

Pozemkový fond České republiky
se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
který zastupuje:

Růžena Albrechtová

vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Praha

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

KÁMEN Zbraslav, spol. s.r.o.

Sídlo: Praha 5 – Zbraslav, Žitavského 1178, PSČ 156 21

IČ: 45798222

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10320

Osoba oprávněná jednat za společnost – Ing. Tomáš Nezbeda, r.č. 52 [redacted] – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 89N10/01

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

KN: 531

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	roční nájemné
Praha	Lahovice	KN	531/2*	501 m2	ostatní plocha	42.585,- Kč
Praha	Lahovice	KN	530/2	123 m2	orná půda	10.455,- Kč

*parcela vznikla vytyčovacím protokolem z parcely KN č. 531

Celkem

624 m2

53.040,- Kč

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: příjezdu a přístupu k „Pískovně Lahovice“.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) umožnit třetím osobám přístup na okolní pozemky přes pronajaté nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- c) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se **uzavírá od 1.8.2010 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné **se stanovuje dohodou ve výši 53.040,- Kč** (slovy: padesátřítisícčtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u Ge Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, **variabilní symbol 8911001.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 8.840,- Kč (slovy: osmtisícosmsetčtyřicet korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímátele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímátele vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímátele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímátele převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

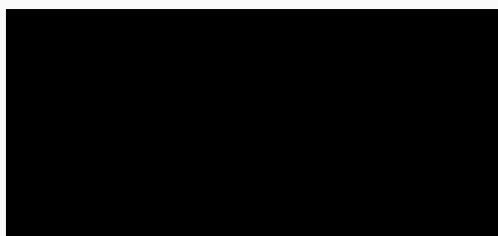
Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

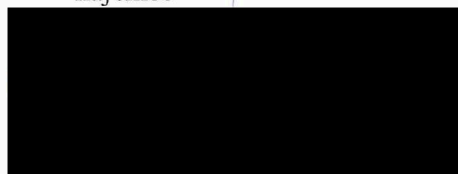
V Praze dne 30.4.2010



Růžena Albrechtová
vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR Praha
pronajímatele



KÁMEN Zbraslav, spol. s.r.o.
Ing. Tomáš Nezbeda
jednatel společnosti
nájemce



Příloha k nájemní smlouvě č. 89N10/01

KÁMEN Zbraslav, spol. s r.

Variabilní symbol: 8911001

Uzavřeno:

Roční nájem:

O.
Žitavského 1178

Datum tisku: 16.7.2010

Účinná od:

53 040 Kč

Praha 5-Zbraslav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lahovice										
	530	2	0	2	2	10 002	85 000 000	123	1,0	10 455,00
část dle vytyč.proto	531	0	0	2	14	10 002	85 000 000	501	1,0	42 585,00
								624		53 040,00
CELKEM:								624		53 040 Kč