



Statutární město Jihlava,

se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupené:

IČO: 002 86 010

bankovní spojení: I

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

společně pak smluvní strany

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12MP-004163

**v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním staveb po dokončení
(I/38 Jihlava)**

I.

1.1 Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 5663/7 k. ú. a obci Jihlava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 10001 (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemek **p. č. 5663/7 v k. ú. a obci Jihlava** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen ve znaleckém posudku znalce č. 3914-4/2023
ze dne 17.3.2023.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **182.360,- Kč**, (tj. slovy jednoosmdesátdvatisícetřistašedesát korun českých).

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že kupní cena, uvedená v článku 3.2 této smlouvy je cenou úřední, cenou zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění, o oceňování majetku, podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění, tj. v souladu s oceňovacími předpisy platnými k dnešnímu dni.

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: PP6/MO/2023

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na číslo účtu a variabilní symbol, jež jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující nejpozději do 30 dní po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

7.2 Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění.

7.3 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

VIII.

8.1 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

8.2 Statutární město Jihlava uveřejní v rámci svých platných interních předpisů tuto smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

8.3 Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

8.4 Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 28.4.2023 do 16.5.2023 pod UID jihlvp23v00rdq.

8.5 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 7. zasedání dne 20.6.2023 usnesením č. 250/23–ZM.

V Jihlavě, dne: 23. 06. 2023

V Jihlavě, dne: 12.7.2023

.....
Statutární město Jihlava

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR