

# SMLOUVA O DÍLO č.ek 05-13/2023

## „ Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do sesteren a místnosti pro zesnulé v hlavní budově Domova Božice, příspěvková organizace“

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### Smluvní strany:

#### 1. na straně jedné

**Domov Božice, příspěvková organizace,**

se sídlem: Božice 188, 671 64 Božice

IC: 45671877

(dále jen „objednatel“)

#### 2. na straně druhé

Air Technology, s.r.o.

se sídlem: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín

IC: 25302248

(dále jen „zhotovitel“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

### **I. Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je dodávka a montáž klimatizace do sesteren a místnosti pro zesnulé v hlavní budově Domova Božice, příspěvková organizace v rozsahu pro provedení stavby. Součástí Díla je i výkaz výměr. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem Díla, pokoje na jižní stranu ve třetím patře hlavní budovy Domova Božice, příspěvková organizace a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily provedení Díla.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechny odborné předpoklady ke zdárnému provedení Díla.

## II. Místo a čas plnění

### 1. Místo plnění:

- hlavní budova, číslo popisné 187 v Božicích, Domov Božice, příspěvková organizace, Božice 188, 671 64 Božice, IČ: 45671877.

### 2. Čas plnění:

- termín ukončení prací na Díle a jeho předání:  
**do 31.8.2023.**

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>138 716,00</b>
DPH 15%	<b>20 807,40</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>159 523,40</b>

Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

## IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná v jedné splátce ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktur) objednateli.

Cena Díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to v přiměřené lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

## **VI. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předmět Díla předá do 5 týdnů od podpisu SOD nebo 5 týdnů po obdržení rozhodnutí o udělení souhlasu s umístěním klimatizační jednotky od dotčeného orgánu nebo v termínu dle SoD, dodávku a montáž klimatizačních jednotek do pokojů na jižní stranu ve třetím patře hlavní budovy Domova Božice, příspěvková organizace ve správní budově, formou písemného předávacího protokolu. Dílo bude poskytnuto v listinné i elektronické formě v běžně používaném formátu.

V předávacím protokolu objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen Dílo převzít.

## **VII. Závazky z vad**

Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

## **VIII. Smluvní sankce**

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s plněním Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý započatý den prodlení.

Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Přílohou je cenová nabídka TN.23.23005.

V Božicích, dne 27.6.2023

V Hodoníně, dne 27.6.2023

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....



Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení</b>
Akce	<b>klimatizace vybraných místností DPS Božice</b>
Investor	<b>DPS Božice</b>
Smlouva	
Vypracoval	<b>Air Technology, TN.23.23005</b>
Datum	<b>26.6.2023</b>
Zpracovatel	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>

Pozice	Název	Mj	Počet	Cena	Cena celkem
	<b>Klimatizace sesterna</b>				
	<i>SPLIT</i>				
	Venkovní kondenzační jednotka Qchl/Qt=2,5/2,8 kW; R32, 230 V	ks	1,00	720,00	14 720,00
	Konzole, podstavec pod venkovní jednotku	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
	Nástěnná jednotka vč. IR ovladače, bez čerpadla kondenzátu	ks	1,00	9 990,00	9 990,00
	<b>PROPOJENÍ CU POTRUBÍM, LIŠTY, KABELÁŽE</b>				

CU propojení 6,35/9,52 mm vč. izolace, lišty	bm	6,00	550,00	3 300,00
Komunikační kabel CYKY-J 5x1,5	bm	6,00	60,00	360,00
<b>ODVOD KONDENZÁTU</b>				
Čerpadlo pro odvod kondenzátu	ks	0,00	0,00	0,00
Odvod kondenzátu	bm	6,00	108,00	648,00
<b>MONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>				
Montážní, spojovací a kotvicí materiál	kg	4,00	180,00	720,00
<b>OSTATNÍ</b>				
Doprava	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Oživení zařízení	kpl	1,00	300,00	300,00
<b>Klimatizace sesterna - celkem</b>				<b>34 738,00</b>
<b>Klimatizace kancelář</b>				
<i>SPLIT</i>				
Venkovní kondenzační jednotka Qchl/Qt=2,5/2,8 kW; R32, 230 V	ks	1,00	720,00	14 720,00
Konzole, podstavec pod venkovní jednotku	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
Nástěnná jednotka vč. IR ovladače, bez čerpadla kondenzátu	ks	1,00	9 990,00	9 990,00
<b>PROPOJENÍ CU POTRUBÍM, LIŠTY, KABELÁŽE</b>				
CU propojení 6,35/9,52 mm vč. izolace, lišty	bm	8,00	550,00	4 400,00
Komunikační kabel CYKY-J 5x1,5	bm	8,00	60,00	480,00
<b>ODVOD KONDENZÁTU</b>				
Čerpadlo pro odvod kondenzátu	ks	0,00	0,00	0,00
Odvod kondenzátu	bm	8,00	108,00	864,00
<b>MONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>				
Montážní, spojovací a kotvicí materiál	kg	4,00	180,00	720,00
<b>OSTATNÍ</b>				
Doprava	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Oživení zařízení	kpl	1,00	300,00	300,00
<b>Klimatizace kancelář - celkem</b>				<b>34 474,00</b>
<b>Klimatizace kuchyňka</b>				
<i>SPLIT</i>				
Venkovní kondenzační jednotka Qchl/Qt=2,1/3,0 kW; R32, 230 V	ks	1,00	810,00	13 810,00
Konzole, podstavec pod venkovní jednotku	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
Nástěnná jednotka vč. IR ovladače, bez čerpadla kondenzátu	ks	1,00	9 750,00	9 750,00
<b>PROPOJENÍ CU POTRUBÍM, LIŠTY, KABELÁŽE</b>				
CU propojení 6,35/9,52 mm vč. izolace, lišty	bm	10,00	550,00	5 500,00
Komunikační kabel CYKY-J 5x1,5	bm	10,00	60,00	600,00
<b>ODVOD KONDENZÁTU</b>				
Čerpadlo pro odvod kondenzátu	ks	0,00	0,00	0,00
Odvod kondenzátu	bm	10,00	108,00	1 080,00
<b>MONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>				
Montážní, spojovací a kotvicí materiál	kg	4,00	180,00	720,00
<b>OSTATNÍ</b>				
Doprava	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00

Oživení zařízení	kpl	1,00	300,00	300,00
<b>Klimatizace kuchyňka - celkem</b>				<b>34 760,00</b>
<b>Klimatizace nebožtíci klima 1</b>				
<i>SPLIT</i>				
Venkovní kondenzační jednotka Qchl/Qt=3,4/4,0 kW; R32, 230 V	ks	1,00	780,00	14 780,00
Konzole, podstavec pod venkovní jednotku	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
Nástěnná jednotka vč. IR ovladače, bez čerpadla kondenzátu	ks	1,00	200,00	10 200,00
<i>PROPOJENÍ CU POTRUBÍM, LIŠTY, KABELÁŽE</i>				
CU propojení 6,35/9,52 mm vč. izolace, lišty	bm	8,00	550,00	4 400,00
Komunikační kabel CYKY-J 5x1,5	bm	8,00	60,00	480,00
<i>ODVOD KONDENZÁTU</i>				
Čerpadlo pro odvod kondenzátu	ks	0,00	0,00	0,00
Odvod kondenzátu	bm	8,00	108,00	864,00
<i>MONTÁŽNÍ MATERIÁL</i>				
Montážní, spojovací a kotvicí materiál	kg	4,00	180,00	720,00
<i>OSTATNÍ</i>				
Doprava	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Oživení zařízení	kpl	1,00	300,00	300,00
<b>Klimatizace nebožtíci klima 1 - celkem</b>				<b>34 744,00</b>
<i>Cenová nabídka nezahrnuje</i>				
Jištění elektrické napájení (230V) venkovních jednotek - zajistí investor				
Hromosvod, pospojování, uzemnění instalovaných zařízení				
Zapravení prostupů po instalaci chladivového potrubí na fajnovo				
Ostatní neuvedené v nabídkovém rozpočtu				

Celkem	138 716,00
DPH 15%	20 807,40
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>159 523,40</b>