

**Vladimír Nový**

r. č.: 480 [redacted]
s trvalým pobytem: [redacted] Hořovice, 268 01
spoluvlastnický podíl: 1/3
bankovní spojení: [redacted]
a

Ing. Josef Nový

r. č.: 53 [redacted]
s trvalým pobytem: [redacted] Hořovice
spoluvlastnický podíl: 1/3
bankovní spojení: [redacted]
a

Oldřich Nový

r. č.: 540 [redacted]
s trvalým pobytem: [redacted] PSČ: 267 62
spoluvlastnický podíl: 1/3
bankovní spojení: [redacted]
dále společně jen „Povinní“

a

Město Hořovice

se sídlem: Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice
IČO: 00233242
DIČ: CZ00233242
za které jedná starostka Věra Veverková
dále jen „Oprávněný“

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

jako „Investor“

(Povinní, Oprávněný a Investor společně dále též dále označováni jako „smluvní strany“, či jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinní jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1968/2 o výměře 426 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 866, pro obec Hořovice a katastrální území Hořovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Služebný pozemek**“), každý z Povinných se spoluvlastnickým podílem uvedeným v záhlaví Smlouvy.
2. Povinní prohlašují, že na Služebném pozemku nevázne žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle Smlouvy, ani se nezavázali k němu takové právo zřídit, s výjimkou služebnosti zřizované pro stavební objekt „SO 411 - Úpravy vedení NN 0,4 kV v km 0,016“.
3. Investor je investorem akce „**II/114, II/117 Hořovice, východní obchvat**“ (dále jen „**Investiční akce**“) a oprávněný je budoucím vlastníkem stavebního objektu „**SO 430 – veřejné osvětlení**“ (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na Služebný pozemek.
4. Pro vyznačení služebnosti na části Služebného pozemku byl vypracován geometrický plán č. **2208-10029/2022** ze dne 17.02.2022 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, dne 25.02.2022 pod č. j. PGP-284/2022 (dále jen „**Geometrický plán**“) Geometrický plán tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást Smlouvy.

II.

Služebnost

1. Povinní zřizují ve prospěch Oprávněného **služebnost užívání části Služebného pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu, spočívající v právu** oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby:
 - a) umístit, mít, provozovat, opravovat, upravovat, udržovat a užívat na Služebném pozemku nebo přes něj vést Stavbu;
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem zajištění nepřerušného provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby;
 - c) provádět zemní, stavební a jakékoliv další práce na Služebném pozemku potřebné k zajištění provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby;
 - d) umístit na Služebném pozemku, užívat a udržovat informační zařízení, měřidla a jiná zařízení nutná nebo vhodná pro účely provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby;
2. Oprávněný je povinen
 - a) po provedení jakéhokoliv zásahu uvést Služebný pozemek do původního stavu;
 - b) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo Povinných nad míru vyplývající ze Smlouvy.

(dále jen „**Služebnost**“).

3. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinní se jako vlastníci Služebného pozemku zavazují tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Stavby nebo k omezení výkonu práv Oprávněného.

III. Trvání věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje jako časově neomezené právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem Služebného pozemku na každého nabyvatele Služebného pozemku.

IV. Úplata

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč**. Úplata bude rozdělena mezi Povinné podle výše jejich spoluvlastnických podílů tak, že [redacted] obdrží částku 3.334,- Kč, pan [redacted] obdrží částku 3.333,- Kč a pan [redacted] obdrží částku 3.333,- Kč.
2. Investor uhradí úplatu za zřízení Služebnosti Povinným na účty uvedené v úvodu této smlouvy do **60 dnů** od okamžiku, kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun vyrozumění o provedení vkladu Služebnosti ve prospěch oprávněného ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li bankovní spojení Povinných vyplněno, uhradí Investor úplatu za zřízení Služebnosti formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu Povinných, uvedené v záhlaví Smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky úplaty z účtu Investora.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinní se zavazují neumísťovat bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného na předmětnou část Služebného pozemku žádné stavby ani konstrukce ani např. nesmí položit silniční panely či vysazovat dřeviny; oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce rozebíratelné a odstranitelné.

VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad Služebnosti podá Investor na vlastní náklady.
2. Služebnost vznikne k okamžiku zápisu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany nejpozději do třiceti (**30**) dnů od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

VII. Plná moc

1. Povinní a oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu Služebnosti dle Smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Investor svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

VIII. Vedlejší ustanovení

1. Oprávněný a Investor předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku povinného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v **8 (osmi)** stejnopisech s platností originálu, přičemž Investor obdrží **3 (tři)** stejnopisy, **1 (jeden)** bude s úředně ověřenými podpisy pro účely vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí, Oprávněný obdrží **1 (jeden)** stejnopis a každý z Povinných obdrží **1 (jeden)** stejnopis.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení IX. 6. Smlouvy. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
3. Povinní mají právo na vrácení převedených práv – zrušení Služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu zatížení nemovitosti do 3 let od uzavření Smlouvy. Toto právo musí Povinní uplatnit písemně u Investora. V případě, že Povinní svého práva dle tohoto odstavce využijí, jsou povinni vrátit Investorovi náhradu za zřízení Služebnosti, kterou na základě Smlouvy obdrželi.
4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
5. Povinní berou na vědomí, že vedlejší účastník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů vedlejšího účastníka, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Povinní souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy vedlejší účastník ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy oprávněného, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících, V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv vedlejší účastník a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Tato smlouva byla schválena Radou města Oprávněného dne 17.04.2023, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Uzavírání smluv v rámci majetkoprávní přípravy staveb Investorem bylo schváleno zastupitelstvem Investora na jeho zasedání dne 29. 3. 2021 usnesením č. 078-05/2021/ZK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
9. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

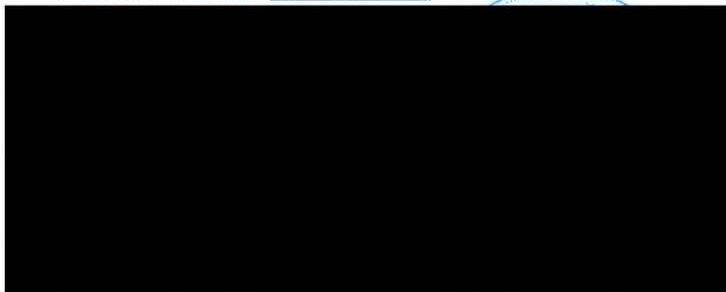
Příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.03.2021 –
zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové
organizace;

Příloha č. 2 - Geometrický plán;

Příloha č. 3 – Informace o zpracování osobních údajů.

V Hořovicích dne 21. 04. 2023

V Hořovicích dne 21. 04. 2023



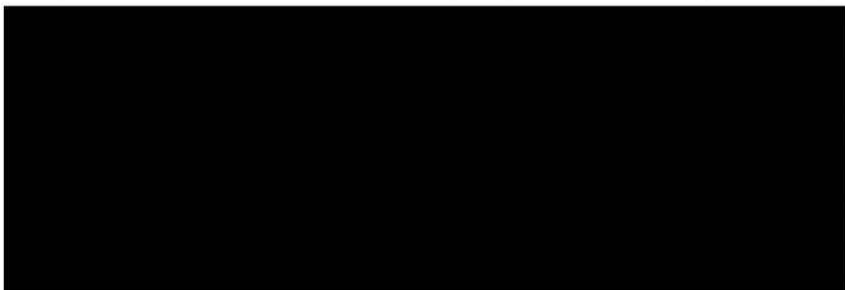
V Praze dne 11-05-2023

V



A. Čermák

V Hořovicích dne 21. 04. 2023



Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021

Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

IV. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 4. 2021

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

