

# Nájemní smlouva č.0249/04 o nájmu pozemků

## I. Smluvní strany

### Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384  
se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ: 186 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy a.s.,

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ:70994226 DIČ:CZ70994226

zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha Ing.Vladislavem Římalem

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,

Správa dopravní cesty Praha,  
Nádražní 3113, 150 00 Praha 5

variabilní symbol: 6458024904

(dále jen pronajímatel)

a

### Nájemce:

ENERGETICKÉ CENTRUM Kladno, spol. s r.o.

se sídlem Kladno, Dubská – teplárna, PSČ 272 03

IČ: 46358293 DIČ:CZ46358293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13065

jednající jednatelem společnosti Ing.Petrem Trunečkem

adresa pro doručování: Dubská 257, 272 03 Kladno - Dubí

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je: část pozemku v obci Úholičky na poz.parcele, se kterou pronajímatel hospodaří, zapsané v LV č. 172 u KÚ Praha - západ v katastrálním území: Žalov č. ČSÚ 742511. část parcely č. : 2754/1 inventární číslo dle SAP 5000115856 o celkové výměře 199.454 m2 přenechaná výměra: 777 m2
2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2
3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu.
5. Správcovskou činnost vykonává: SDC Praha, Nádražní 3113, 150 00 Praha 5

### III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání :  
dvůr vodárny Podmoráň
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

### IV. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši 33,-Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně + DPH v zákonem stanovené výši, tj. 25.641,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši za 777 m<sup>2</sup>.
2. Celkové roční nájemné za 777 m<sup>2</sup> ve výši 25.641,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] a to vždy do 15.dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. První splátka je splatná ke dni 15.01.2004 ve výši 6.410,25 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH). V tom případě se nájemné sníží o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovená zákonem od data, které určí v souladu se zákonem pronajímatel. Pronajímatel současně zašle doporučeným dopisem nájemci úpravu splátkového kalendáře nájemného.
5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB, který se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli za každý den prodlení.
6. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.
7. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat od pronajímatele žádné služby.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat pronajímatelem. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce upozorňuje pronajímatele, že oplocený prostor vodárny Podmoráň je střežen. Proto je třeba vstup do areálu předem nahlásit vedoucímu vodárny p. Kurešovi, telefon 602347430. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
3. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:
  - sekání trávy a její likvidace
  - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace,
  - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
  - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.
4. Nájemce se zavazuje zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
5. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu, vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně s pronajímatelem zastoupeným správcem nemovitosti jinak.
6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celoroční úhrady za každý den prodlení.
7. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
8. Stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájmu pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 2 a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednané v čl. IV, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.
2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

## VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2005 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:
  - nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
  - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
5. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka

úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany ) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení. Platnost smlouvy nastává dnem uzavření.
5. Přílohy:č.1 Splátkový kalendář, č.2 Situační pláněk, č.3. Předávací protokol

V Praze dne 25.11.2004

V Kladně dne

- 8 -12- 2004

Správa dopravní cesty Praha

ENERGETICKÉ CENTRUM Kladno, spol. s r.o.

  
Správa  
Nádraží  
IČ: 70

ENERGETICKÉ CENTRUM  
Kladno, s.r.o.

.....  
Ing. Vladislav Kimal  
vrchní přednosta

.....  
Ing. Petr Truncěk  
jednatel společnosti

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2005  
k nájemní smlouvě VS 6458024904

Nájemce:

ENERGETICKÉ CENTRUM Kladno, spol. s r.o.

se sídlem Kladno, Dubská – teplárna, PSČ 272 03

IČ: 46358293

DIČ: CZ46358293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13065

jednatel společnosti Ing. Petrem Trunečkem

adresa pro doručování: Dubská 257, 272 03 Kladno - Dubí

Bankovní spojení

číslo účtu

Nájemné v r.2005: 25.641,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	15/01/2005	6.410,25 Kč	1.217,95 Kč	7.628,20 Kč	I.Q/2005
2.	15/04/2005	6.410,25 Kč	1.217,95 Kč	7.628,20 Kč	II.Q/2005
3.	15/07/2005	6.410,25 Kč	1.217,95 Kč	7.628,20 Kč	III.Q/2005
4.	15/10/2005	6.410,25 Kč	1.217,95 Kč	7.628,20 Kč	IV.Q/2005
5.	15/01/2006	6.410,25 Kč	1.217,95 Kč	7.628,20 Kč	I.Q/2006

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
 Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem na základě plné moci:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupena vrchním přednostou Správy dopravní cesty Praha ing. Vladislavem Římalem

adresa pro doručování písemností: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Praha,

Nádražní 3113, PSČ 150 05

bankovní spojení:

Variabilní symbol: 6458024904

V Praze dne 25.11.2004

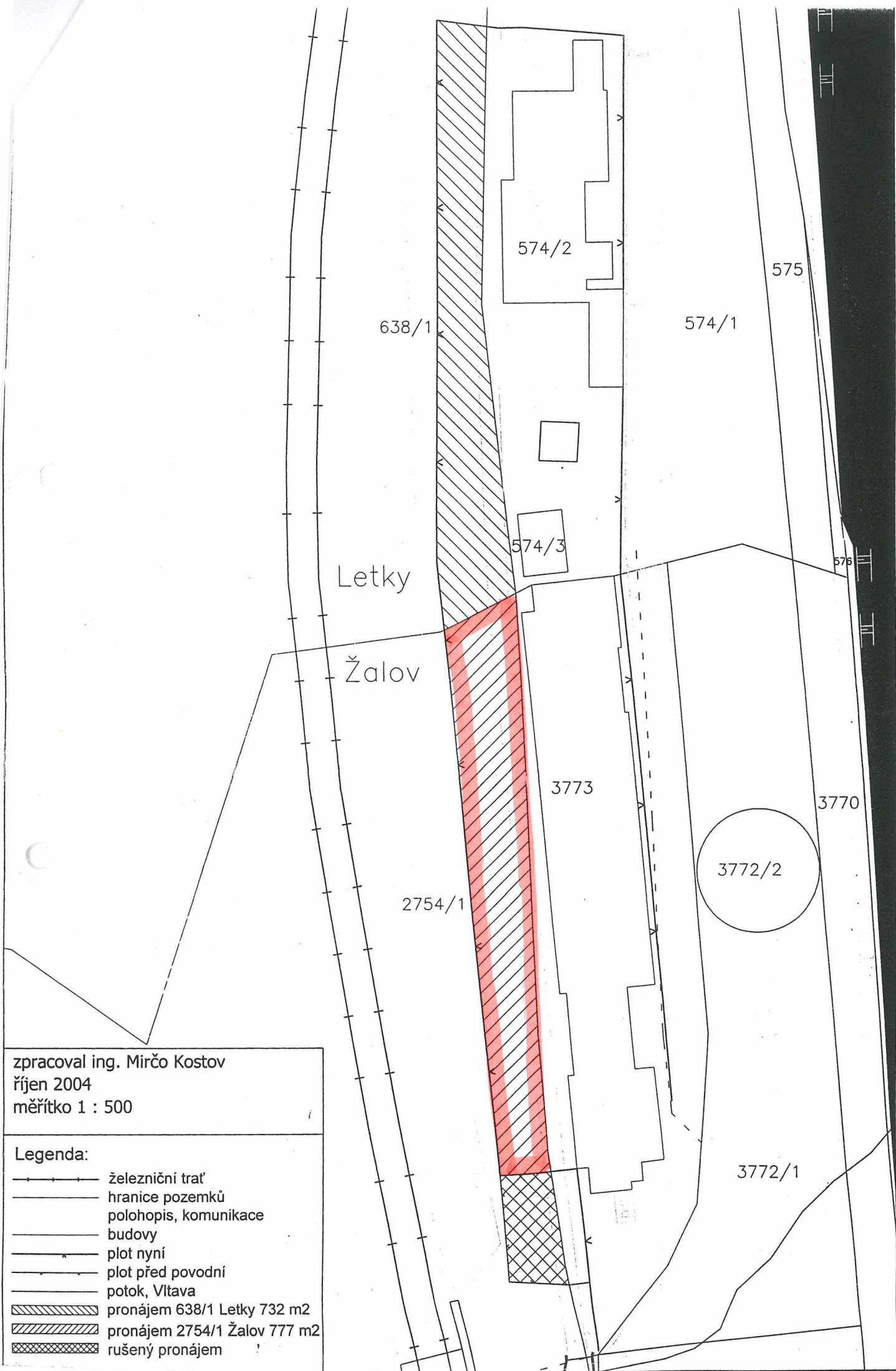
Pronajímatel:

.....  
ing. Vladislav Římal

vrc

y dopravní cesty Praha





zpracoval ing. Mirčo Kostov  
 říjen 2004  
 měřítko 1 : 500

**Legenda:**

- +—+—+— železniční trať
- hranice pozemků
- polohopis, komunikace
- budovy
- plot nyní
- plot před povodní
- potok, Vltava
- ▨ pronájem 638/1 Letky 732 m<sup>2</sup>
- ▨ pronájem 2754/1 Žalov 777 m<sup>2</sup>
- ▩ rušený pronájem

**DODATEK č. 1**  
k nájemní smlouvě VS 6458024904

**smluvní strany:**

pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
IČ : 709 94 234                      DIČ: CZ 709 94 234

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky-správce majetku**

Správou dopravní cesty Praha  
se sídlem Nádražní 3113, Praha 5, PSČ 150 05  
zastoupenou Ing Zdeňkem Vondrákem, ředitelem SDC Praha  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 6458024904  
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

ENERGETICKÉ CENTRUM Kladno s.r.o.  
Dubská - teplárna, Kladno, 272 03  
IČ: 46358293    DIČ: CZ46358293  
zapsaný: Měst.soudem v Praze, odd.C,vložka 13065  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy.

**I.**

Znění bodu 6. v článku IV. „Cena nájmu“ se ruší a nahrazuje se novým zněním a to:

6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohody výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.



**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

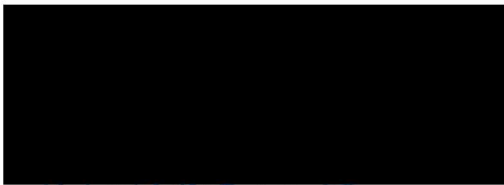
**III.**

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Praze dne 5.3.2009

V *Kladno* dne *19.3.2009*

Za pronajímatele:



Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel

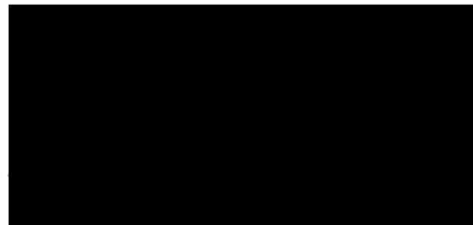
Správy dopravní cesty Praha

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Správa dopravní cesty Praha

Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(198)

za nájemce:



ENERGETICKE CENTRUM  
Kladno s.r.o.  
(3)  
KLADNO

## DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě VS 6458024904

uzavřený mezi:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správa dopravní cesty Praha

se sídlem: Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

zastoupena: Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem SDC Praha

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Správa dopravní cesty Praha**

**adresa: Nádražní 3113, 150 05 Praha 5**

**variabilní symbol: 6458024904**

(dále jen pronajímatel)

a

**Alpiq Generation (CZ) s.r.o.**

sídlo: Kladno, Dubí, Dubská 257, PSČ 272 03

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 90495

zastoupena: Ing. Milanem Prajzlerem, MBA, jednatelem a Ing. Stanislavem Klanduchem, MBA, jednatelem

IČ: 26735865 DIČ: CZ26735865

bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted]

(dále jen nájemce)

### I.

Na základě dohody obou smluvních stran se předmětná smlouva mění a doplňuje následujícím způsobem:

1. Smluvní strany konstatují, že byla v souladu s ustanovením §153a a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění dokončena fúze sloučením společností Atel Bohemia s.r.o. se společnostmi ECK Generating s.r.o. a Energetické Centrum Kladno s.r.o., dále smluvní strany konstatují, že došlo ke změně názvu společnosti Atel Bohemia s.r.o. na **Alpiq Generation (CZ) s.r.o.** a ke změně sídla této společnosti na adresu **Dubská 257, 272 03 Kladno.**

2. Veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývají z nájemní smlouvy VS6458024904 ze dne 25.11.2004 přechází dnem 1.1.2010 na společnost Alpiq Generation (CZ) s.r.o. IČ: 26735865.

3. Na základě výše uvedeného je na straně nájemce uvedeno:

**Alpiq Generation (CZ) s.r.o.**

sídlo: Kladno, Dubí, Dubská 257, PSČ 272 03

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 90495

zastoupena: Ing. Milanem Prajzlerem, MBA, jednatelem a Ing. Stanislavem Klanduchem, MBA, jednatelem

IČ: 26735865 DIČ: CZ26735865

bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted]

### II.

Ostatní ujednání smlouvy a dodatků ke smlouvě zůstávají beze změn.

### III.

Dodatek č. 2 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž dva jsou pro nájemce a tři pro pronajímatele.

V Praze, dne: 31.12.2009

Za nájemce:

[redacted]

Ing. Milan Prajzler, MBA  
jednatel

[redacted]

Ing. Stanislav Klanduch, MBA  
jednatel

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel SDC Praha  
Správa dopravní cesty Praha  
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(801)

**Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě VS 6458024904 ze dne 1/1/2005**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Praha  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 6458024904

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Správa dopravní cesty Praha**  
**Nádražní 3113**  
**150 05 Praha 5**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Alpiq Generation (CZ) s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd.C, vložka 90495  
sídlo: Dubská 257, 272 03, Kladno  
IČ: 26735865 DIČ: CZ26735865 (plátce DPH)  
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

**1) Článek IV. Cena nájmu odst. 1) zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši:

**29.558,40 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **2.955,84 Kč**.

Celkové roční nájemné ve výši **29.558,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6458024904 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

**Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 8.867,52 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6455001760. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek**

pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci*, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána.* (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

*Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, zda a jak oznámí (např. elektronicky apod.) nájemci čerpání z kauce.*

## **2) Článek IV. Cena nájmu se doplňuje o odst. 10 a odst. 11:**

10. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

11. Nefinanční forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není povolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektorevizích.

Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

## **3) Článek VII. doba nájmu se doplňuje o odst. 6:**

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. IV. odst. 1) této nájemní smlouvy.

## **4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Praze dne 29.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

.....  
[redacted]

Ing. Zdeněk Vondrak  
ředitel Správy dopravní cesty Praha

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Správa dopravní cesty Praha**  
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(18)

Za nájemce:

[redacted]  
.....  
[redacted]  
.....

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6458024904

Nájemce:

**Alpiq Generation (CZ) s.r.o.**  
Dubská 257 / 272 03 Kladno - Dubí  
IČ: 26735865 DIČ: CZ26735865  
SAP číslo: 5001760

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Praha

se sídlem Nádražní - severní nástupiště 3113, Praha 5 - Smíchov 150 00

zastoupena ředitelem SDC Praha

**adresa pro doručování písemností: SDC Praha, Nádražní - severní nástupiště 3113, Praha 5 - Smíchov 150 00**

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6458024904

**Roční sjednané nájemné: 29.558,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	7.389,60	20	1.477,92	8.867,52 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	7.389,60	20	1.477,92	8.867,52 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	7.389,60	20	1.477,92	8.867,52 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	7.389,60	20	1.477,92	8.867,52 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	7.389,60	20	1.477,92	8.867,52 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	----------	-------------	-------------------

\*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne 01.12.2010

Pronajímatel: [REDAKCE]

Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty Praha  
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(198)



## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě VS 6458024904

### Pronajímatel:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 6458024904

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

Alpiq Generation (CZ) s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd.C, vložka 90495

sídlo: Dubská 257, Kladno, 272 03

IČO: 26735865 DIČ: CZ26735865

zastoupená: Ing. Milan Prajzler

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

### 1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází **od 1.1.2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 8.12.2004, ve znění dodatků č. 3 takto:

#### **V čl. IV. Cena nájmu se v odst. 1 ruší ustanovení o celkovém ročním nájmném a bankovním spojení a nahrazuje se tímto textem:**

Celkové roční nájmné ve výši 32 247,08 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted] **číslo účtu** [redacted] pod variabilním symbolem 6458024904 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření dodatku.

Dále se čl. IX. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 6 ve znění:

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

## 2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 8.12.2004 pod VS 6458024904 zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

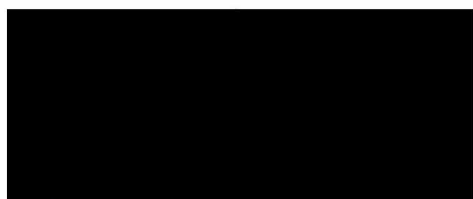
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem uzavření.

V Praze dne 1.12.2016

V Kladu dne 23.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:



Úprava železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(653)

