

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

---

## I. Smluvní strany

- Objednatel:**  
Střední škola stavební Jihlava  
Žižkova 1939/20, 586 01 Jihlava  
Zástupce: PhDr. Pavel Toman, ředitel  
IČ: 60545267  
DIČ: CZ60545267  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4050001798/6800
- Zhotovitel:**  
HOFMAN SYSTEMS s.r.o.  
Trávníky 1144/22, 683 01 Rousínov  
Zástupce: Ing. Radim Hofman  
IČ: 27710866  
DIČ: CZ27710866  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27-1716360217/0100

Objednatel pověřil Ing. Jaroslava Vymazala

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní,
- jednáním v technických záležitostech.

Zhotovitel pověřil Ing. Radima Hofmana

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní,
- jednáním v technických záležitostech.

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je níže specifikováno a poskytnout další plnění uvedené ve smlouvě včetně jejich budoucích změn a součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.  
Předmětem smlouvy je oprava potrubí vzduchotechniky včetně regulace.
- Rozsah dodávky je dán touto smlouvou a cenovou nabídkou č. NA-1700029 ze dne 24. 03. 2017 a zahrnuje dodávku prací včetně montáže a dopravy.
- Místo plnění: SŠS Jihlava, Hálkova 42, Jihlava - Helenín
- Zhotovitel se zavazuje, že během výroby upozorní objednatele na jemu známé případné vady nebo možné úspory.
- Dojde-li na základě vzájemně odsouhlaseného požadavku k dodávce prací nad rámec této smlouvy, budou vícepráce či méněpráce účtovány jednotlivými cenami dle nabídky zhotovitele pro předmět této smlouvy. Práce, které nejsou obsaženy v nabídce (jednotlivé ceny) budou oceněny ve stejné úrovni cen jako práce uvedené v nabídce.
- Objednatel provedené práce zkontroluje, převezme a uhradí, budou-li odpovídat sjednaným podmínkám dle cenové nabídky. Objednatel není povinen zaplatit práce, které budou oprávněně reklamovány pro vady (provedení apod.), a to až do doby řádného vyřízení reklamace.

7. Zhotovitel bude provádět smluvené dílo kvalifikovanými pracovníky v příslušném oboru s příslušným vyškolením v oblasti BOZP. V případě, že bude zjištěno nedodržení podmínky s vědomím pracovníka pověřeného k jednání a nedodržení některého bodu této smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakékoliv odškodnění.
8. Dílo bude průběžně prováděno dle harmonogramu prací a v požadované kvalitě dle platné ČSN za příslušného dodržení technologického postupu a s ním spojených předpisů objednatele.

### **III. Lhůta dodávky**

1. Zahájení plnění díla: **duben 2017**
2. Ukončení plnění díla: **31. května 2017**

Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být, není-li stanoveno jinak, měněny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec této smlouvy provedení prací nebo poskytnutí plnění zjevně většího rozsahu a více časově náročného.

### **IV. Cena prací a dodávek**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a prováděcími předpisy se smluvní strany dohodly na ceně za dílo dle této smlouvy, jako ceně pevné:

**Celková cena bez DPH                      173 640 Kč**  
**slovy: Jednostosedmdesáttřítisícešestsetčtyřicet korun českých**

**(DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době fakturace)**

2. Sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případech, že se rozsah či druh prací oproti nabídce zhotovitele změní vlivem těchto okolností:
  - dodatečných požadavků objednatele,
  - vlivem nepředvídaných prací, které vznikly nikoli na straně zhotovitele a které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.
3. Na případné vícepráce předloží zhotovitel svoji cenovou nabídku a objednatel se k ní vyjádří do 5ti dnů od předložení nabídky. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení pracovníky obou stran oprávněnými pro smluvní záležitosti zvýšena cena obsažená v čl. IV. bod 1. této smlouvy. Takto vzniklé ocenění bude podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém bude upravena cena díla a způsob úhrady vzniklého navýšení.

### **V. Přejímání prací**

1. Strany se dohodly, že zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dodávku po dokončení a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel bude provádět průběžnou kontrolu v průběhu provádění prací. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně zápisem.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež budou zjištěny v době předání. Za ostatní skryté vady zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty.

## **VI. Fakturace a úhrada**

1. Objednatel se zavazuje zabezpečit plynulé financování všech provedených prací dle bodu 2. tohoto článku.
2. Strany se dohodly na tomto způsobu financování:
  - Před zahájením prací vystaví zhotovitel zálohovou fakturu ve výši **120 327,30 Kč**.
  - Po dokončení a řádném převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), kde bude zúčtována uhrazená záloha a vyčíslen doplatek ceny za provedené práce.
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na cca 1 měsíc po jejich doručení objednateli. Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději poslední den lhůty platba odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny požadované náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednavateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma oprávněně reklamované vady.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, pokud se nedohodne jinak. Vady budou odstraněny v nejkratším možném termínu, který se dohodne písemně.
5. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 30ti pracovních dnů od zajištění této skutečnosti náhradní předmět plnění, nedohodnou-li se strany na lhůtě jiné.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu, po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Záruční doba na reklamovanou věc se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu ukáže jako vadná nebo nedosáhne platných parametrů při funkci, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednavatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
8. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatnil písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dodávky, zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraňováním záručních vad se sjednává ve výši 0,1% za každý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli penále ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktury o dobu delší než 30 dnů.
3. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **X. Zvláštní ujednání**

1. V místě realizace sjednaných prací poskytne objednatel zhotoviteli tyto služby:
  - odběr elektrické energie,
  - sociální zařízení.
2. Zhotovitel nesmí bez vědomí a písemného souhlasu objednatele převést plnění předmětu smlouvy nebo jeho části na jiného účastníka.
3. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, objednatel se dohodne se zhotovitelem na odpovídající změně smluvního závazku.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
6. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednavatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Při přerušení se prodlužuje doba dokončení díla o dobu přerušení. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **XI. Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, přičemž tyto musí být na téže listině. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro objednatele a jedno pro zhotovitele. Tyto počty platí i pro všechny případné protinávry a vyjádření nebo další návrhy ke smlouvě i k dodatkům.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a připojují své níže uvedené podpisy.

V Jihlavě dne:

V Jihlavě dne:

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele