**DODATEK Č. 4**

**k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**podle§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**PRONAJÍMATEL:**

**Obchodní jméno:** Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Zapsaná obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vl. 945

**Sídlo:** Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem

**Doručovací adresa:** Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

**IČO:**  25013891

**Zastoupená:**  Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonnou ředitelkou společnosti

**Bankovní spojení:**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Osoby oprávněné jednat za pronajímatele: Marek Trončinský, tel.:

# dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

**NÁJEMCE:**

**Obchodní jméno:** Dopravní společnost ústeckého kraje, příspěvková organizace

**Sídlo:** Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

**IČO:** 06231292

**Zastoupená:**  Ing. Milanem Šlejtrem, ředitelem organizace

**Bankovní spojení:**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr, vložka 1129

Osoby oprávněné jednat za nájemce: Ing. Milan Šlejtr, tel.:

## dále jako „nájemce“ na straně druhé

## **Preambule**

* 1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 03. 07. 2018 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, (dále jen „**smlouva**“), Dodatek č. 1 zveřejněný v registru smluv 26. 11. 2018, Dodatek č. 2 zveřejněný v registru smluv 25. 01. 2019 a Dodatek č. 3 zveřejněný v registru smluv 01. 04. 2020.
	2. Tento dodatek upravuje cenu nájemného po dobu stavebních úprav pronajatých prostor.

## **Změny smlouvy**

* 1. Čl IV. odst. 1 se tímto nahrazuje novým zněním:

*„Nájemné se sjednává ve výši* ***50,29 Kč*** *měsíčně bez DPH za m*2*, celkem* ***20 799,- Kč měsíčně bez DPH****,“*

* 1. Čl. IV. odst. 2

*„Nájemce je vedle nájemného povinen platit měsíční zálohy na služby (elektrická energie, vodné/stočné, teplo) ve výši* ***10.000,- Kč bez DPH****“,*

*a*

*„Poplatek za elektrickou energii v místnostech č. 512, 514 a 516, kde není možno energii měřit pomocí podružného měřidla, se sjednává paušálně ve výši* ***431,54 Kč měsíčně bez DPH****. Tato částka může být jednostranně navýšena ze strany pronajímatele o oficiální míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.“*

Se po dobu platnosti tohoto dodatku vypouští.

## **Závěrečná ustanovení**

* 1. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že výše uvedenému obsahu Dodatku č. 4 porozuměly, že jsou si vědomi veškerých práv, povinností a že vyjadřuji svou pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojuji svůj vlastnoruční podpis.
	2. Tento dodatek nabývá účinnosti **01. 07. 2023** a je platný do **31. 12. 2023.** V případě povinnosti zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv se účinnost odkládá na den zveřejnění.
	3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce. Všechny stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Ústí nad Labem dne ………………………………

 PRONAJÍMATEL: NÁJEMCE:

 Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA Ing. Milan Šlejtr

 výkonná ředitelka společnosti ředitel příspěvkové organizace