

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo zakázky zhotovitele: 27/2023

na kompletní provedení díla

**„Oprava a pokládka podlahových krytin v Masarykově základní škole“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Masarykova základní škola**

Komenského 312

550 01 Broumov

IČ: 00857742

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Mgr. Jan Voborník, ředitel školy

K technickému jednání je oprávněn: Mgr. Jan Voborník , telefon: 

**Zhotovitel: Zdeněk Jukl**


Se sídlem: třída Osvobození 53, 550 01 Broumov

IČ: 08647895

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: 

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Zdeněk Jukl

K technickému jednání je oprávněn: Zdeněk Jukl , Telefon: 

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení díla „Oprava a pokládka podlahových krytin v Masarykově základní škole“, dle zadání objednatele v rozsahu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, ze dne 13.6.2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení dle své cenové nabídky, nebo dle položek jí nejbližších.
- 2.4. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.3 a požadovaných dle článku 2.4 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 3. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy dne 3.7.2023
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do 31.7.2023. O předání díla bude vyhotoven zápis.
- 3.3. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. V případě použití poddodavatelů k provedení díla či jeho části je zhotovitel povinen nejpozději 5 pracovních dnů před tímto použitím objednateli předat písemný seznam všech svých poddodavatelů, tak jako každou změnu v něm. Má-li objednatel proti poddodavateli zhotovitele oprávněné námitky, je povinen je zhotoviteli písemně sdělit do 3 dnů ode dne, kdy se o poddodavateli dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje nepoužít při provádění díla poddodavatele, proti kterým objednatel takové námitky vyslovil.
- 3.5. Místem plnění je Broumov, Masarykova základní škola, Komenského 312.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat objednatele o postupu prací na jeho výzvu.
- 3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v místě plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění. Zhotovitel odsraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a na výzvu objednatele je mu k tomu povinen doložit doklad o jejich ekologické likvidaci.
- 3.11. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zpracování. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na

vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele k okamžiku převzetí díla.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran na základě zadání objednatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	102 500 Kč
DPH	
Cena celkem včetně DPH	Kč (slovy: Jednostodvatisícipětset korun českých).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla.
- 4.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.4. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.5. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.3. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
- předmět dodávky a název díla
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
- celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

- 5.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty

splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

## 6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 6.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
  - a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
  - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
  - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
  - e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 8.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 6.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 8.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou. Tohoto ustanovení se použije obdobně i v jiných případech odstoupení dle této smlouvy.
- 6.4. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.4. Oznámení dle této smlouvy zasláné e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 7.5. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.8. Smlouva o dílo je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 7.9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy smlouvy:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.6.2023

V Broumově dne 29.6.2023

V Broumově dne 29.6.2023

Za zhotovitele: Zdeněk Jukl



Za objednatele: Mgr. Jan Voborník



Masarykova základní škola  
Komenského 312, 550 01 Broumov  
okres Náchod  
IČ: 00857742 mob. 731 228 272  
podatelna@mzsbroumov.cz



**Zdeněk Jukl****NABÍDKA Č. 27/2023**

nejsem plátce dph

Dodavatel:

**Zdeněk Jukl****Třída Osvobození 53, Broumov-Velká****Ves****55001**

telefon: 724325636

fax: www.podlaharstvibroumov.cz

e-mail: [juklis1@seznam.cz](mailto:juklis1@seznam.cz)

IČO: 08647895

Odběratel:	IČO:	00857742
	DIČ:	
<b>MZS Broumov</b>		
<b>Komenského 312</b>		
<b>55001 Broumov</b>		

<b>Nabídka č.:</b>	<b>27/2023</b>
Datum vystavení:	<b>13.06.2023</b>
Platno do:	<b>27.06.2023</b>

Označení položky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	------	-----------

Nabídka pokládky podlahových krytin ve řídě a družině.

**Trhání staré krytiny, broušení podkladu, penetrace a penetrování, výsrava podkladu, zátěžová stěrka a stěrkování, zátěžové pvc nášlap 0,7mm- 61,2m2 ,koberec 35,75m2, položení a nalepení krytin, sokl koberecový včetně plastových lišt, sokl pvc, přechodové lišty 8bm. Cena včetně dopravy a práce.**

1 ks	102500	0 %	102500.00	102500.00
------	--------	-----	-----------	-----------

Součet položek			102500.00	102500.00
Zaokrouhlení				0.00
<b>CELKEM K ÚHRADĚ KČ</b>				<b>102500.00</b>

Vystavil:

Převzal:

Razítko:

