

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
368	2023	RK Beskyd
poř. číslo	rok	zkr. číslo

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany


Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:
fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com
ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné
moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: 

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:


zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35761

FABRIKO MORAVA, s.r.o.

Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov

28632761

CZ28632761

 info@fabriko.cz

Alešem Juřinou a Jiřím Daňhelem, jednateli společnosti

Alešem Juřinou a Jiřím Daňhelem, jednateli společnosti

Fio banka, a.s.



(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace stavby: **„Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/16, Frenštát p. R.“**

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/16, Frenštát p. R.“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- technické zprávy zpracované
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli **nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII. odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami a uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 436.333,09 Kč

sazba DPH 15 % 65.449,96 Kč

cena celkem včetně DPH 501.783,05 Kč.

(částka bez DPH slovy: čtyřistatřicetšesttisíctřicetřicet čtyř korun českých a devět haléřů)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH.

Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852

2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 02/05/2023 která byla v rámci výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatel vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatel, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatel v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle odst. 1 tohoto článku. Objednatel je oprávněn proplatit fakturovanou cenu díla pouze do výše 90 %, tj. pozdržet 10 % z fakturované ceny díla z každé měsíční faktury jako pozastávku, zajišťující závazek zhotovitele dokončit řádně a včas dílo a odstranit vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo případně objednatel převzato.

10. Pozastávka může být čerpána objednatel při nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména na úhradu škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, práva objednatel na slevu z ceny díla, úhradu nákladů náhradního zhotovitele apod. Čerpání pozastávky je možné bez dalšího upozornění zhotovitele. Objednatel je oprávněn své nároky zajištěné pozastávkou jednostranně započíst proti právu zhotovitele na doplatek pozastávky. Pohledávky zanikají dnem doručení projevu vůle směřujícího k započtení druhé smluvní straně.

11. Pozastávka dle předcházejícího odstavce bude objednavatelem uvolněna na základě písemné výzvy zhotovitele, po případném snížení o započtené pohledávky objednavatele, po předání díla bez vad a nedodělků, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a případně též protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání, bylo-li s nimi dílo objednatel převzato.

12. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

13. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- d) Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

15. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

V.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

VII.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořízeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III. odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělků objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX. odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní poddodavatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vnika právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).
4. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
 - c) jestliže druhá smluvní strana vstoupila do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 335/16/RM/2023 ze dne 17/05/2023.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 02/05/2023

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 19.7.2023

RK BESKYD

RK BESKYD spol. s r.o., nán.
744 01 Frenštát pod
DIČ: CZ47679531 tel.:

.....
za objednatele
RK Beskyd spol. s r.o.
Gabriela Polášková



.....
za zhotovitele
FABRIKO MORAVA, s.r.o.
Aleš Juřina

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 04 Frenštát pod Radhoštěm

Objekt: 15 Rožnovská 346/16

Rozpočet: 01 Stavební úpravy bytu 346/16

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **FABRIKO MORAVA, s.r.o.** IČO: **28632761**
Životice u Nového Jičína 207 DIČ: **CZ28632761**
742 72 Mořkov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	192 050,47
PSV	185 882,62
MON	58 400,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	436 333,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	436 333,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 436333,09 CZK

v _____ dne

fahr
MORAVA
stavební s.p.a.

Za zhotovitele

RK BESKYD

RK BESKYD spol. s r.o., námě
744 01 Frenštát pod R
DIČ: CZ47679531 tel: 566 400 400

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 389,46	3,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			9 370,90	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			51 432,48	11,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 275,95	3,7
64	Výplně otvorů	HSV			43 575,00	10,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 317,60	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 040,95	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 949,04	8,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 919,38	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			6 266,30	1,4
720	Zdravotechnická instalace	PSV			56 225,00	12,9
728	Vzduchotechnika	PSV			1 625,00	0,4
735	Otopná tělesa	PSV			1 496,00	0,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			27 820,00	6,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 517,60	1,3
776	Podlahy povlakové	PSV			47 797,30	11,0
781	Obklady keramické	PSV			20 498,40	4,7
783	Nátěry	PSV			1 182,00	0,3
784	Malby	PSV			14 053,02	3,2
786	Zastiňující technika	PSV			3 402,00	0,8

M21	Elektromontáže	MON			58 400,00	13,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 779,71	1,1
Cena celkem					436 333,09	100,0

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	15	Rožnovská 346/16
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						14 389,46
1	317147306	Překlad nenosný z pórobetonu PORFIX 100 x 250 x 2500 mm	kus	1,00000	1 193,00	1 193,00
2	342254611	Příčka z desek pórobetonových tl. 100 mm 2,28*2,6-1,9*2	m2	2,12800	863,00	1 836,46
3	342256251	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 50 mm (0,75*2+0,45)*2,6	m2	5,07000	585,00	2 965,95
4	342256256	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 200 mm 2,36*2,6	m2	6,13600	1 368,00	8 394,05
Díl: 4 Vodovonné konstrukce						9 370,90
5	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 2,8+2,7	m2	5,50000	915,00	5 032,50
6	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 4,4	m2	4,40000	986,00	4 338,40
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						51 432,48
7	601011141	Štuk na stropěch Cemix 033 ručně tlušťka vrstvy 2 mm 16,4+12,8	m2	29,20000	190,00	5 548,00
8	602011141	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně tlušťka vrstvy 2 mm ((1,26+2,28)*2+(1,3+2,1)*2+(4,75+3,46)*2+(3,77+3,46)*2)* 2,6+2,28*2+2,1*2+0,75*2*0,5	m2	121,50600	142,00	17 253,85
9	602023193	Dočištění povrchu stěn a stropů, penetrace pod omítku	m2	150,70000	137,00	20 645,90
10	612421111	Zapravení drážek rozvodů elektro, ZTI ve stěnách a stropěch a podlahách	soubor	1,00000	25,90	25,90
11	612425931	Zednické zapravení vnitřního a vnějšího ostění po montáži balkonových dveří a vstupních dveří doplnění podlahy balkonu (oplechování/ dlažba), zapravení dveřního nouzdra	soubor	1,00000	766,00	766,00
12	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím porobeton : (2,36+2,36+0,75+0,45+0,75+2,28+2,28)*2,6 spoje panelů : 10	m2	39,19800	183,50	7 192,83
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						16 275,95
13	632411105	Samonivelační stěrka tl.3 mm 2,8+2,7+16,4+12,8	m2	34,70000	386,50	13 411,55
14	632411110	Samonivelační stěrka tl. 15mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	4,40000	651,00	2 864,40
Díl: 64 Výplně otvorů						43 575,00
15	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním a zednickým zapravením	kus	1,00000	6 795,00	6 795,00
16	767646510	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových 900/1970	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
17	1	D+M Dveře balkonová sestava plastová dveře 115x248 cm. okno 120x153 cm	kus	1,00000	21 680,00	21 680,00
18	55330422	Zárubeň ocelová požární 900x1970 Levá	kus	1,00000	3 150,00	3 150,00
19	55345502	Dveře požární 900x1970 cm s kukátkem, levé, dřevěný práh	kus	1,00000	9 850,00	9 850,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						5 317,60
20	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,8+2,7+16,4+12,8+4,4	m2	39,10000	136,00	5 317,60
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						6 040,95
21	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	39,10000	154,50	6 040,95

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	15	Rožnovská 346/16
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.
2,8+2,7+16,4+12,8+4,4

39,10000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	36 949,04
----------------	---------------------------	------------------

22	962051115	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm	m2	3,97200	289,50	1 149,89
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

0,6*2,6+0,62*2,6+0,1*2*4

3,97200

23	962051116	Bourání stěn železobetonových do tl. 30 cm	m2	0,75500	410,00	309,55
----	-----------	--	----	---------	--------	--------

0,9*0,15+0,25*2,48

0,75500

24	965048515	Broušení stávajících povrchů podlah	m2	39,10000	360,00	14 076,00
----	-----------	-------------------------------------	----	----------	--------	-----------

2,8+2,7+16,4+12,8+4,4

39,10000

25	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	19,60	78,40
----	-----------	--	-----	---------	-------	-------

26	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,40000	443,00	2 835,20
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

27	96 01	Vybourání bytového jádra vč. rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů a gamýže	kompl	1,00000	18 500,00	18 500,00
----	-------	---	-------	---------	-----------	-----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	3 919,38
----------------	--------------------------------	-----------------

28	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,02889	1 294,00	3 919,38
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	6 266,30
-----------------	---------------------------	-----------------

29	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm	m2	11,15000	562,00	6 266,30
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

4,4+(1,18+1,2+0,75)*2+(0,9+1,4+1,4+1,2)*0,1

11,15000

Díl: 720	Zdravotechnická instalace	56 225,00
-----------------	----------------------------------	------------------

30	713582115	D+M revizní dvířka plastová 400x600 mm	kus	1,00000	7 270,00	7 270,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

31	725017122	D+M Umyvadlo pro tělesně postižené, vč. baterie	ks	1,00000	3 580,00	3 580,00
----	-----------	---	----	---------	----------	----------

32	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. sprchové hlavice	kus	1,00000	2 265,00	2 265,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

33	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC bezbariérové, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	10 260,00	10 260,00
----	-----------	---	----	---------	-----------	-----------

34	720 01	sprchový žlab	ks	1,00000	3 850,00	3 850,00
----	--------	---------------	----	---------	----------	----------

35	720 02	Zdravotechnika (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, úprava potrubí a vodoměrů v instalační šachtě)	kompl	1,00000	25 500,00	25 500,00
----	--------	---	-------	---------	-----------	-----------

36	720 03	koupelnové doplňky	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00
----	--------	--------------------	-------	---------	----------	----------

1x sedátko sklopné

1x prchový závěs rohový 1500/2000

2x madlo sklopné nerez

1x madlo nástěnné sprchové nerez

2x háček na oblečení nerez

Díl: 728	Vzduchotechnika	1 625,00
-----------------	------------------------	-----------------

37	728414611	D+M digestoře vestavěné vč. napojení na stávající odtah	kus	1,00000	775,00	775,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------

38	728611113	D+M ventilátoru, napojení na potrubí WC, koupelna	kus	1,00000	850,00	850,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------

Díl: 735	Otopná tělesa	1 496,00
-----------------	----------------------	-----------------

39	735111810	Demontáž těles otopných vč. armatur	ks	2,00000	41,00	82,00
----	-----------	-------------------------------------	----	---------	-------	-------

40	735139002	Montáž otopných těles vč. armatur a termostatických hlavíc	kus	2,00000	489,00	978,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

41	735179110	D+M otopných těles koupelnových elektrických (žebříků)	kus	1,00000	436,00	436,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	27 820,00
-----------------	------------------------------	------------------

42	766661112	D+M dveří plných posuvných 900/1970 vč. stavebního pouzdra do příčky tl. 100mm	kus	1,00000	725,00	725,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

43	766670011	D+M obložkové zárubně	kus	3,00000	2 195,00	6 585,00
----	-----------	-----------------------	-----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	15	Rožnovská 346/16
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 2,3m, vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, zadní obkladová deska, podlinkové osvětlení, el. trouba se sporákem	kus	1,00000	5 365,00	5 365,00
45	766812840	Odvoz a likvidace kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	475,00	475,00
46	766661112R0	D+M dveří 2/3 prosklené 900/1970	kus	3,00000	4 890,00	14 670,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 517,60
47	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	4,40000	702,00	3 088,80
48	59782030	Dlaždice 45x45 cm	m2	5,06000	480,00	2 428,80
Díl: 776 Podlahy povlakové						47 797,30
49	775413021	Montáž podlahové lišty	m	44,76000	99,40	4 449,14
		$(1,26+2,28)*2+(2,1+1,3)*2+(3,46+4,75)*2+(3,46+3,77)*2$		44,76000		
50	776521110	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	34,70000	253,50	8 796,45
		2,8+2,7+16,4+12,8		34,70000		
51	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,90000	82,80	74,52
52	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	49,23600	128,00	6 302,21
		44,76*1,1		49,23600		
53	284122151	Podlahovina PVC tl. 2,8 mm nášlapná vrstva 0,35 mm, oblast použití 23/32	m2	39,90500	695,00	27 733,98
		$(2,8+2,7+16,4+12,8)*1,15$		39,90500		
54	5537000111	Lišta přechodová Al výškový rozdíl 20mm š 30 mm	kus	0,90000	490,00	441,00
Díl: 781 Obklady keramické						20 498,40
55	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	18,72000	681,00	12 748,32
		$(2,28+2,28+2,1+2,1+0,75+0,75-0,9)*2$		18,72000		
56	597813726	Obkládačka 20x40 šedá mat	m2	21,52800	360,00	7 750,08
		18,72*1,15		21,52800		
Díl: 783 Nátěry						1 182,00
57	783424140	Nátěr syntetický potrubí, topných těles a zárubní	m2	20,00000	59,10	1 182,00
Díl: 784 Malby						14 053,02
58	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	160,60600	25,30	4 063,33
		$((1,26+2,28)*2+(1,3+2,1)*2+(4,75+3,46)*2+(3,77+3,46)*2)*2,6+(2,28*2+2,1*2+0,75*2)*0,5+2,8+2,7+16,4+12,8+4,4$		160,60600		
59	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	160,60600	62,20	9 989,69
		$((1,26+2,28)*2+(1,3+2,1)*2+(4,75+3,46)*2+(3,77+3,46)*2)*2,6+(2,28*2+2,1*2+0,75*2)*0,5+2,8+2,7+16,4+12,8+4,4$		160,60600		
Díl: 786 Zastiňující technika						3 402,00
60	786622113	Žaluzie interiérové	m2	8,10000	420,00	3 402,00
Díl: M21 Elektromontáže						58 400,00
61	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy , jistič, revize elektro, domovní telefon nový přívod do bytového rozvaděče počet zásuvek - 16ks počet vypínačů - 8ks počet svítidel přisazených -4ks počet svítidel přisazených s čidlem -2ks domovní telefon bytový rozvaděč	kompl	1,00000	58 400,00	58 400,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						4 779,71
62	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,11258	264,00	557,72
63	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,11258	25,00	52,81

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	15	Rožnovská 346/16
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
64	979990001	Poplatek za skládku stavební sutě	t	2,11258	1 650,00	3 485,76
65	979087311	Vodorovné přemístění sutě nošením do 10 m	t	2,11258	323,50	683,42

Celkem						436 333,09
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání