

D 918/11

Protokol o změně díla **Změnový list č. 011**

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
HL.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Realizace vestavěného nábytku

Základní dokumentace výslovně neobsahovala realizaci vestavěného nábytku pro jednotlivé protstory, která vychází z požadavku Objednatele. Objednatel tak navazuje na již provedené projekční práce, které již byly součástí variace č.5 a požaduje integraci vestavěného nábytku jakou součást dispozičního řešení v každé odborné učebně nad rámec základní dokumentace. Zhotovitel provede realizaci v souladu se schválenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí zadání.

Součástí variace se stává:

1. Realizace v souladu s dílenskou dokumentací a výkazem výměr
2. Realizace vybraných koncových prvků do nábytkových sestav
3. Zpracování potřebných dílenských detailů, které se stanou potřebné
4. Zajištění autorského dozoru v průběhu realizace

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.11 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	2 656 456,50 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	557 855,87 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	3 214 312,37 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 11 bez DPH	62 500 702,65 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 11 vč. DPH	75 625 850,21 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-20 764,77 Kč	-0,04%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 677 221,27 Kč	5,17%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 9	2 656 456,50 Kč	5,13%

Hodnota a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	13,50%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	7,58%	

termín	Termín realizace změny:	14.07.2023 - 11.08.2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	12 dnů	

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaták
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<i>Radovan Hora</i>
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>Radovan Hora</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
	Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich

přílohy	Přílohy:
	Stanovisko správce stavby
	Prohlášení objednatele
	Rozpočet
	Harmonogram

**BBP Stavby s.r.o.**

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 01. 06. 2023

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 10 – Realizace vestavěného nábytku**Vážený, pane Blaťáku,**

dne 9.11.2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení návrhu variace vestavěného nábytku na projekční část. Správce stavby vydal dne 10.01.2023 souhlasné stanovisko na zpracování architektonické studie a prováděcího projektu za účelem provedení výběrového řízení na realizaci. Po vydání stanoviska byly zahájeny projekční práce v rozsahu schválené variace, které byly předloženy ke dni 15.02.2023 spolu s opravným stanoviskem správce stavby. Po vydání projektové dokumentace bylo ze strany zhotovitele zahájeno výběrové řízení na dodavatele prací a zároveň byly sděleny připomínky ze strany objednatele.

Dne 07.03.2023 Zhotovitel zaslal 2 cenové nabídky. První cenová nabídka byla od spol. TRING INVEST s.r.o. ve výši 2.225.496,- Kč bez DPH a druhá cenová nabídka od spol. Valušek interiéry s.r.o. ve výši 2.873.981,- Kč bez DPH. Dne 21.3.2023 proběhlo jednání s preferovaným dodavatelem nábytku spol. TRING INVEST s.r.o. za účelem upřesnění požadovaných detailů a zároveň za účelem optimalizace předložené nabídky. Zhotovitel dne 29.03.2023 zasílá upravenou projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a následně aktualizované cenové nabídky od obou společností. Správce stavby souhlasí, že pro tento rozsah prací budou stačit 2 konkurenční nabídky a to s ohledem na požadovaný termín realizace. Cenové nabídky byly Zhotovitelem doplněny o požadované zdravotnické práce a dodávky vybraných výlevek a interaktivních televizorů.

Správce stavby společně s Objednatelem posoudili nutnost interaktivních televizorů a upravuje jejich rozsah na 1KS s provedením přípravy u ostatních pozic. Dále Objednatele požaduje provést úpravy v nábytku pro vytvoření místa pro umístění nápojových automatů. Tato úprava již nemá vliv do konečného vyčíslení. Dne 24. 04. 2023 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla o plus 2.931.218,26,- Kč bez DPH a prodloužení lhůty projekčních prací o plus 28 kalendářních dnů a to v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo.

Správce stavby dne 25.04.2023 požaduje po Zhotoviteli detailnější rozpis prvků nábytku pro ověření obvyklé ceny a dodání modifikovaného harmonogramu prací a následně správce stavby zasílá žádost o slevu v celkové výši 20% z nabídkové ceny. Zhotovitel vše dokládá dne 05.05.2023 a zároveň nabízí slevu ve výši 15% na nábytek, kde bylo možné s vybraným dodavatelem jednat. Správce stavby považuje revidovanou cenu Zhotovitele za předloženou v rámci vyčíslení s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující požadavek:

- s navýšením smluvní ceny díla o plus 2.811.255,06 Kč bez DPH
- s prodloužením lhůty pro dokončení díla o plus 28 kalendářních dnů

Stanovisko správce stavby

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala realizaci vestavěného nábytku pro jednotlivé prostory, která vychází z požadavku Objednatele. Objednatel tak navazuje na již provedené projekční práce, které již byly součástí variace č.5 a požaduje integraci vestavěného nábytku jako součást dispozičního řešení v každé odborné učebně nad rámec zadávací dokumentace. Zhotovitel provede realizaci v souladu se schválenou projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí zadání (viz. Příloha č.1).



Součást variace se stává:

1. Realizace v souladu s dílenskou dokumentací a výkazem výměr
2. Realizace vybraných koncových prvků do nábytkových sestav
3. Zpracování potřebných dílenských detailů, které se stanou potřebné
4. Zajištění autorského dozoru v průběhu realizace

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální cenové poptávky, které doložil cenovými nabídkami od poddodavatelů. Jednotlivé nabídky byly pravidelně aktualizovány a to především z důvodu požadovaných úprav ze strany Objednatele. Zhotovitel vždy zaslal aktualizované vyčíslení a jednotlivé cenové pasáže byly vždy upraveny. Zhotovitel v závěru vyčíslení akceptoval požadavek na slevu ve výši 15% z dodávky a montáže vybraného subdodavatele. K nabídkové ceně subdodavatele na vestavěný nábytek, výlevku a interaktivní televizor, Zhotovitel nabídku navyšuje o režii výrobní ve výši 11%, správní režie ve výši 7% a zisk ve výši 4%. Správce stavby provedl kontrolu těchto nákladů a považuje je za oprávněné a zisk za přiměřený.

Správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku Zhotovitele požadovaných režijních nákladů podle čl. 3.5 Smlouvy v souladu s předloženým modifikovaným harmonogramem prací a s chválenou lhůtou pro dokončení díla takto:

Vedlejší rozpočtové náklady					116 098,91
Náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště (nebo náklady plynoucí z toho, že zařízení staveniště není možné vybudovat), zábory	kpl	0,054	898 586,72		48 138,57
Ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními	kpl	0,054	370 006,30		19 821,77
Zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních prostor a jejich poskytování poddodavatelům díla; koordinace postupu prací prováděných subdodavatelem díla, zajišťování návazností jednotlivých prací, jejich přejímka, kontrola apod.; poskytování zednických a jiných výpomocí za úplatu; zajištění vypracování dokumentace skutečného stavu provedení díla; účast na předání stavby do užívání a na kolaudaci díla	kpl	0,054	105 716,09		5 663,36
Koordináční činnost generálního dodavatele	kpl	0,054	792 870,64		42 475,21

Zhotovitel předložil vedlejší rozpočtové náklady ve výši 270.897,47 Kč bez DPH, které vyplývají z jeho požadavku na prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 28 kalendářních dnů. Správce stavby lhůtu upravuje – viz. stanovisko níže na lhůtu 12 kalendářních dnů a k tomu provádí korekci vedlejších rozpočtových nákladů.

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné ve výši 154.798,56,- Kč bez DPH.

(Slovy: jedno sto padesát čtyři tisíc sedm set devadesát osm korun českých padesát šest haléřů)

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 2.656.456,5 Kč bez DPH.

(Slovy: dva miliony šest set padesát šest tisíc čtyři sta padesát šest korun českých padesát haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace požádal o prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 28 dní formou modifikovaného harmonogramu prací. Správce stavby nesouhlasí s požadovanou lhůtou a požaduje zrychlení postupu prací. Správce stavby provedl kontrolu předloženého modifikovaného harmonogramu prací a požaduje, aby Zhotovitel harmonogram prací upravil tak, aby tyto práce probíhaly např. ve dvou směnách, jelikož v této době má být většina prací již dokončena a truhlářské práce budou mít tedy prostor posílat vlastní kapacity. Správce stavby dále zmiňuje, že tento požadavek byl již sdělen při samotném výběrovém řízení a dodavatel prací tak s tím musel uvažovat. Správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty dokončení díla
o plus 12 kalendářních dní**



Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti rozpracované dokumentace pro provedení stavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny projekčních termínů.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana Vladimíra Bartoše na tel. čísle -

S pozdravem

**Ing. Vladimír
Bartoš**

2023.06.01

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

- Příloha č.1 – Dílenská dokumentace nábytku
- Příloha č.2 – Vyčíslení zhotovitele
- Příloha č.3 – Revize CN Zhotovitele
- Příloha č.4 – Modifikovaný harmonogram prací
- Příloha č.5 – CN nábytkové sestavy
- Příloha č.6 – CN interaktivní TV
- Příloha č.7 – CN výjevka



SPRÁVCE STAVBY**BYDLEX s.r.o.**

U Zvonařky 994/15

120 00 Praha 2

k rukám
e-mailem

V Praze dne 24. 4. 2023

Smlouva: SMLOUVA O DÍLO „Design & Build“ Realizace stavby nazvané „SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9“

Objednatel: Střední odborná škola Jarov se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, 190 00, IČO: 00300268

Dílo: SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9

Variace: 010 – Zhotovení vestavěného nábytku

Pod-články: 13.1, 13.3

**Přílohy: Příloha 1 – rozpočet Variace 10
Příloha 2 – vybraná nabídka na nábytek
Příloha 3 – nabídka na monitor**

Požadavek Zhotovitele na variaci 010 – Zhotovení vestavěného nábytku

Správce stavby dne 9. 11. 2022 vznesl požadavek na předložení návrhu variace vestavěného nábytku, objednatel nejprve požadoval zpracování projektové dokumentace. Variace byla označena jako variace č. 005 – *Projekt vestavěného nábytku*. Dne 15. 2. 2023 správce stavby vydal své stanovisko k variaci 005 a strany došly ke shodě ohledně tohoto požadavku a uzavřely ZL. č. 6.

Správce stavby ve svém stanovisku k variaci 005 uvedl, že rozhodnutí o realizaci vestavěného nábytku bude předmětem samostatné variace po obdržení cenových nabídek. Z toho důvodu nyní zhotovitel označuje požadavek na zhotovení vestavěného nábytku jako variaci č. 010.

Zhotovitel předložil správci stavby nabídky dvou subdodavatelů.

Zhotovitel v souladu s čl. 13.3. sděluje následující:

- dle čl. 13.3 písm. a) uvádíme, že jako zhotovitel předkládáme nacenění zhotovení vestavěného nábytku, tj. dodávku a montáž. Nábytek bude zhotoven podle zpracovaného projektu vestavěného nábytku, který byl schválen správcem stavby a vypracován zhotovitelem po

podpisu změnového listu č. 6. Doba nutná pro zhotovení prací souvisejících s variací č. 010 je 56 dnů

- dle čl. 13.3. písm. b) uvádíme, že v důsledku realizace variace předpokládáme posun termínu Doby pro dokončení díla, a to o 28 dnů.
- dle čl. 13.3 písm. c) požadujeme úpravu smluvní ceny takto – ke smluvní ceně uvedené v SoD bude připočtena částka 2 931 218,26 Kč (bez zákonného DPH ve výši 21 %), tj. 3 546 774,10 Kč vč. DPH.

Ing. Jakub

Blaťák

Datum: 2023.04.24

.....
Ing. Jakub Blaťák Ph.D., na základě plné moci

Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 11. 3. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26.6.2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 010

Realizace vestavěného nábytku

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 2.656.456,5,- Kč bez DPH

(Slovy: dva miliony šest set padesát šest tisíc čtyři sta padesát šest korun českých pět haléřů)

b) na Dobu dokončení díla

v celkové lhůtě plus 12 kalendářních dní

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

2023.07.13

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy

CENOVÁ KALKULACE



TRING INVEST s.r.o.

Oldřichovice 75
739 61 Třinec
IČO: 26881829

INVESTOR:

Projekt: Jarov
Popis: Trulářská výroba
Číslo cenové kalkulace: 20230307
Datum vyhotovení: 29. 3. 2023
Vypracoval:

	Popis	MJ	Počet	Cena/ks	Cena celkem bez DPH
1	Kuchyňka 2.02 Korpus DTD lamino Egger ABS hrany 2mm Dviřka + viditelné boky OSB tl. 18 mm lakovaná Kompaktní deska Egger 10 mm kování BLUM kovová podnož lakovaná	ks	1	89 340,00 Kč	89 340,00 Kč
2	Kuchyňka 1.09 Korpus DTD lamino Egger ABS hrany 2mm Dviřka + viditelné boky OSB tl. 18 mm lakovaná Kompaktní deska Egger 10 mm kování BLUM kovová podnož lakovaná	ks	1	108 070,00 Kč	108 070,00 Kč
4	Kuchyňka 2.01 Korpus DTD lamino Egger ABS hrany 2mm Dviřka + viditelné boky OSB tl. 18 mm lakovaná Kompaktní deska Egger 10 mm kování BLUM kovová podnož lakovaná	ks	1	44 628,00 Kč	44 628,00 Kč
5	2.01 B _ učitel Korpusy skříní DTD lamino ABS hrany 2 mm Pracovní stůl OSB + lak 1 x roleta Metallic line _ hliník	ks	1	75 939,00 Kč	75 939,00 Kč
6	2.01 C _ jednací místnost Korpusy skříní DTD lamino ABS hrany 2 mm regál OSB deska + lak Kompaktní deska kování BLUM 3 x zásuvka BLUM odpadkový koš BLANCO	ks	1	94 565,00 Kč	94 565,00 Kč
7	2.01 A _ učebna Korpusy OSB deska + lak	ks	1	45 988,00 Kč	45 988,00 Kč
8	2.01 _ dělicí stěny Konstrukce KVH hranoly obklad vnitřní lamino obklad vnější OSB deska lakovaná	ks	1	127 890,00 Kč	127 890,00 Kč
9	2.02 C _ učebna	ks	1	128 074,00 Kč	128 074,00 Kč
10	2.02 B _ učebna	ks	1	204 058,00 Kč	204 058,00 Kč
11	2.02 A _ učebna	ks	1	116 726,00 Kč	116 726,00 Kč
12	2.01 A _ učebna	ks	1	343 936,00 Kč	343 936,00 Kč
13	Šatní skříňky _ 1.05 _ 1.19	ks	2	75 471,00 Kč	150 942,00 Kč

	Popis	MJ	Počet	Cena/ks	Cena celkem bez DPH
	Korpus OSB deska lakovaná ABS hrany 2 mm vložená polička jednotlivé skříňky uzamykatelné generální klíč prosklený nad světlík vložené perníkové gumy				
14	Šatní skříňky _ 1.09	ks	1	52 862,00 Kč	52 862,00 Kč
	Korpus OSB deska lakovaná ABS hrany 2 mm vložená polička jednotlivé skříňky uzamykatelné generální klíč vložené perníkové gumy				
15	Obklad stěny + nadsvětlík	ks	2	96 580,00 Kč	193 160,00 Kč
16	Obklad stěny + dveře	ks	1	27 000,00 Kč	27 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH					1 803 178,00 Kč
				DPH 21,00 %	378 667,38 Kč
Celkem s DPH					2 181 845,38 Kč

Cenová nabídka je platná po dobu 30 dnů.

Vyhotovil

Přijal

CENOVÁ KALKULACE



TRING INVEST s.r.o.

Oldřichovice 75
739 61 Třinec
IČO: 26881829

INVESTOR:

Projekt: Jarov
Popis: DOPLŇKY
Číslo cenové kalkulace: 20230307
Datum vyhotovení: 29. 3. 2023
Vypracoval:

	Popis	MJ	Počet	Cena/ks	Cena celkem bez DPH
1	Dřez BLANCO ZEROX 500U	ks	4	10 065,00 Kč	40 260,00 Kč
2	Dřezová baterie HANSGROHE FOCUS E2	ks	4	5 250,00 Kč	21 000,00 Kč
4	Vestavná lednice ELEKTROLUX ERN 1200FOW	ks	2	9 081,00 Kč	18 162,00 Kč
5	Mikrovlná trouba WHIRLPOOL AMW 439/WH	ks	2	9 990,00 Kč	19 980,00 Kč
6	Umyvadlo IDEAL STANDART KO779	ks	2	3 353,00 Kč	6 706,00 Kč
7	Baterie SCHELL 021250699	ks	2	6 919,00 Kč	13 838,00 Kč
8	Zásobník ubrousků BOBRICK 26212	ks	6	2 260,00 Kč	13 560,00 Kč
9	Dávkovač MEDICOLOR PRIM S 172 CS	ks	6	3 550,00 Kč	21 300,00 Kč
10	Odpadkové koše VAR 3811 + vložka VAR 3819	ks	8	8 043,00 Kč	64 344,00 Kč
Cena celkem bez DPH					219 150,00 Kč
DPH 21,00 %					46 021,50 Kč
Celkem s DPH					265 171,50 Kč

Cenová nabídka je platná po dobu 30 dnů.

Vyhotovil

Přijal



OPTIMAL

OPTIMAL Engineering spol. s r.o.
Dělnická 12
170 00 Praha 7
Czech Republic

Cenová nabídka

Název stavby: „Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov“

Adresát: BBP Stavby s.r.o.,

Předmět nabídky:

č.položky	popis	MJ	počet	JC bez DPH	CC bez DPH
R_pol_01	výlevka závěsná nerezová SANELA s baterii nástěnnou VLU 01 D+M	ks	4	48 000,00	192 000,00
R_pol_02	dřez NOVASERVIS DR 48/48 se sifonem - dodávka	ks	3	1 274,00	3 822,00

V Praze dne 27./04/2023

OPTIMAL Engineering spol. s r.o.
Dělnická 12
170 00 Praha 7
IČ: 27214761