



S00JP012EZWC

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Miroslav Chalánek, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Malchárek, hlavní energetik

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy MMZ

kontakty: [REDACTED]

dále jako „objednatel“

a

HDL Automation s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, Praha 4, 140 00

spisová značka: oddíl C vložka 50964 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Jaromír Řezáč, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Řezáč, jednatel

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 25115103

DIČ: CZ25115103

bankovní spojení: [REDACTED]

kontakty: [REDACTED]

dále jako „zhotovitel“

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: **4000 23 1328**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení dodávek a prací specifikovaných dále touto smlouvou (článek I bod 2. a 3.) a závazek objednatele k převzetí dodávek a prací a zaplacení ceny (článek IV.) **(dále jen „dodávky“)**.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení elektro prací a systémové instalace centrální bezdrátové regulace vytápění IQRC v budově objednatele na adrese Náměstí Míru 12 ve Zlíně, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Předmět plnění zejména zahrnuje:
 - a) realizaci všech stavebních, montážních prací a výkonů nutných k řádnému

- a odbornému provedení dodávky dle této smlouvy,
- b) dodávku všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů, přístrojů a zařízení, nutných k řádnému provedení dodávky dle této smlouvy,
 - c) provedení všech právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími správních orgánů apod. stanovených, nebo objednatelem vyžádaných zkoušek a ověření, včetně předání příslušných atestů a záručních listin k dodaným věcem,
 - d) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se provést dodávky s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení potřeba, z materiálů I. třídy jakosti, v souladu s podklady pro provedení dodávek (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
5. Veškeré dodávky, montáže a související práce potřebné k řádnému provedení akce, budou provedeny v souladu s platnou legislativou a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik (ČTÚ).

II.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DODÁVKY

1. Podklady pro provedení dodávky tvoří zejména položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (specifikace dodávky).
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny potřebné informace a prohlašuje, že se s těmito jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dodávky lze podle tohoto provést tak, aby dodaný systém sloužil svému účelu a splňoval všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Od takto vymezeného rozsahu (technické specifikace) se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení dodávek.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Provádění prací bude zahájeno dne 24. 7. 2023 za podmínky včasného umožnění prací v místě plnění ze strany objednatele.
2. Práce budou provedeny (řádně ukončeny a předány) do 31. 8. 2023.
3. Dodržení termínu provedení prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, schváleného Radou města Zlína.
5. Místem plnění je budova radnice statutárního města Zlína na adrese náměstí Míru 12, Zlín. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této

smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení dodávek dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné překážky znemožňující provedení dodávek způsobem dohodnutým v této smlouvě.

6. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění prací na změně předmětu plnění dle této smlouvy nebo na provedení víceprací proti položkovému rozpočtu v souladu s čl. V bod 4 smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu provedení prací.

IV.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVEK

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (předáno osobně kontaktní osobě, e-mailem, poštou) k převzetí dodávek dle čl. I této smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Plnění dle této smlouvy je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. O předání a převzetí předmětu dodávek sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude mimo jiné obsahovat soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků, tj. takových vad, které nebrání řádnému užívání dodávek. Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě dohodnuté smluvními stranami (viz. čl. IX odst. 3 této smlouvy).
4. Budou-li při předání předmětu dodávek zjištěny závažné vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání dodávek, objednatel dodávky nepřevzme a o této skutečnosti sepiší smluvní strany záznam.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu dodávek objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí předmětu dodávek. Rovněž platí, že objednatelem v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

V.

CENA ZA DODÁVKY

1. Cena za realizaci dodávky v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za kompletní dodávky byla dohodnuta ve výši uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

Provedené dodávky a práce v rozsahu čl. I této smlouvy bez DPH	1 540 228 Kč
--	---------------------

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dodávky dle úplného a závazného oceněného položkového rozpočtu (příloha smlouvy č. 1 této smlouvy) do úplného dokončení předmětu plnění.

4. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny nebo vícepráce vyžádané objednatelem proti položkovému rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami platnými v době realizace těchto prací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení dodávek vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí předmětu dodávek. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění **jedná jako osoba povinná k dani**, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **použije režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona o DPH.

VII. KONTROLY DODÁVKY

1. Zhotovitel, vzhledem k rozsahu prací, není povinen vést dílčí montážní deníky.
2. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků případných subdodavatelů v místě provádění prací a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl práce řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zástupci objednatele či osoba provádějící autorský dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na montážní místa za účelem průběžné kontroly provádění prací.

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DODÁVCE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, jež vznikne v souvislosti s jeho činnostmi dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy. V dané souvislosti zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti jsou kryté příslušnými pojistnými smlouvami, které na základě písemné výzvy objednatele předloží objednateli k nahlédnutí.

2. Vlastníkem zhotovovaných dodávek je objednatel.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady dodávek, které má dodávka v době předání a převzetí objednatelem.
2. Dodávka má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v této smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

X. ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedených dodávek. Záruka za jakost dodávky, kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dodávky.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí dodávky objednatelem, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dodávku zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
5. Zhotovitel odstraní oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
 - a) u závady bránící užívání dodávek do 2 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli,
 - b) u ostatní závady do 10ti dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli,nebude-li mezi stranami výslovně dohodnuto v konkrétním případě jinak.
6. Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností dodávek, poskytne zhotovitel objednateli výměnu vadné části dodávek. V případě, že není možné výměnu provést, je zhotovitel oprávněn nabídnout objednateli přiměřenou slevu z ceny dodávek vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností dodávek způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením dodávek (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti či povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti poskytovatele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. bod 2. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.

XII. ÚROK Z PRODLENÍ

Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny za dodávky, a to za každý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škodu.

XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) předmětu plnění dle lhůt a nedodržení termínů v této smlouvě uvedených o více než 30 kalendářních dnů,
- b) prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů,
- c) provádění předmětu plnění zhotovitelem v rozporu s jeho povinnostmi, zejména nepoužívá-li dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Zhotovitel a objednatel mají mimo zákonných důvodů právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. XIII.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Toto ujednání neplatí v případě elektronického vyhotovení smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Veškerá obchodní tajemství v této smlouvě a jejích přílohách byla jasně označena textem v záhlaví „*obchodní tajemství*“. Takto označené údaje nepodléhají zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín jakožto správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení, neboť zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, splnění právní povinnosti a účely oprávněných zájmů správce. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [REDAKCE]

Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Schválení fin. krytí

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 26. 6. 2023, 55/13R/2023, T9

Schválení uzavření smlouvy o dílo

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 26. 6. 2023, 65/13R/2023

Ve Zlíně dne
objednatel

Miroslav Chalánek



Digitální podpis:
11.07.2023 08:57

statutární město Zlín

Miroslav Chalánek, náměstek primátora

V Praze dne
zhotovitel

Ing. Jaromír

Řezáč

Digitálně podepsal Ing.
Jaromír Řezáč

Datum: 2023.07.04
23:19:48 +02'00'

HDL Automation s. r. o.

Ing. Jaromír Řezáč, jednatel

