody BIM**“).

Pro použití metody BIM dále platí:

1. Každý digitální model Stavby Díla (dále jen „**Digitální model Stavby**“) bude zpracován a v průběhu tvorby Dokumentace postupně převáděn vždy do nejnovější dostupné verze SW, v kterém byl zpracován v nativním formátu.
2. Odsouhlasení dílčích částí Dokumentace, provádění požadovaných změn v Dokumentaci a řešení kolizí bude upřesněno v BEP, který bude zpracován Zhotovitelem formou řízené konzultace se Správcem informací BIM, s TDO a následně předložen Objednateli k odsouhlasení nejpozději do termínu pro předání BEP sjednaném v odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy. Zhotovitel připraví aktualizaci BEP a předloží ji Objednateli ke schválení do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
3. Přesnou geometrickou podrobnost pro jednotlivé stupně Dokumentace a pro jednotlivé objekty/prvky v Digitálním modelu stavby definuje Zhotovitel v BEP.
4. Každý Digitální model stavby bude zpracován v takové podrobnosti, aby bylo možné průběžně zpracovat propočty nákladů na realizaci stavby po jednotlivých stupních Dokumentace. Propočet nákladů bude průběžně zpřesňován v závislosti na podrobnosti jednotlivých úrovní zpracované Dokumentace.
5. Digitální modely staveb budou předány Objednateli vždy současně s Dokumentací, včetně dílčích konceptů a návrhů Projektové nebo Prováděcí dokumentace projednávaných na TER. Digitální model stavby bude vždy dostupný se stejnými nebo vyššími podrobnostmi, než Dokumentace, až do úrovně podrobností specifikovaných v BIM Protokolu.

Dokumentace inženýrských sítí a technických zařízení podléhající ochraně utajovaných informací ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb, o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 412/2005 Sb.**“), bude možné zpracovat ve 2D po dohodě s TDO. Způsob zobrazení v digitálním modelu stavby bude definován v BEP.

2.1.18. Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.15. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol a TER, k odsouhlasení Objednatel, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, resp. na vstupní TER dle odst. 11.2. čl. 11 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatel se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat předaný a Objednatel odsouhlasený Harmonogram. Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to, provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

5. etapa:

2.1.19. Zajištění autorského dozoru (dále jen „**AD**“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „**sazebník UNIKA**“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Projektovou dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel Projektové dokumentace v rámci AD zpracuje Dodatečnou Projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Projektová dokumentace se skutečností). Při pořízení Dodatečné Projektové a/nebo Prováděcí dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace stavby.

(dále jen „**5. etapa Díla**“)

6. etapa:

2.1.20. Zajištění osoby Koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „**6. etapa Díla**“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:

- Zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
- V případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného

poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.

- 2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné práce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1.,2.,3., resp. 4. etapy Díla nejpozději do 90 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2., 4.3, 4.4.,resp. 4.6. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Zaměstnance pověřeného jednáním na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel, s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

8 103 000,00 Kč bez DPH

(slovy: osm milionů sto tři tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 701 630,00 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 9 804 630,00 Kč

(slovy: devět milionů osm set čtyři tisíc šest set třicet korun českých včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu Díla

1 329 295,35 Kč bez DPH
279 152,02 Kč DPH 21%
1 608 447,37 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion šest set osm tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých třicet sedm haléřů včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla

1 895 364,32 Kč bez DPH
398 026,51 Kč DPH 21%
2 293 390,83 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony dvě stě devadesát tři tisíc tři sta devadesát korun českých osmdesát tři haléřů včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla

1 985 969,22 Kč bez DPH
417 053,54 Kč DPH 21%
2 403 022,76 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta tři tisíc dvacet dva korun českých sedmdesát šest haléřů včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla

1 954 567,99 Kč bez DPH
410 459,28 Kč DPH 21%
2 365 027,27 Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony tři sta šedesát pět tisíc dvacet sedm korun českých dvacet sedm haléřů včetně DPH)

e) za 5. etapu Díla

791 028,82 Kč bez DPH
166 116,05 Kč DPH 21%
957 144,87 Kč včetně DPH

(slovy: devět set padesát sedm tisíc sto čtyřicet čtyři korun českých osmdesát sedm haléřů včetně DPH)

f) za 6. etapu Díla

146 774,30 Kč bez DPH
30 822,60 Kč DPH 21%
177 596,90 Kč včetně DPH

(slovy: sto sedmdesát sedm tisíc pět set devadesát šest korun českých devadesát haléřů včetně DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6. Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3

Smlouvy není tímto dotčeno.

- 3.7. Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatele (Vícepráce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 150 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.3. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.4. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.5. BEP zpracovaný v souladu s bodem 2.1.17.odst. 2.1. čl.2 Smlouvy, předá Zhotovitel Objednateli nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.6. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 4. etapy díla zhotovitel předá **do 350 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.7. Výkon funkce AD (5. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.8. Činnost Koordinátora BOZP (6. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., **a v místě realizace stavby.**
- 4.9. V případě, že budou projektovanou stavbou přímo dotčeny pozemky jiného, resp. jiných vlastníků, a není možné technické řešení pouze po pozemcích objednatel, sdělí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Objednatel zajistí doklad o právu provést stavbu na těchto pozemcích, a to nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání k tomuto účelu potřebných podkladů od zhotovitele. Sjednaná doba provádění díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel z tohoto důvodu nemohl dílo provádět.
- 4.10. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání Díla

- 5.1. Řádně provedenou 1., 2., 3. a 4. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.6. čl. 5

Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.2.,4.3.,4.4., a 4.6. čl. 4 Smlouvy.

Dokumentace, resp. projektové dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 10.3. čl. 10 smlouvy) bude doručena **osobně** na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

5.2. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 1. etapy Díla:

dokumentaci pro vydání rozhodnutí o **odstranění stavby**

- 5 vyhotovení v tištěné podobě (neoceněný výkaz výměr v jednom výtisku a oceněný výkaz výměr v jednom výtisku)
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 5 vyhotovení, která budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.15. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.15. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích).

Zápis o předání a převzetí 1. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.3. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 2. etapy Díla:

- projektovou dokumentaci **pro vodoprávní stavební povolení** včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla v tištěné podobě ve 6 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem - odborem životního prostředí)
- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf;)
- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 2. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.4. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 3. etapy Díla:

Projektovou dokumentaci **pro stavební povolení** v tištěné podobě ve 2 výtiscích

1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.pdf, *.dwf, *.ifc;)

1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 3. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.5. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 4. etapy Díla:

Projektovou dokumentaci **pro provádění stavby** v tištěné podobě v 8 výtiscích, kompletní neoceněný výkaz výměr bude dodán pouze u výtisku 1- 2 PD, kompletní oceněný výkaz výměr pouze u výtisku č. 1- 2 PD

- 4x CD PD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr a oceněného výkazu výměr v otevřeném formátu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.dwf, *.dwfx, *.ifc;),
- oceněný výkaz výměr bude ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.15. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS,
- neoceněný výkaz výměr bude ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.15. čl. 2 smlouvy);

- 8x CD pro zadání zakázky, se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr v uzavřeném formátu, bude obsahovat kompletní Projektovou a Prováděcí dokumentaci v souladu s čl. 2. Smlouvy (ve formátu *.pdf.), neoceněný Výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1. písm. b) odst. 2.1.15. čl. 2 Smlouvy), dokladovou část (ve formátu *.pdf)) a 3D modely stavby všech profesí ve formátech dle přílohy č. 2 (BIM Protokol) a souvisejících přílohách.

- 4x CD se soubory v nativních formátech software, ve kterých byly zpracovány jednotlivé BIM modely a části dokumentace profesí.

Dokladová část (tištěná verze) bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí (v originále + 7 kopiích).

Zápis o předání a převzetí 4. etapy díla - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.

Pozn.: pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru *.ifc – formátem pro projekty BIM umožňujícím zobrazovat 3D model včetně všech navázaných informací.

- 5.6.** Po doručení Díla TDO v rámci 1.,2.,3. a 4. etapy Díla do 15 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy Díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z TER a potvrdí zápis o předání a převzetí 1.,2.,3. a 4. etapy Díla (dále jen „Zápis“). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného Zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla TDO do 15 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že 1.,2.,3., nebo 4. etapu Díla nepřevezme a nepotvrdí Zápis. Vady Díla TDO oznámí písemně Zhotoviteli do 15 pracovních dnů od doručení konkrétní etapy Díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.
- 5.7.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli

daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu Zápisu k příslušné etapě Díla, tj. po předání a převzetí Projektové dokumentace, resp. Prováděcí dokumentace. Právo fakturovat za 5. etapu Díla (AD), 6. etapu Díla (Koordinátor BOZP) vznikne Zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.

- 6.2. Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „Faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení Objednatel na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
 - předmět dodávky a název Díla;
 - den vystavení Faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena.
- 6.3. K Faktuře musí být připojen:
- Zápis k příslušné etapě Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
 - závěrečné zprávy o činnosti AD, Koordinátora BOZP.
- 6.4. Faktura bude Objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 6.5. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 6.8. Budou-li u Zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Objednatel na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatel

na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.

- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 8 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle Projektové dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené stavby Objednatel**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v Projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v Projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatel stanovenému účelu.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5. Reklamacie (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla., a to po celou dobu životnosti stavby, která byla Projektovou dokumentací navržena.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 4. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.5. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 6. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.7. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání BEP dle odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy, nebo termín pro jeho aktualizaci, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.8. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání Harmonogramu dle bodu 2.1.18 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.10. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.11. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.12. V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškeré mu zapůjčené dokumenty, materiály, pomůcky, nebo uvede do čestného prohlášení nepravdivé údaje dle odst. 11.9. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.13. V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.18. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.14. V případě vad Projektové dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této Projektové dokumentace k navýšení ceny Díla za Zhotovení této stavby, která vyplyne

z výběrového řízení, v rámci něhož bude Projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny stavby), ve výši 400 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny stavby), ve výši 600 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny stavby) a ve výši 800 000,- Kč (v případě navýšení větším než 15 % Základní ceny stavby).

- 9.15.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.16.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.17.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.18.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

Článek 10 **Ochrana utajovaných informací**

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „**UI**“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 412/2005 Sb.**“) a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění Díla podle této Smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdrženy od Objednatele.
 2. Dodržet požadavky Objednatele v oblasti ochrany UI, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
 3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „**MO**“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat Objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 4 Smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam Objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u Zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které Zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.). Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly Zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění Předmětu Smlouvy, a to v sídle a veškerých

provozovnách Zhotovitele a jeho poddodavatelů.

9. Ve Smlouvě s poddodavatelem stanoví zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností Zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, opravňuje Objednatele k jednostrannému odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění Díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 5, pořadové číslo 45 stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 Smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke Zhotoviteli bude za Objednatele plnit Tomáš Olšina, [REDAKCE]
- 10.5.** Úkoly v oblasti ochrany UI týkající se existence vnějších sdělovacích rozvodů ve správě AKIS, zejména poskytování podkladů o průběhu těchto sítí v zájmovém prostoru, popř. umožnění nahlédnutí do těchto podkladů, plní ředitel AKIS nebo jím určená osoba.
- 10.6.** Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- a) na zpracování Předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
- d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá Zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
- e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;
- f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 7,00

do 18,00 hod.

- 11.2. Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Projektové dokumentace.
- 11.3. Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4. V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Projektová dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 11.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 11.6. Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Projektové, popř. Prováděcí dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 11.7. Zapracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Projektové, resp. Prováděcí dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.
- 11.8. Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 4. etapy Díla Objednateli.

Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré poskytnuté dokumenty, materiály, pomůcky, znehodnotit všechny jiné dokumenty vytvořené v souvislosti s plněním Smlouvy, tj. kromě dokumentů, které je povinen předat Objednateli v rámci plnění této Smlouvy, a vymazat všechny elektronické informace uchovávané v jeho zařízeních či informačních systémech, které nabyt v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to ke dni předání a převzetí 4. etapy Díla. Zhotovitel je povinen vystavit čestné prohlášení, v němž prohlásí, že výše uvedené povinnosti splnil. Toto čestné prohlášení je povinen předat současně s předáním 4. etapy Díla dle odst. 5.5. čl. 5 Smlouvy. V případě, že z důvodu plnění zákonných povinností Zhotovitel nemůže splnit výše uvedené povinnosti, je povinen tuto skutečnost uvést v čestném prohlášení a označit, které

dokumenty, materiály či informace si ponechal, a to včetně právního důvodu.

11.10. Stupeň utajení Projektové dokumentace:

- stavební část.... bez utajení,
- bezpečnostní a komunikační a informační systémy.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“,
- rozpočet a Výkaz výměr... bez utajení.

11.11. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této Smlouvy, jiným osobám než Objednateli. Prvopisy všech součástí Díla je Zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí Díla. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout Objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.

11.12. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

11.13. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele ve vztahu k takovému dokumentu Zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti Zhotovitele podle tohoto ustanovení Smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnout licenci využít.

11.14. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Projektové dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

11.15. V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této Projektové dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této Projektové dokumentace ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.

11.16. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (kromě případných poddodavatelů). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.

11.17. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.

11.18. Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 5 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o tento souhlas je Zhotovitel povinen doložit Objednateli splnění stejných kritérií.

Článek 12

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
 - f) jednostranným odstoupením Objednatele nebo Zhotovitele v případě, kdy ani postupem podle odst. 4.9. čl.4 Smlouvy nebude možné získat potřebné právo k pozemku dotčenému připravovanou stavbou, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení s plněním 1.,2.,3. nebo 4. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
 - e) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy;
 - f) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 5 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.5.** Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatel a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
 - d) Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1.** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 13.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.
- 13.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5.** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.9.** Tato Smlouva o 22 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 3

Příloha č. 2: BIM Protokol včetně příloh – počet stran: 93
Příloha č. 3: Cenová kalkulace – počet stran: 2
Příloha č. 4: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 1
Příloha č. 5: Seznam odpovědných osob – počet stran: 1

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr.
Tomáš
Urbánek

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš
Urbánek
Datum: 2023.07.13
08:21:30 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Nesl
člen představenstva
PRODIN a.s.

podepsáno elektronicky

Ing. Jiří
Nesl

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Nesl
Datum:
2023.07.10
08:58:56 +02'00'

Zadání - specifikace rozsahu stavby

Akce: “Hranice – inženýrské sítě a komunikace 1. etapa – výstavba”

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektových dokumentací pro odstranění staveb, pro získání vodoprávního rozhodnutí, stavebního povolení a provádění stavby na akci „Hranice – inženýrské sítě a komunikace 1. etapa – výstavba“ ve vojenském areálu Kasáren generála Zahálky v Hranicích a to v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektové dokumentace budou projednány se všemi dotčenými orgány a organizacemi a dokladové části PD budou obsahovat kladná stanoviska potřebná pro následná získání všech potřebných souhlasů vč. stavebního povolení.

Účel:

Účelem této akce je zpracování PD vč. získání příslušných stanovisek dotčených orgánů, získání potřebných povolení a souhlasů a provádění následného autorského dozoru a zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stavbu „Hranice – inženýrské sítě a komunikace 1. etapa – výstavba“.

Cílem:

Cílem akce je tvorba PD, dle které bude následně realizována výstavba vysokozátěžové páteřní komunikace v prostoru stávajícího areálu kasáren a souvisejících inženýrských sítí.

Základní údaje o současném stavu:

Ve vojenském areálu Kasáren generála Zahálky jsou nyní hlavní páteřní komunikace v nevyhovujícím stavu, jsou poškozené pojezdem těžké techniky. Stávající komunikace již neodpovídají potřebám přesunu vojenské techniky a v návaznosti na předpokládanou budoucí výstavbu vycházející ze zpracované studie vojenského areálu dokončené v roce 2019. V místě výstavby se nacházejí dotčené objekty č. 042 (studna), č. 043 (sklad), č. 045 (sklad – olejové hospodářství), č. 067 (bývalá kotelna), č. 027 (dílna elektro) a č. 445 (přístřešek).

Rozsah projektových prací:

Projekčně zpracovat výstavbu nové vysokozátěžové obousměrné komunikace, umožňující pojezd těžké techniky až do hmotnosti 70 t vč. souvisejících inženýrských sítí. Prostorové

umístění komunikace. Napojení na stávající areálové komunikace. Demolice dotčených objektů č. 042 (studna), č. 043 (sklad), č. 045 (sklad – olejové hospodářství), č. 067 (bývalá kotelna), č. 027 (dílna elektro) a č. 445 (přístřešek).

Předpokládaná trasa komunikace ve tvaru písmene "L" by začínala od stávajícího vjezdu „severka“ z ulice „Struhlovsko“, do vojenského areálu za objekt 043 (sklad), kde by se zalamovala jižním směrem a ukončila by se u vjezdu do autoparku 7. mbr u budovy č. 7. Délka komunikace je cca 440 m.

Návrh, umístění, návaznosti, musí brát ohled na stávající i budoucí výstavbu v areálu, dle zpracované studie z roku 2019 a dále na již zpracovanou PD výstavby dílen oprav vojenské techniky z 2021. Napojení na stávající komunikace, stávající i budoucí objekty, inženýrské sítě, jejich přeložky, dostatečné dimenze, s ohledem na funkčnost, trvanlivost, apod. Zohlednit demolici objektů a ochranu stávajících objektů.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- kácení dřevin a jejich náhradní výsadba dle dendrologického průzkumu;
- vybudování náhradního vjezdu do areálu po dobu výstavby (zachování provozu v areálu plné funkčnosti);
- geodetické zaměření řešeného i okolního prostoru (i s ohledem na výškové uspořádání okolních stávajících i budoucích objektů v návaznosti na komunikace), zaměření inženýrských sítí vč. jejich vytyčení, zakreslení do projektové dokumentace, přeložky inženýrských sítí, úprava terénu, úprava dočasných komunikací a napojení na komunikace;
- demolice dotčených stávajících objektů určených k odstranění v prostoru plánované komunikace, demolice všech drobných staveb, které zasáhnou do prostoru plánované výstavby komunikace;
- zabezpečení studny v objektu č. 042
- přípravu území pro stavbu komunikace;
- výstavbu zpevněné obousměrné komunikace, umožňující pojezd vojenské techniky ve výše uvedených prostorech a předpokládaných délkách;
- provedení odpovídajícího napojení nově vybudované komunikace na stávající komunikace v areálu, vč. napojení zpevněných ploch u objektu nových dílen oprav techniky;
- případnou úpravu stávajícího oplocení autoparků vč. vybudování průjezdných a průchozích prvků na nově vystavěné komunikaci;
- výstavbu venkovního osvětlení podél budované komunikace;
- projekt dopravního a informačního značení (svíslého i vodorovného);
- nakládání s dešťovými vodami zachycenými na vybudovaných zpevněných plochách bude řešeno dle platné legislativy a bude odpovídat požadavkům místně příslušného vodoprávního úřadu na nakládání a likvidaci dešťových vod;
- souběžně s komunikací bude ve vhodném prostoru vybudován podzemní kabelovod umožňující v dostatečné kapacitě vedení NN a SLP rozvodů (datové rozvody a rozvody bezpečnostních a kamerových systémů). Kabelovod bude v pravidelných vzdálenostech a na potřebných místech vybaven podzemními manipulačními šachtami, umožňující průběh, odbočování a výstupy uloženého vedení;
- souběžně s komunikací bude ve vhodném prostoru veden plynovod, popř. centrální zdroj tepla, v dostatečné dimenzi pro zásobování plynem budoucích garáží a provozních objektů;

- souběžně s komunikací bude ve vhodném prostoru veden hlavní řad kanalizace, v dostatečné dimenzi pro odvod splaškových vod ze stávajících i budoucích objektů a provozních objektů;
- souběžně s komunikací bude ve vhodném prostoru veden hlavní vodovodní řad a hlavní páteřní rozvod požární vody. Vše v dostatečné kapacitě pro plánované objekty;
- budou provedeny potřebné dokončovací terénní úpravy v okolí vybudované komunikace a dotčených míst.

Situování a velikost plánovaných budoucích objektů, vedení inženýrských sítí a trasování požadovaných komunikací vychází ze zpracované „Studie objemového a prostorového řešení 11 vybraných vojenských areálů“, dokončené v roce 2019. Tato studie je podkladem pro tvorbu PD a bude zhotoviteli PD předána po podpisu SOLD. Dále bude předána PD výstavby dílen oprav techniky z roku 2021.

Způsob nakládání s dešťovými vodami

S veškerými dešťovými vodami, zachycenými na komunikacích, zpevněných plochách bude nakládáno dle aktuálně platných legislativních požadavků a požadavků místně příslušného vodoprávního orgánu.

Požadavky na potřebné průzkumy a rozborů:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- Výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytýčení;
- Geodetické zaměření pozemků určených pro výstavbu komunikace, jeho okolí a souvisejících inženýrských sítí geodetickým inženýrem;
- Inženýrskogeologický průzkum včetně zařídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- Hydrogeologický průzkum;

Majetkoprávní vztahy:

Stavba bude realizována v objektu AČR, Kasárna generála Zahálky v Hranicích, CE 07-12-01, na pozemcích [REDACTED]

[REDACTED] Předmětné nemovitosti jsou v majetku ČR MO a příslušnost hospodařit s majetkem má Ministerstvo obrany ČR, AHNM Praha.

Zpracoval: 7.3.2022 Tomáš Zatloukal, DiS., Ing. Vladimír Baleka, Tomáš Olšina



Příloha 2

BIM PROTOKOL

pro tvorbu, předání a používání digitálního modelu stavby a použití metody BIM

Hranice – inženýrské sítě a komunikace – 1.etapa – výstavba

Příloha č. 2 k SoD č.6440-OŘS3-2022-027

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Hranice - inženýrské sítě a komunikace 1. etapa - výstavba - PD"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	kpl	1 329 295,35	279 152,02	1 608 447,37	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa	kpl	1 895 364,32	398 026,51	2 293 390,83	
3.	Projektová dokumentace - 3. etapa	kpl	1 985 969,22	417 053,54	2 403 022,76	
4.	Projektová dokumentace - 4. etapa	kpl	1 954 567,99	410 459,28	2 365 027,27	
5.	Výkon autorského dozoru	kpl	791 028,82	166 116,05	957 144,87	
6.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	kpl	146 774,30	30 822,60	177 596,90	
CELKEM za PD			8 103 000,00	1 701 630,00	9 804 630,00	

