**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění**

**Čl. I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel** : **Středomoravské stavby s.r.o.**

sídlo : Přerov I – Město, Svépomoc I 2012/51, PSČ 750 02

IČ; DIČ : 496 89 053; CZ 496 89 053

zapsány v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21970

tel./fax : 581 219 378 / 581 217 259

E-mail : [stredostavby@stredostavby.cz](mailto:stredostavby@stredostavby.cz)

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1896809359/0800

zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:

Ing. Pavel Zubík – jednatel, tel. 724 158 988

zástupce ve věcech technických: Václav Vlk – stavbyvedoucí, tel. 725 056 358

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel**  : **TEPLO Lipník nad Bečvou a.s.**

sídlo : Lipník nad Bečvou, Na Bečvě 1398, PSČ 751 31

IČ; DIČ : 25871226, CZ25871226

zapsána v OR vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2433

tel./fax : 608 160 709, 776 229 911

E-mail : [vladimir.mikeska@teplolipnik.cz](mailto:vladimir.mikeska@teplolipnik.cz), [miroslav.tomek@teplolipnik.cz](mailto:miroslav.tomek@teplolipnik.cz)

bankovní spojení : KB Přerov, a.s., 27-7324040297/0100

zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:

Ing. et Ing. Jan Horalík, PhD. – předseda představenstva a.s.

Vladimír Mikeška, ředitel a.s., člen představenstva

zástupce ve věcech technických: Miroslav Tomek, vedoucí provozního úseku

(dále jen zhotovitel)

**Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše způsobem a za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla **„Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čekyně**“.
3. Dílo bude provedeno dleCenové nabídkyzhotovitele ze dne 28.6.2023, která je nedílnou součástí SOD.
4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také:

• náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele

• zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech požadovaných zkoušek

• spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla.

1. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, dle technologických předpisů výrobců stavebních hmot a dále při respektování podmínek definovaných ve stavebním povolení.
2. Dílo bude provedeno podle zadání objednatele. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla a ostatními požadavky objednatele a že jsou mu známy veškeré a úplné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli maximální součinnost nezbytnou pro řádné, včasné a kvalitní provedení díla, ve změnách rozsahu díla, ve včasné specifikaci vybraných položek apod.

**Čl. III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě realizace díla takto:

Zahájení plnění DMTŽ 11.7.2023

MTŽ rozvodů vodovodu a kanalizace 29. týden 2023

Kompletace plnění a předání díla: 31. týden 2023

1. Objednatel se zavazuje předat nejpozději při zahájení prací zhotoviteli staveniště. O převzetí staveniště bude sepsán zápis.

**Čl. IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je MŠ Čekyně, Jabloňová 4

**Čl. V. CENA DÍLA, PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY**

1. Cena díla:

Cena celkem bez DPH 581.741,64,00 Kč

Dohodnutá sleva - 81.741,64,00 Kč

**Cena celkem bez DPH 500.000,00 Kč**

1. Cena neobsahuje DPH – dle Zákona č.235/2004 Sb., §92 pís. a) až e) podléhají zboží a služby režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Zhotovitel se v průběhu nabídkového řízení na místě samém plně seznámil se stavem staveniště a ve své ceně zohlednil veškeré materiály a práce nutné pro zdárné dokončení díla. Celková cena za zhotovení díla je v rozsahu položkového rozpočtu cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla, přičemž obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci dohodnutého díla. Smluvní cena nepodléhá žádné cenové eskalaci.
3. Sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti Cenové nabídce změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Uvedené změny a odchylky budou evidovány ve stavebním deníku a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými pracovníky obou smluvních stran podle odst. 5 tohoto článku.
4. Takto provedené práce budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky. Pokud nebudou stanoveny, provede se jejich ocenění na základě metodiky ÚRS Praha popřípadě po oboustranné dohodě smluvních stran.
5. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po oboustranném odsouhlasení pracovníky smluvních stran oprávněnými pro smluvní záležitosti zvýšena, resp. snížena cena předmětu plnění dohodnutá v čl. V. formou dodatku ke smlouvě.
6. V případě, že některé práce nebudou po vzájemném odsouhlasení provedeny, nebudou také účtovány.
7. DPH bude účtována dle daňových předpisů platných v čase plnění - čl. III.

**Čl. VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel bude vystavovat k poslednímu dni v měsíci dílčí faktury – daňové doklady za skutečně provedené práce a dodávky na základě podepsaných zjišťovacích protokolů .
2. Po dokončení díla a jeho předání objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad za skutečně provedené práce a dodávky na základě podepsaného zjišťovacího protokolu a zápisu o předání a převzetí díla. Faktura bude splatná nejpozději do 28 dnů*.*
3. Objednatel má právo pozastavit část ceny ve výši 10 % z konečné ceny bez DPH do doby odstranění případných vad a nedodělků na díle.
4. V případě, že dílčí či konečná faktura nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn tyto před datem splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování a není v prodlení s plněním svého peněžitého závazku. Povinnost objednatele zaplatit v takovém případě vzniká až dnem doručení doplněné či přepracované faktury objednateli a to v dohodnuté lhůtě splatnosti 28 dnů.Vrátí-li fakturu po datu splatnosti, je toto považováno za prodlení s plněním peněžitého závazku, z faktury vyplývajícího.

**Čl.VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny, postupy, pokyny a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací, dodržovat použití navržených materiálů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobci.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny a příkazy BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s případným Koordinátorem BOZP a je povinen mu poskytnout potřebnou součinnost při plnění jeho funkce. Dále mu umožňuje vstup na stavbu a staveniště.
6. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost bezplatného připojení na zdroje elektrické energie a vody.
7. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, zachycující důležité okolnosti činností prováděných prací na staveništi a v montážní zóně v rozsahu přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale přístupný dozoru objednatele, zástupcům objednatele a orgánům Státního stavebního dohledu. Zhotovitel umožní výše zmíněným přístup k provádění kontroly. Originály stavebního deníku budou po převzetí díla předány objednateli, kopie si ponechá zhotovitel.
8. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozorů objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.
9. Zhotovitel zajistí vlastními silami i nákladem organizační zajištění nutné k plynulému provedení díla. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup potřebný pro realizaci díla. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
10. V průběhu prací je zhotovitel povinen vyzývat objednatele záznamem ve stavebním deníku a telefonicky ke kontrole těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 dny před dnem, kdy uvedená skutečnost nastane. O těchto dílčích kontrolách a jejich výsledcích sepíší strany vždy samostatný záznam do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát zvýšené opatrnosti a předejít vzniku škod týkajících se především prováděného díla. V případě poškození je zhotovitel povinen na své náklady vše uvést do původního stavu.
12. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.
13. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
14. Zhotovitel odpovídá za zajištění staveniště a bezpečnost na staveništi.
15. Zhotovitel se zavazuje, že odborné práce nebudou prováděny učni a/nebo nekvalifikovanými pracovníky.

**Čl.VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí provedené stavby jako celku v plném rozsahu vymezeném v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit převzetí provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Zhotovitel je oprávněn učinit tuto výzvu teprve poté, co bude ukončen předmět díla. Objednatel se zavazuje přejímku ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v ní pokračovat a bez zbytečného odkladu ji dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek nejpozději desátý den po výzvěa od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, kdy eventuální vady, či nedodělky samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad či nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
4. Převzetí předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat zhodnocení jakosti provedených prací, soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přejímá. V případě, že odmítá objednatel dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska.
5. Součástí předání ukončeného díla je i předání stavebního deníku, dokladů o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, projektové dokumentace se zakreslením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.

**Čl. IX. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN vztahující se k provedení díla a obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky, materiály, zařizovací předměty a zařízení musí mít takové vlastnosti, aby podobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních přepisech, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
3. Na výrobky nebo ucelené provozní soubory se samostatným záručním listem se poskytuje záruka shodná se zárukou poskytnutou výrobcem, resp. dodavatelem.
4. Všechny záruční lhůty budou vypsány v zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na e-mailovou adresu [miroslav.tomek@teplolipnik.cz](mailto:miroslav.tomek@teplolipnik.cz). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu pro odstranění závad navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do tří dnů po obdržení reklamace. Havarijní stavy je povinen odstranit do 24 hod. po nahlášení, pokud si smluvní strany nesjednají jinou lhůtu k odstranění reklamované vady.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
9. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které způsobil uživatel, nebo které byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele a nezpůsobil je zhotovitel nebo subjekty, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.

**Čl.X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodávky dle čl. III, odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500*,- Kč* za každý započatý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 100,- Kč/den a za jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

**Čl. XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Vzájemná práva smluvních stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

**Čl. XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato SOD může být měněna pouze formou průběžně číslovaných písemných dodatků k SOD s tím, že podmínkou platnosti změny jsou podpisy dodatků smluvními stranami uvedenými v článku I. této smlouvy.
2. Nesplnění termínu zhotovení díla a prodlení s úhradou faktur se považuje za závažné porušení této smlouvy.
3. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží objednatel a zhotovitel po jednom.
5. Tato smlouva nabude účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1 cenová nabídka ze dne 26.7. 2023

V Přerově 10.7. 2023

…….……………………………. …….…………………………….

Ing. Pavel Zubík Ing. et Ing. Jan Horalík, PhD.

objednatel zhotovitel

*……………………………………….*

Vladimír Mikeška

zhotovitel