

OBJEDNÁVKA

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.

se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1

zastoupena: Petrem Urbánkem

IČO: 09211322

bankovní účet: xxxxxxxx

DODAVETEL:

METROPROJEKT Praha a.s.

se sídlem: Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená: Ing. Vladimírem Seidlem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Vyskočilem, místopředsedou představenstva

IČO: 45271895

bankovní účet: xxxxxxxx

(dále též „Smluvní strany“)

číslo objednávky: 45887.6.1.24207.10

číslo objednávky Dodavatele: 8423/MP

Objednávka

Objednáváme u Vás Technické ověření úprav vestibulů metra stanice Nové Dvory pro záměr Městské výstavby.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu a poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů. Tuto součinnost poskytnete objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího vyžádání.

Záměr Městské výstavby související se stavbou metra D Nové Dvory (dále „Záměr“) je investiční akcí č. 0046087 hl. m. Prahy na pozemcích 2869/219, 2869/125, 2869/283 a 2869/411 v k.ú. Krč a 1989/3, 1448/7, 1989/4, 1448/6, 1448/1, 1448/19 v k.ú. Lhotka ve vlastnictví hl. m. Prahy, předaných k hospodaření Pražské developerské společnosti za účelem přípravy realizace městské výstavby. Záměr

investora je na uvedených pozemcích v souladu s územní studií Nové Dvory a bližším prověřením v Objemové ověřovací studii (UNIT architekti, 02/2023) realizovat polyfunkční budovy propojené s vestibulem metra a s plochami pro retail, administrativu, bydlení, kulturní centrum a pro parkování automobilů potřebné pro nové budovy i P+R a P+L. Vestibul metra jih bude umístěn do 1. PP s výstupem eskalátory přímo na terén a zároveň s výstupem do obchodní pasáže v 1.PP, která propojí budovy pod ulicí Libušská a nabídne výstup přímo do kulturního centra a dále ke sportovním zařízením, ke škole nebo na sídliště Krč. Propojeny budou i podzemní podlaží s parkovacími stáními, a to z důvodu lepší distribuce parkovacích stání, efektivity využití podzemí a vjezdů, včetně propojení s vestibulem metra sever. Záměr bude koordinovaný se stavbou metra tak, aby byl naplánován efektivní postup realizace obou akcí a vznikl funkční celek, který bude mít významně pozitivní vliv na rozvoj lokality.

2. Předmět plnění:

Předmětem této Objednávky je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele technické ověření, které bude sloužit jako podklad pro další předprojektovou a projektovou přípravu Záměru.

Technická studie bude vycházet z Objemové ověřovací studie Záměru vypracované společností UNIT architekti s.r.o. v únoru 2023, která tvoří přílohu č. 2 této Objednávky. (dále „Objemová studie“).

Technické ověření bude obsahovat:

- úpravu architektonického řešení a dispozičního uspořádání vestibulů
- předběžné statické posouzení a zapracování jeho výsledků do řešení vestibulů

Výstupem bude:

- půdorysy a řezy s vyznačenými úpravami severního a jižního vestibulu (.dwg a .pdf)

Podklady:

- dotčené území znázorněné v hlavním výkrese územní studie Nové Dvory
- objemová ověřovací studie (UNIT architekti, 02/2023) – v dwg, ifc, pdf
- vzor akceptačního protokolu

3. Cena předmětu plnění:

95 000 Kč bez DPH

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění.

4. Doba plnění:

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena na 3 týdny od podpisu této Objednávky Smluvními stranami.

5. Platební podmínky:

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele.
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
 - předmět a číslo objednávky,
 - číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odesláním částky z účtu Objednatele.

6. Další podmínky:

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelům poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjistitelné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Veškerá převoditelná práva duševního vlastnictví k dílům a pracovním výsledkům vytvořeným Dodavatelem, zaměstnancem Dodavatele či spolupracovníkem Dodavatele po dobu platnosti této objednávky a na základě této objednávky přechází na Objednatele. Odměna za převod těchto práv duševního vlastnictví je zahrnuta v ceně za předmět plnění specifikované v bodě 2 této objednávky.

Dodavatel zejména poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k výkonu práva užít autorské dílo specifikované v bodě 1 této objednávky na Urbanistického ověření vybrané části územní studie Nové Dvory vytvořené Dodavatelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění

této zakázky („**Dílo**“), a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, k převedení licence na třetí osobu, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v ceně za plnění uvedené zakázky specifikované v bodě 2 této objednávky.

Výhradní licenci není povinen Objednatel využít. Dodavatel se zavazuje zdržet se užívání Díla v rozsahu této Licence udělené Objednateli.

Objednatel dále prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškeré Projektové dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Dodavatelem dodané nebo i v pozměněné podobě či jiným zpracované podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.

Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.

Dodavatel výslovně prohlašuje, že:

- má plné oprávnění k udělení Výhradní licence k Dílu (zejména je nositelem, respektive vykonavatelem majetkových autorských práv k Dílu a získal všechny nezbytné souhlasy a svolení zaměstnanců a spolupracovníků Dodavatele k udělení Výhradní licence k Dílu);
- nepřevádí (nepřevede) žádné z práv k Dílu na třetí strany;
- žádná třetí strana nepoužila ani nepoužívá Dílo ani k nim nemá žádná práva;
- neposkytl nebo neposkytuje žádné třetí straně žádná práva k užívání Díla; práva k Dílu nejsou zatížena žádnými nároky třetích stran.

Dodavatel dále prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas ke zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil Dodavateli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Dodavatele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Dodavateli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

- G. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- H. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- I. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
generální ředitel	Ing. Vladimír Seidl	29.06.2023	xxxxxxx

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba	Ing. arch. Michaela Kloudová	28.06.2023	xxxxxxx
Vedoucí kanceláře	Ing. Kristina Fillová	28.06.2023	xxxxxxx
Ředitel	Petr Urbánek	28.06.2023	xxxxxxx