

Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu pozemku

číslo O800220225

uzavřená dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Pronajímatel:

1) Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: XX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Postupitel:

2) Destinační agentura České středohoří, o.p.s.

se sídlem: Komenského 748/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice
zastoupený: Mgr. Michalem Horáčkem, ředitelem
IČO: 28750853
DIČ: CZ28750853
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 325

dále jen „původní nájemce“

Postupník:

3) Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupený: Ing. Radkem Löwym, starostou
IČO: 00263958
DIČ: CZ00263958
Statist. právní forma:: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

dále jen „nový nájemce“

I.

Smluvní strany 1) a 2) uzavřely dne 12. 12. 2022 Smlouvu o nájmu pozemku č. O800220225 (dále jen „předmětná smlouva“).

Touto Smlouvou o postoupení předmětné smlouvy smluvní strana předmětné smlouvy – původní nájemce Destinační agentura České středohoří, o.p.s. (IČO 28750853) postupuje předmětnou smlouvu novému nájemci – Městu Litoměřice (IČO 00263958), a to se souhlasem pronajímatele – Povodí Labe, státní podnik (IČO 70890005).

Za souhlasu pronajímatele tedy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a povinnosti vyplývající

8. Znění článku 8 bod 5 předmětné smlouvy se mění takto:

Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

9. Přílohy předmětné smlouvy se mění takto:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 23. 6. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/028811

III.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

IV.

Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou další smluvní strany srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že změny ve faktickém užívání pronajímaného pozemku ve smyslu článku I. a II. této Smlouvy jsou realizovány k datu účinnosti této Smlouvy. Nájemné uhrazené původním nájemcem za užívání pronajímaného pozemku za období od 1. 1. 2023 do dne předcházejícímu datu účinnosti této Smlouvy bude odpovídat poměrné části ročního nájemného ve výši sjednané v čl. 4 odst. 1 předmětné smlouvy, v původním znění. Nájemné uhrazené novým nájemcem za užívání pronajímaného pozemku za období od data účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2023 bude odpovídat poměrné části ročního nájemného ve výši dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy.

VIII.

Uzavření této Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu pozemku č. O800220225 schválila Rada města Litoměřice na svém zasedání dne 12. 7. 2023 usnesením č. 343/13/2023.

Přílohy:

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu nájmu, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 23. 6. 2023, č. j.: PLa/Bo/2023/028811

Za pronajímatele:

Za původního nájemce

Za nového nájemce

XXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Michal Horáček
ředitel

Ing. Radek Löwy
starosta

podepsán elektronicky

podepsán elektronicky

podepsán elektronicky