

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927102708 ze dne 30. 05. 2008, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Krásno nad Bečvou a Moravská Ostrava, týkající se změny úpravy předmětu smlouvy, výše nájemného, dále se mění zastupování na straně nájemce a doplňuje se adresa pro doručování písemností na straně nájemce.

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
jejímž jménem jedná

adresa pro doručování všech písemností:

ČD, a.s.,

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927102708

(dále jen pronajímatel)

a

ČD Logistics, a.s.

sídlo:

IČ: 27906931 DIČ: CZ27906931

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11940
zastoupena

adresa pro doručování všech písemností:

ČD Logistics, a.s.,

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

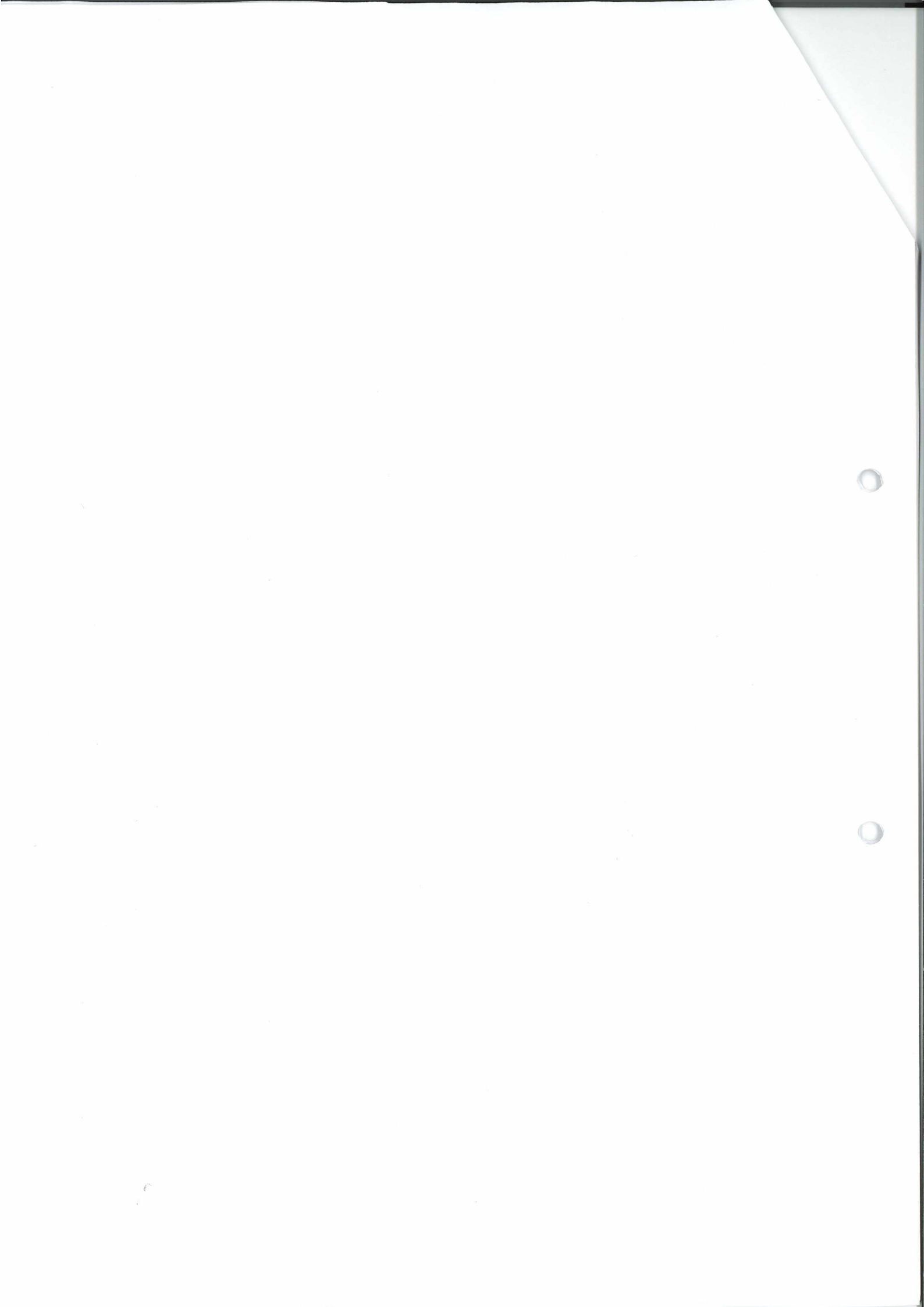
se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy

- 1./ **Zastupování na straně nájemce se mění v souladu s údaji uvedenými v záhlaví tohoto dodatku. Dále se doplňuje o adresu pro doručování všech písemností, v souladu s údajem uvedeným v záhlaví tohoto dodatku.**
 - 2./ **Na základě žádosti nájemce o změnu předmětu nájmu se upravuje předmět smlouvy a s tím související výše nájemného.**
- A. Čl. I. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 1. 2. a 3. a dále se doplňuje o další ustanovení, označené jako bod 5.:**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava právních vztahů při nájmu nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitostech:
 - objekt v nemovitosti **č.p. 545** na pozemku **st.p.č. 1227 v k. ú. Krásno nad Bečvou** (č. ČSÚ 776432), **obec Valašské Meziříčí**. Tento objekt je veden u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 656. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „**Valašské Meziříčí, Výpravní budova**“ (inv.č. IC5000231291, objekt v SAP 1000/14/97),
 - objekt v nemovitosti **č.p. 499** na pozemku **p.č. 3373 v k. ú. Moravská Ostrava** (č. ČSÚ 713520), **obec Ostrava**. Tento objekt je veden u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 97. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „**Ostrava střed, Výpravní budova**“ (inv.č. IC5000244484, objekt v SAP 1000/13/425),

ke kterým má pronajímatel vlastnické právo podle zák. č. 77/2002 Sb., v platném znění. Výše označené nemovitosti, ve kterých se nachází předmět nájmu, jsou vyznačeny v přílohách č. 2c) a 2d) a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.



Předmětem tohoto dodatku je **pronájem nebytových prostor nacházejících se ve II.NP a III.NP** výše uvedených nemovitostí o celkové výměře **194,95 m²**, které jsou zakresleny v půdorysných plánech nebytových prostor, které tvoří přílohy 2a) a 2b) tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Nebytové prostory v nemovitosti č.p. 545, k.ú. Krásno nad Bečvou, objekt „Valašské Meziříčí, Výpravní budova“:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 2a)
1.	Kancelář	22,40	V příloze č. 2a) označeno jako 2P02
2.	Kancelář	20,72	V příloze č. 2a) označeno jako 2P03
3.	Chodba	6,29	V příloze č. 2a) označeno jako 2P04
4.	WC	1,52	V příloze č. 2a) označeno jako 2P05
5.	Kuchyň	5,76	V příloze č. 2a) označeno jako 2P06
6.	Lodžie	3,75	V příloze č. 2a) označeno jako 2P08
Celkem:		60,44	

Nebytové prostory v nemovitosti č.p. 499, k.ú. Moravská Ostrava, objekt „Ostrava střed, Výpravní budova“:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 2b)
1.	Schodiště	10,78 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P01
2.	Chodba	3,04 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P02
3.	WC	2,82 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P03
4.	Sklad	1,52 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P04
5.	Kancelář	12,76	V příloze č. 2b) označeno jako 1P05 –
6.	Kancelář	27,10 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P06
7.	Kancelář	32,66 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P07
8.	Kancelář	19,79 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P08
9.	Ostatní (terasa)	24,04 ✓	V příloze č. 2b) označeno jako 1P09
Celkem:		134,51	

- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
- Správcovskou činnost vykonává: České dráhy, a.s.,
- Stav předávaných nebytových prostor nájemcem zpět pronajímateli bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor zpět pronajímateli, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník Správcovského okrsku provozně technického úseku

B. Čl. III. „Výše nájemného“ ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

III. Výše nájemného

- Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **108 294,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy stoosmtisícdvěstědevadesátčtyři korun českých).

Výše smluvního nájemného pro nemovitost č.p. 545, k.ú. Krásno nad Bečvou, objekt „Valašské Meziříčí, Výpravní budova“ vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
Kanceláře, Lodžie	3	600,00	46,87	28 122,00 Kč
Chodba, kuchyň, WC	3	300,00	13,57	4 071,00 Kč
Celkem	6		45,33 m²	32 193,00 Kč

Výše smluvního nájemného pro nemovitost č.p. 499, k.ú. Moravská Ostrava, objekt „Ostrava střed, Výpravní budova“ vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
Kanceláře	4	700,00	92,31	64 617,00 Kč
Schodiště, Chodba, WC, Sklad	4	500,00	18,16	9 080,00 Kč
Ostatní (terasa)	1	100,00	24,04	2 404,00 Kč
Celkem	9		134,51 m²	76 101,00 Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši 108 294,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 27 073,50 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

První splátka nájemného za období od 1. 10. 2008 – 31. 12. 2008 je splatná ke dni 5. 10. 2008 ve výši 27 073,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
- Tento dodatek je **platný ode dne podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti 01. 10. 2008.**

V Praze dne:

10. 11. 2008

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Za nájemce:

ČD Logistics, a.s.