



S00JP016SSF4

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

IČO:00283924

DIČ:CZ00283924

Zastoupený: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení správy nebytových domů

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

KERAMO D – Dohorák s.r.o.

se sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice

zastoupený: Michal Dohorák, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Michal Dohorák, jednatel

zástupce ve věcech technických: Michal Dohorák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54030

IČO:27716104

DIČ: CZ27716104

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tento

Dodatek č. 1

k Prováděcí smlouvě o dílo č. 4000230970 ze dne 19. 4. 2023

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k Prováděcí smlouvě o dílo uzavřené dne 19. 4. 2023 na akci:

**„Oprava fasády nebytových prostor domu na adrese Dlouhá č. p. 4211 - 17
ve Zlíně“**

(dále jen „Smlouva“)

- 1.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je provedení dodatečných prací a dodávek, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci na dodavatele stavby a současně neprovedení části prací a dodávek, které byly obsahem zadávací dokumentace a jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1. Změnový list č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

Cena stanovená výše specifikovanou Smlouvou se zvyšuje z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 1 o částku:

143 930,18 Kč bez DPH

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SoD:	1 429 654,39 Kč bez DPH
Méněpráce:	80 083,78 Kč bez DPH
Vícepráce:	224 013,95 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění dodatku č. 1:	1 573 584,57 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Článek II.

Změna předmětu smlouvy a rozsahu díla

2.1 Čl. I. se doplňuje z důvodů výše uvedených o bod 6., který zní:

6. Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Článek III.

Cena díla

3.1 V Čl. IV, odst. 2. se mění hodnota v tabulce následovně:

1 573 584,57 Kč bez DPH

Článek IV.

Změna závěrečných ustanovení

4.1 Čl. XI, odst. 7. se doplňuje o text:

- Příloha č. 2 - Změnový list č. 1.

Článek V.

Ostatní a závěrečná ujednání

5.1 Tento dodatek č. 1 prováděcí smlouvy o dílo je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

5.2 Ostatní ujednání prováděcí smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

5.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 23. 1. 2023, č. usnesení 44/2R/2023, RO 2/2023 T 57,

Datum a číslo jednací: 30. 3. 2023, č. usnesení 1/4Z/2023 RO 9/2023 T 17

Schválení veřejné zakázky uzavření smlouvy o dílo, dodatku č. 1:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 3. 4. 2023, č. usnesení 54/7R/2023, schválení uzavření smlouvy

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: ~~26. 6.~~ 2023, č. usnesení 50/13R/2023, schválení a uzavření dodatku č. 1

Ve Zlíně dne: **11. 07. 2023**

Objednatel:
statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

V Kvasicích dne: **03. 07. 2023**

Zhotovitel:
KERAMO D – Dohorák s.r.o.

Michal Dohorák
jednatel společnosti

Příloha č. 2 - Změnový list

Stavba: 23KE0014 Oprava fasády Dlouhá č.p. 4211 - 4217 ve Zlíně

Číslo změny	Název stavebního celku	Popis položky	Cena dle dodatku (bez DPH)
Změna 1.1.	Stavební	Oprava kamenných vstupů a fasád	143 930,18 Kč
Změna 1.2.			
Změna 1.3.			
Změna 1.4.			
Změna 1.5.			
Změna 1.6.			
Změna 1.7.			
Změna 1.8.			
Změna 1.9.			
Celkem			143 930,18 Kč

PŘÍPOČTY

S:	230228	Oprava fasády nebytových prostor domu na adrese Dlouhá č.p. 4211 - 4217 ve Zlíně
O:	0001	Oprava fasády nebytových prostor domu na adrese Dlouhá č.p. 4211 - 4217 ve Zlíně
R:	230228	Změna č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				26 513,04
1	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	28,00000	51,48	1 441,44
2	283502221R	Lišta rohová plast s tkaninou 100x100 mm 2,5 m	m	28,00000	17,80	498,40
3	620101004A00	Úprava spáry mezi výlohou a ostěním - ochrana rámu okna	mb	26,00000	50,00	1 300,00
4	620101001A00	Demontáž nalepené plastové lišty	mb	26,00000	47,00	1 222,00
5	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	26,00000	99,00	2 574,00
6	RS10004	Úprava svislé spáry mezi objekty - spodní část , šířka spáry do 4 cm , vyplnění izolačním , nalepení , osazení rohové lišty s perlínkou , natažení lepidlem , penetrace a finální stěrka	m	3,00000	1 270,00	3 810,00
7	RS10005	Úprava svislé spáry mezi objekty - horní část , šířka spáry do 12 cm , vyplnění izolačním , nalepení , osazení rohové lišty s perlínkou , natažení lepidlem , penetrace a finální stěrka	m	1,54000	1 560,00	2 402,40
8	RS10006	Zařízení a dosekání podhledu římsy	m	102,80000	34,00	3 495,20
9	RS10008	Doomítnutí podhledu	mb	102,00000	89,00	9 078,00
10	RS10009	Demontáž polystyrenu tl.2 cm z podhledu římsy	m2	9,10000	76,00	691,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 589,45
11	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	23,45000	119,00	2 790,55
12	632451001A00	Příplatek za úpravu povrchu potěru česáním	m2	23,45000	162,00	3 798,90
Díl: 900		HZS				5 265,00
13	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 - nezměřitelné práce	h	10,00000	526,50	5 265,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 716,01
14	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	23,45000	93,15	2 184,37
15	RS10007	Demontáž mříží otvřívacích vč. kotvení , s odvozem	kus	1,00000	890,00	890,00
16	RS10003	Zkrácení a vysekání rámu mříží z anglických dvorků	mb	5,70000	173,00	986,10
17	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % sloupky u výloh	m2	14,03000	118,00	1 655,54
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 181,57
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,10000	381,15	1 181,57
Díl: 713		Izolace tepelné				12 118,07
19	713131143R00	Montáž tepelné izolace stěn, na tmel , beton ,sloupy	m2	14,03000	239,50	3 360,19
20	RS10002	Montáž tepelné izolace soklu ve spádu - extrud. Polyst.	mb	10,15000	320,00	3 248,00
21	28376361R	Deska polystyrenová XPS tl. 30 mm	m2	20,50000	260,00	5 330,00
22	z toho	sloupy	m2	15,00000		
23	z toho	sokl na stěně k pohřebnictví	m2	5,50000		
24	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	86,90185	2,07	179,89
Díl: 772		Kamenné dlažby				32 310,00
25	R772001A00	Demontáž kamene, příprava povrchu , osekání	ks	3,00000	390,00	1 170,00
26	R772002A00	Čištění povrchu kamenných schodišť	kompl	3,00000	3 900,00	11 700,00
27	R772003A00	Osazení podstupnic na flexibilní lepidlo	kompl	3,00000	690,00	2 070,00
28	R772004A00	Osazení chybějících kusů žulové dlažby	ks	2,00000	3 120,00	6 240,00
29	R772005A00	Spárování schodišť	ks	3,00000	1 600,00	4 800,00

30	R772006A00	Výměna a úprava výšky kamenných parapetů u středové rampy, odstr.stávajících desek,podbetonování , osazení	ks	3,00000	2 110,00	6 330,00
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				105 050,00
Výměna kamenných parapetních desek v místě nových výloh						
31	R782001	Kamenné parapetní desky , Božanovský pískovec , 120 x 35 x 4 cm	kus	25,00000	2 750,00	68 750,00
32	R782002	Demontáž původních desek	m	30,00000	150,00	4 500,00
33	R782003	Osazení nových parapetních desek Úprava povrchu , podbetonování s následným osazením na flexibilní lepidlo	mb	30,00000	1 060,00	31 800,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 970,82
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,30000	237,60	1 259,28
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,50000	22,50	596,25
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,30000	332,55	1 762,52
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,40000	37,08	1 572,19
38	979990001R00	Poplatek za skládku směsné stavební stavební suti	t	5,30000	2 400,00	12 720,00
39	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,30000	11,43	60,58
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 300,00
40	005123 R	Vedlejší náklady - mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	5 000,00	11 300,00

CELKEM

224 013,95

ODPOČTY

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-41 141,70
1	319201316R00	Vyrovnnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	-118,00000	255,15	-30 107,70
2	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	-30,00000	166,50	-4 995,00
3	938902123R00	Čištění ploch betonových konstrukcí ocel. kartáči	m2	-20,00000	301,95	-6 039,00
Díl: 96		Bourání konstrukci				-13 573,40
4	966077121R00	Odstranění doplňkových konstrukcí do 50 kg mříže do anglických dvorků	kus	-6,00000	288,90	-1 733,40
5	630001001A00	Doplnění potěru spec.hmotou	m2	-8,00000	1 480,00	-11 840,00
Díl: 713		Izolace tepelné				-25 368,68
6	713111125R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, lepením	m2	-71,75000	215,10	-15 433,43
7	283754601R	Polystyren extrudovaný XPS 30, rozměr 600 x 1250 mm tl. 2 cm	m3	-1,95000	5 095,00	-9 935,25

CELKEM ODPOČTY

-80 083,78

CELKEM

143 930,18