



## SMLOUVA O DÍLO



číslo objednatele: 002/2023

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Město Velký Šenov**  
PSČ, sídlo: Mírové Nám. 342, 407 78 Velký Šenov  
zastoupený: Dušan Víta, starosta města  
IČO: 00261734  
DIČ: CZ00261734  
Telefon: 412 391 450  
bank. spojení: ČS, a.s., č. ú.: 921398359/0800  
ve věcech plnění a převzetí díla: Bc. Tomáš Gottwald, ředitel Střediska bytového a  
místního hospodářství města Velkého Šenova, p.o.

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **POKLOPSYSTEM s.r.o.**  
PSČ, sídlo: 33211, Hradec, Hradec 161,  
zastoupený: Ing. Rostislav Nídl - jednatel  
IČO: 61172375  
DIČ: CZ61172375  
Telefon:   
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., 2379633329/0800  
ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Nídl  
ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je stavba: **„Výměna kanálových vík ve Velkém Šenově II. etapa“** a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených dle čl. 4. této smlouvy. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna 65 ks kanálových vík, včetně vybourání kruhového otvoru, oprava podkladních vrstev usazení nového poklopu do nivelity s vozovkou, zaasfaltování horkou asfaltovou směsí a další činnosti nutné k řádnému provedení díla. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
- 2.3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, a že pro tuto práci je plně kvalifikován.

## 3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště** nejpozději 7.7.2023 a zahájit tím plnění dle předmětu této smlouvy.
- 3.2. Termín dokončení a předání celého kompletního díla je smluvními stranami dohodnut nejpozději na 31.8.2023. Stanovený termín, který je maximální, nepřekročitelný, lze prodloužit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli se považuje za okamžik splnění díla.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v čl. 3 odst. 2. této smlouvy.

## 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 052 390,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>221 001,90 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1 273 391,90 Kč</b>

- 4.2. Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 2. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla byla vypočítána v nabídce NAB-22-557.
- 4.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby



## MĚSTO VELKÝ ŠENOV

dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

- 4.4. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku předem projednaných a odsouhlasených s objednatelem. Použití technologií a materiálů vyšší kvality po předchozím odsouhlasení s objednatelem a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.
- 4.5. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 4.6. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 3 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 4.7. Cenu díla bude zhotovitel fakturovat **po dokončení všech prací**. Fakturu uhradí objednatel do výše 100% z jejich (fakturované) ceny.
- 4.8. Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 4.9. Splatnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na **21 dní** od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 4.10. Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude vždy uveden:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název a označení části předmětu platby,



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,

4.11. V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodlení objednatele se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

## 5. Staveniště, stavební deník

- 5.1. Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy zhotoviteli předá staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 5.2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby.
- 5.3. Vytýčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započítím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací či dalšího majetku třetích osob v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.
- 5.4. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 5.5. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi.
- 5.6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledku prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů, jakož i před možnou krádeží.



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- 5.7. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí emisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

## 6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 201/2010 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády 495/2001 Sb., zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a vlastní realizaci předmětu zakázky bude řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 94/2016 Sb., č. 93/2001 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 384/2001 Sb. a č. 374/2008 Sb. v platném znění a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil, žádné překážky, které by vedly k nemožnosti provedení díla.



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

- 6.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## 7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.2. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož i objednatelem, jakož i nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 8.2. Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 8.3. Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 8.3.1 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení**.
- 8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem objednatele či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý případ porušení**, na který



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

- 8.3.3 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 8.3.4 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny.
- 8.4. Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednatelem požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení**. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy pro případ:
  - 9.1.1 prodlení zhotovitele s dílčími termíny o více než 30 dnů nebo s konečným termínem o více jak 30 dnů dle harmonogramu prací v příloze č. 2 této smlouvy, nebo
  - 9.1.2 zhotovitel byt' jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla, nebo
  - 9.1.3 úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele,

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy.

- 9.2. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně



# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele hrozí nedodržení harmonogramu prací, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 9.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 9.4. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 90 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 9.5. Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

## 10. Všeobecná ustanovení

- 10.1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 10.2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 10.6. Součástí této smlouvy jsou veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a





# MĚSTO VELKÝ ŠENOV

nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu ke všem údajům ve smlouvě uvedených.

10.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10.10. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 153/23 na 8. zasedání Zastupitelstva města Velký Šenov konaného 28.6.2023.

Příloha: 1. NAB-23-422

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

Ve Velkém Šenově, dne

V Plzni, dne

**Dušan**  
**Víta**  
.....  
Digitálně podepsal  
Dušan Víta  
Datum: 2023.07.03  
12:05:09 +02'00'

Dušan Víta  
starosta města

**Ing. Rostislav Nídl**  
.....  
Digitálně podepsal  
Ing. Rostislav Nídl  
Datum: 2023.07.03  
13:15:46 +02'00'

Ing. Rostislav Nídl  
jednatel