

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
547	2023	01R
poř. číslo	rok	zkr. číslo

Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Frenštát po Radhoštěm**, IČO 002 97 852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS. starostou (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Ing. arch. Martin Foldyna**, IČO 748 98 299, se sídlem Morávka 200, 739 04 Morávka (dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel společně – dále jen „**Účastníci**“),

tuto

## **rámcovou smlouvu o spolupráci**

### **I. Úvodní ustanovení**

**1.1.** Účastníci dohodli tyto termíny a definice, které jsou pro výklad této rámcové smlouvy o spolupráci rozhodující:

- **Smlouva** – je tato smlouva o rámcové spolupráci;
- **Dílo** – označuje dílo spočívající v projektových pracích a dalších činnostech mající v tom kterém případě podobu zejména návrhu/studie stavby, vypracování dokumentace k územnímu rozhodnutí, vypracování dokumentace ke stavebnímu povolení, vypracování dokumentace k realizaci stavby a/nebo vypracování dokumentace k zadání stavby, včetně projektu ve všech profesích, přípojek inženýrských sítí, dopravního napojení, vnějších ploch a stavebních objektů, včetně projektu statiky a tepelně-technického posouzení objektu vzhledem k platným technickým normám, a to v rozsahu a provedení, v jakém je podle svých aktuálních potřeb a uvážení může Objednatel po Zhotoviteli na základě Smlouvy požadovat;
- **Dílejší smlouva** – je smlouva, na jejímž základě dochází k provedení (realizaci) jednotlivého, konkrétního Díla podle Objednávky;
- **Výzva** – je výzva Objednatele k podání Nabídky učiněná v souladu s čl. II/2.3.1 Smlouvy;
- **Nabídka** – je nabídka Zhotovitele na provedení Díla učiněná Zhotovitelem v souladu s čl. II/2.3.2 Smlouvy;
- **Objednávka** – je objednávka Díla učiněná Objednatelem v souladu s čl. II/2.3.3 Smlouvy;
- **Odmítnutí** – je odmítnutí Nabídky Objednatelem podle čl. II/2.3.3 Smlouvy;
- **Cena díla** – je cena za Dílo specifikovaná v příloze č. 2 Smlouvy – Ceník Zhotovitele;
- **Termín provedení Díla** – je den stanovený pro dokončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli;
- **Zápis** – je protokol o předání dokončeného Díla Zhotovitelem Objednateli, jehož bližší náležitosti stanoví čl. II/2.5 Smlouvy;
- **Záruka** – je záruka za jakost a provedení Díla poskytovaná Zhotovitelem podle čl. IV/ Smlouvy. Zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti plně odpovídající Smlouvě, Dílejší smlouvě a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice, které se na provedení Díla vztahují;
- **Záruční doba** – je doba deseti (10) let a v případě projektování nosné konstrukce, pokud je její projekt součástí Díla, v trvání třiceti (30) let, po kterou Zhotovitel

poskytuje Záruku na projekční práce v souvislosti s aktuálně platnými příslušnými vyhláškami, normami a zákony;

- **Licence** – je oprávnění Objednatele užití Dílo provedené na základě Dílčí smlouvy, a to způsobem spec. v čl. VII/ Smlouvy.

**1.2.** Podpisem Smlouvy Účastníci prohlašují, že mají zájem na vytvoření rámcových podmínek pro vzájemnou spolupráci, na jejímž základě by Objednatel mohl podle svých potřeb a svého uvážení po Zhotoviteli požadovat provedení Díla.

**1.3.** S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.2 výše tohoto článku Smlouvy Účastníci shodně konstatují, že jakékoliv výdaje a náklady vynaložené v průběhu kontraktačního procesu vedoucího k uzavření Dílčí smlouvy kterýmkoliv Účastníkem, jdou k tíži toho Účastníka, který je vynaložil bez ohledu na to, zda k uzavření Dílčí smlouvy skutečně došlo či nikoliv.

**1.4.** Podpisem Smlouvy Zhotovitel prohlašuje a výpisem z obchodního rejstříku dokládá, že je osobou odborně způsobilou k provedení Díla.

## **II. Předmět Smlouvy**

**2.1.** Podpisem Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo v případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem dojde k uzavření Dílčí smlouvy, a to na základě takto uzavřené Dílčí smlouvy a v souladu s podmínkami sjednanými Smlouvou.

**2.2.** Za splnění závazku Zhotovitele z příslušné Dílčí smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu díla, a to v souladu s platebními podmínkami spec. v čl. III/ Smlouvy.

**2.3.** Dílčí smlouvy budou uzavírány mezi Objednatelem a Zhotovitelem následovně:

**2.3.1.** Objednatel doručí Zhotoviteli Výzvu, která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Výzvy;
- odkaz na Smlouvu;
- zadání/popis a identifikaci Díla;
- Termín provedení Díla.

**2.3.2.** Nejpozději do 10 (deseti) dnů od doručení Výzvy je Zhotovitel povinen učinit Objednateli Nabídku, která nebude vůči obsahu Výzvy vykazovat podstatné dodatky nebo odchylky a která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Nabídky;
- odkaz na Výzvu;
- identifikaci Díla;
- Termín provedení Díla.

Nabídka Zhotovitelc je nezrušitelná a neodvolatelná.

**2.3.3.** Objednatel přijme Nabídku doručením Objednávky Zhotoviteli ve lhůtě 10 (deseti) dnů, jinak Nabídku v téže lhůtě odmítne doručením Odmítnutí Zhotoviteli. Pokud Objednatel nebude žádným způsobem reagovat na Nabídku, má to za následek stejné

účinky jako Odmítnutí. Doručením Objednávky Zhotoviteli je uzavřena Dílčí smlouva. Při splnění výše uvedených předpokladů musí Objednávka obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- datum Objednávky;
- odkaz na Nabídku;
- identifikaci Díla (v souladu s Nabídkou);
- Termín provedení Díla (v souladu s Nabídkou).

**2.4.** Zhotovitel splní svůj závazek z příslušné Dílčí smlouvy provedením Díla. Dílo je provedeno, je-li Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli. Dokončeným Dílem je Dílo, které bude mít k okamžiku jeho předání Objednateli pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit jeho řádnému užívání Objednatelům. K odstranění všech drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla se Zhotovitel zavazuje nejpozději do 7 (sedmi) dnů od předání Díla Objednateli.

**2.5.** O předání Díla sepsí Účastníci Zápis. Zápis může obsahovat zejména:

- identifikační údaje Díla,
- soupis drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla,
- soupis příloh.

**2.6.** Právo na zaplacení Ceny díla vzniká Zhotoviteli provedením Díla.

### **III. Platební podmínky**

**3.1.** Cenu díla se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit na základě faktury Zhotovitele s 30denní splatností ode dne doručení faktury Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.

**3.2.** Za den úhrady se považuje den, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Objednatel a poukázána ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

**3.3.** V případě, že byla Účastníky sjednána Cena díla hodinovou sazbou, je Zhotovitel povinen ke každé faktuře přiložit záznam o čase stráveném na provedení příslušného Díla.

### **IV. Záruka**

**4.1.** Zhotovitel poskytuje na Dílo Záruku a zavazuje se, že Dílo bude po dobu trvání Záruční doby způsobilé k použití pro účel, k němuž bylo provedeno.

**4.2.** Záruční doba počíná běžet dnem předání bezvadného Díla Objednateli.

**4.3.** V případě vady Díla je Zhotovitel povinen vadu odstranit dodáním nového Díla bez vady, není-li to vzhledem k povaze Díla nepřiměřené nebo nevyhloučil-li to Objednatel, nebo opravou Díla. Objednatel si však vyhrazuje právo od Dílčí smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla, pokud to Zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu po objevení vady Díla.

**4.4.** Odstranit vadu dodáním nového Díla se Zhotovitel zavazuje nejpozději ve lhůtě svou délkou rovnající se době provedení vadného Díla na základě příslušné Dílčí smlouvy, která započne běžet dnem následujícím po oznámení vady Díla Objednatel Zhotoviteli. Odstranit

vadu opravou Díla se Zhotovitel zavazuje nejpozději do tří (3) dnů po oznámení vady Díla Objednatelům Zhotoviteli.

## **V. Doba trvání Smlouvy, výpověď**

**5.1.** Účastníci uzavřeli Smlouvu na dobu neurčitou, s počátkem od podpisu smlouvy.

**5.2.** Účastníci jsou oprávněni Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to Objednatel ve výpovědní době tří (3) měsíců a Zhotovitel ve výpovědní době šesti (6) měsíců.

**5.3.** Účastníci dále omezili dobu trvání Smlouvy naplněním maximálního limitu plnění ze strany Objednatel sjednaného ve výši 1 mil. Kč s tím, že dosažením uvedeného limitu smluvní vztah založený Smlouvy automaticky skončí (roztazovací podmínka podle § 548 odst. 2 obč. zákoníku).

## **VI. Sankce**

**6.1.** V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost učinit Nabídku ve lhůtě a s náležitostmi podle čl. II/2.3.2 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatel na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

**6.2.** V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost splnit svůj závazek z té které Dílčí smlouvy v Termínu provedení Díla sjednaném Dílčí smlouvou, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05%,- Kč, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatel na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

**6.3.** V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit vadu Díla provedeného na základě Dílčí smlouvy ve lhůtě podle čl. IV/4.4 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05%,- Kč z ceny Díla za každý den prodlení, splatnou do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatel na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

## **VII. Autorská licence**

**7.1.** Podpisem Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli Licence ve vztahu ke každé Dílčí smlouvě.

**7.2.** Nebude-li ujednáno Účastníky jinak, poskytuje se Licence ke každé Dílčí smlouvě jako výhradní a neomezená jak z hlediska místního, časového, tak množství, a to ke všem způsobům užití předvídaným zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

**7.3.** Na základě Licence je Objednatel oprávněn užit Dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, zejména pak:

- ke zpracování projektové dokumentace a dalšímu zpracování Díla pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace a výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,

pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, resp. dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy,

- pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě,
- k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě.

7.5. Objednatel je oprávněn i bez předchozího souhlasu ze strany Zhotovitele postoupit Licenci nebo poskytnout oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě (sublicence) v rozsahu a za podmínek dle svého vlastního uvážení. Povinnosti Objednatele je pouze Zhotovitele o této skutečnosti informovat.

7.6. Účastníci ujednali, že Objednatel není povinen k výkonu práv z Licence dle Smlouvy. Práva z Licence udělené podle tohoto článku Smlouvy přecházejí na případného právního nástupce Objednatele.

7.7. Účastníci se výslovně dohodli, že úplata za poskytnutí licence tvoří součást dohodnuté Ceny díla.

## **VIII. Ochrana důvěrných informací**

8.1. Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

8.2. Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Účastníků, s nimiž se Účastníci seznámili v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získali nebo měli k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhého Účastníka, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Objednatel a/nebo Zhotovitel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely Smlouvy.

8.3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- byly jednomu z Účastníků známy již předtím, než se o nich dozvěděl sdělením druhého Účastníka,
- byly zpřístupněny jednomu z Účastníků nezávisle na sdělení druhého Účastníka, a to na základě vlastních rešerší,
- Účastník je obdržel od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Účastníka.

8.4. Účastníci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu druhého Účastníka zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností ze Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Účastník, který takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinen zajistit.

**8.5.** V případě, že kterýkoli z Účastníků poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhému Účastníku újmu, je povinen ji nahradit v plné výši.

**8.6.** Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez souhlasu Objednatele žádným způsobem uvádět své obchodní vztahy s Objednatelem navcnek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu).

**8.7.** Zhotovitel se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Objednateli, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Zhotovitelem nebo které pro Zhotovitele pracují. Pro účely tohoto článku Smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.

**8.8.** Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení vztahů Smlouvou založených.

## **IX. Ochrana osobních údajů**

**9.1.** Zhotovitel se zavazuje vždy dodržovat všechny právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

## **X. Doručování**

**10.1.** Účastníci se dohodli na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem, datovou schránkou a/nebo v listinné podobě formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušného Účastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy.

**10.2.** Pro účely Smlouvy se Účastníci dohodli na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem se bude využívat následujících emailových adres:

- Objednatel: [REDACTED]
- Zhotovitel: [REDACTED]

## **XI. Závěrečná ustanovení**

**11.1.** Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Účastníky.

**11.2.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**11.3.** Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.

**11.4.** Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z Účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

**11.5.** Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel jako osoba, na

kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do 15 (patnácti) dnů od jejího uzavření.

**11.6.** Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 416/20/RM/2023, schváleným na její 20. schůzi dne 03.07.2023

V ..... dne **12 -07- 2023**



Objednatel

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-48-

V **MORÁVCE** ..... dne **11.7.2023**



Zhotovitel

# PLNÁ MOC

## K ZASTUPOVÁNÍ PRO CELÉ ŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. **Město Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS. starostou (dále jen „**Objednatel**“)
- a
2. **Ing. arch. Martin Foldyna**, IČO 748 98 299, se sídlem Morávka 200, 739 04 Morávka (dále jen „**Zhotovitel**“),

Výše uvedený objednatel uděluje uvedenému zhotoviteli **plnou moc**, k zastupování ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení díla zhotovovaného na základě Rámcové smlouvy ze dne *12.7.2023* tzn. aby v uvedené věci zejména:

- Činil všechny správní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma.
- Jednání před všemi státními orgány, organizacemi a úřady.
- Zastupování v plném rozsahu práv v jednání před fyzickými a právnickými osobami.
- Činil všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutí.
- Přejímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací.
- Zplnomocněnec není oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *12-07-2023*

Ing. Jan Rejman, DiS  
starosta  
Za objednatele

Ing. arch. Martin Foldyna  
Zhotovitel