

**P Ř Í K A Z N Í S M L O U V A**  
**na výkon autorského dozoru**

**uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě**

se sídlem Havlíčkovo nábf. 34, 728 81 Ostrava  
zastoupená Mgr. Petrem Novákem, předsedou krajského soudu  
IČ: 00215732  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava  
č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „příkazce“) na straně jedné

**a**

**2. Energy Benefit Centre a.s.**

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ29029210  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 15915

(dále jen „příkazník“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní  
smlouvu (dále jen „**smlouvu**“):

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této smlouvě tuto záležitost: **výkon autorského dozoru** v rámci akce „KS Ostrava – snížení energetické náročnosti budov státní správy“ (dále jen „**záležitost**“), a to podle:

- Nabídka dodavatele ze dne 22. 3. 2023, dle CN č.04/IH/2023.
- Projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované spol. Energy Benefit Center a.s. z října 2022.
- Podmínek pravomocného stavebního povolení vydaného pro stavbu.

Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za to odměnu.

2. Příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že předá příkazníkovi informace a doklady nutné k zařízení záležitosti (tj. dokumenty dle čl. I odst. 1).

3. Rozsah předmětu plnění smlouvy:

Jedná se o práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy „B“ Krajského soudu v Ostravě a to v rozsahu:

- ✓ účast při kontrolních dnech, minimálně 1x měsíčně
- ✓ účast při předání staveniště dodavateli stavby,
- ✓ účast při řešení veškerých změn oproti projektové dokumentaci a dle potřeby konzultací zadavatele či dodavatele stavby při provádění stavby,
- ✓ spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů,
- ✓ účast při předání dokončeného díla dodavatelem stavby zadavateli,
- ✓ účast při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- ✓ Autorský dozor bude Zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby až do doby jejího ukončení (dle smlouvy s dodavatelem Stavby), tedy do doby předání a převzetí dokončené stavby investorem.

## II.

### Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:
  - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
  - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
  - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
  - d) zařizovat záležitost osobně; odpovědnou osobu, která bude záležitost zařizovat po celou smlouvenou dobu zařizování záležitosti je [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE],
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 1 smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
  - f) při provádění autorského dozoru, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním záležitosti.
  - g) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Příkazce je zejména povinen:
  - a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
  - b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení záležitosti,
  - c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.
  - d) poskytnout součinnost s poradenskou firmou v souvislosti s dotací NPO

## III.

### Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu smlouvy, tedy na dobu realizace akce „KS Ostrava – snížení energetické náročnosti budov státní správy“, včetně předání a převzetí stavby i s konečným vyúčtováním, závěrečné kontrolní prohlídky stavby a doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Předpokládaná doba plnění činí 180 dní od zahájení výkonu AD.
2. Místem plnění je:
  - ✓ budova „B“ Krajského soudu v Ostravě, Sokolská třída 935/16, 728 81 Ostrava.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Příkazník může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
6. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

7. Dojde-li ke změně statutu příkazníka, je příkazník povinen oznámit tuto skutečnost příkazci ve lhůtě 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Příkazce je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### IV. Odměna příkazníka

1. Za činnosti autorského dozoru je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny dodavatele následovně:

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	cena včetně DPH
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	141.700,00 Kč	29.757,00 Kč	<b>171.457,00 Kč</b>

Slovy :

celkem bez DPH                   jednostočtyřicetjednatisícsetkorunčeských  
celkem DPH                       dvacetdevětšestsetpadesátšestkorunčeských  
Celkem vč. DPH                   jednostosedmdesátjednatisícčtyřístapadesátšestkorunčeských

2. Cena je platná po celou dobu realizace stavby, a to i po případném prodloužení termínu dokončen realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené se zhotovením díla a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

#### V. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktury vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce.

2. Odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena takto:

- za **výkon autorského dozoru** jednorázově po protokolárním převzetí dokončené stavby příkazcem.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení.

4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

4. Přijaté plnění není pro příkazce předmětem daně.

5. **Příkazník se zavazuje, že má ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.**

6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

#### VI. Oprávněné osoby

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:

- a) [redacted], e-mail: [redacted], tel. [redacted], mobil: [redacted],  
b) [redacted], e-mail: [redacted], tel. [redacted], mobil: [redacted].

2. Za příkazníka jsou oprávněni jednat v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d) :
- a) [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE]

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitost příkazce dohodnutá touto smlouvou je zabezpečená dle této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky: [REDAKCE], e-mailem: [REDAKCE].

## **VIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této smlouvy.

## **IX. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem příkazce při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

**Za příkazce:**

**Za příkazníka:**

.....  
Mgr. Petr Novák  
předsedy Krajského soudu v Ostravě

.....  
Ing. Miroslav Hořejší  
předseda představenstva