

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927102708 ze dne 30. 05. 2008, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Valašské Meziříčí, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927102708

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., |

(dále jen pronajímatel)

a

ČD Logistics, a.s.

sídlo:

IČ: 27906931

DIČ: CZ27906931

(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11940

zastoupena

bankovní spojení: |

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

ČD Logistics, a.s.,

(dále jen nájemce)

Z důvodu ukončení nájmu nebytových prostor v objektu „Ostrava střed, Výpravní budova“ (číslo SAP 1000/13/425) se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy:

V čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 545 na pozemku p. č. st. 1227 v k.ú. Krásno nad Bečvou (č. ČSÚ 776432), obec Valašské Meziříčí, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 656. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLM pronajímatele pod názvem „**Valašské Meziříčí, výpravní budova**“ (inv. č. IC5000231291, objekt v SAP 1000/14/97), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházejících se ve III.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 60,44 m² (využívaná plocha 60,44 m²). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č.2
1	Kancelář	22,40	100 %	22,40	V příloze č. 2 označeno jako 2P02
2	Kancelář	20,72	100 %	20,72	V příloze č. 2 označeno jako 2P03
3	Chodba	6,29	100 %	6,29	V příloze č. 2 označeno jako 2P04
4	WC	1,52	100 %	1,52	V příloze č. 2 označeno jako 2P05
5	Kuchyň	5,76	100 %	5,76	V příloze č. 2 označeno jako 2P06
6	Lodžie	3,75	100 %	3,75	V příloze č. 2 označeno jako 2P08
Celkem :		60,44		60,44	

Tímto se zároveň ruší přílohy č. 2a), 2b), 2c) a 2d) nájemní smlouvy č. 2927102708.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 35 948,90 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Označení místností	Základní sazba Kč/m ² /rok bez DPH	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok bez DPH
Kancelář	2P02	670,00	22,40	15 008,00
Kancelář	2P03	670,00	20,72	13 882,40
Chodba	2P04	335,00	6,29	2 107,20
WC	2P05	335,00	1,52	509,20
Kuchyň	2P06	335,00	5,76	1 929,60
Lodžie	2P08	670,00	3,75	2 512,50
Celkem			60,44	35 948,90

2. Celkové roční nájemné ve výši 35 948,90 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 8 987,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Z důvodu změny předmětu nájmu ke dni 1.11.2012 vznikl nájemci přeplatek za období 10 – 12 /2012 ve výši 13 974,70 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, který se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci na základě dobropisu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927102708 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti 1. 11. 2012.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2012 – č.03
č. 2 Půdorysný plán III. NP
č. 3 Snímek katastrální mapy

V Praze dne: 29. 10. 2012

Za nájemce:

ČD Logistics, a.s.

V Olomouci dne: 30. 10. 2012

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.