

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jan Kadlec, vedoucí územního pracoviště Domažlice,
adresa Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1007820630
(dále jen "prodávající")

a

Uher Jaroslav, r.č., trvale bytem
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007820630

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	2/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	49	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	60	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	92	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	93/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	103/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	165/3	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	173	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	196/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	271	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	276	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	281	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	294	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	299	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	301	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	344	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	345/21	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	349/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	357	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	368	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	370	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	372/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	384	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	398/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	402/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	410/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	410/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	423	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	427	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	435/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	437	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	449/8	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	485/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	541	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	544	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	548	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	551	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	553	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	554	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	555	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	561/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	563/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	568/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	568/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	575/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	575/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	669	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	693	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/2	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/7	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/8	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/9	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/12	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/13	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/14	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	719/15	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	731/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	739	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	740	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	742/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	743	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	744	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	748/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	748/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	750	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	765/5	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	765/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	766	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Mostek u Rybníku	778/2	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	32/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	32/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	32/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	33/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	48	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	63	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	69/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	71/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	76	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	82/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	82/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	96	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	97/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	99	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	100/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	101/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	110/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	115	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	129	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	148/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	150	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	157/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	157/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	158	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	163	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	175	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	178	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	203	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	297	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	298	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	299	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	300/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	301/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	302/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	303/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	315	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	318	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	319	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	329	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	342	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	348	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	354/1	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	355/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	359	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	363/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	363/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	364/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	364/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	369	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	370	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	448	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	449	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	456	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	458/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	467	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	468	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	470/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	470/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rybník	Závist u Rybníku	470/3	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Závist u Rybníku	32/1	12 900,00 Kč	0,00 Kč	416,00 Kč	12 484,00 Kč
Závist u Rybníku	32/2	24 010,00 Kč	0,00 Kč	775,00 Kč	23 235,00 Kč
Závist u Rybníku	32/3	610,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	590,00 Kč
Závist u Rybníku	33/1	63 180,00 Kč	0,00 Kč	2 038,00 Kč	61 142,00 Kč
Závist u Rybníku	48	440,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	426,00 Kč
Závist u Rybníku	63	17 170,00 Kč	0,00 Kč	554,00 Kč	16 616,00 Kč
Závist u Rybníku	69/1	1 680,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 626,00 Kč
Závist u Rybníku	71/1	12 020,00 Kč	0,00 Kč	388,00 Kč	11 632,00 Kč
Závist u Rybníku	76	830,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	803,00 Kč
Závist u Rybníku	82/1	32 720,00 Kč	0,00 Kč	1 055,00 Kč	31 665,00 Kč
Závist u Rybníku	82/3	5 030,00 Kč	0,00 Kč	162,00 Kč	4 868,00 Kč
Závist u Rybníku	96	3 340,00 Kč	0,00 Kč	108,00 Kč	3 232,00 Kč
Závist u Rybníku	97/3	4 000,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 871,00 Kč
Závist u Rybníku	99	1 250,00 Kč	0,00 Kč	40,00 Kč	1 210,00 Kč
Závist u Rybníku	100/1	142 240,00 Kč	0,00 Kč	4 588,00 Kč	137 652,00 Kč
Závist u Rybníku	101/1	4 480,00 Kč	0,00 Kč	145,00 Kč	4 335,00 Kč
Závist u Rybníku	110/3	160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Závist u Rybníku	115	310,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	300,00 Kč
Závist u Rybníku	129	1 430,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 384,00 Kč
Závist u Rybníku	148/1	4 300,00 Kč	0,00 Kč	139,00 Kč	4 161,00 Kč
Závist u Rybníku	150	88 890,00 Kč	0,00 Kč	2 867,00 Kč	86 023,00 Kč
Závist u Rybníku	157/1	22 510,00 Kč	0,00 Kč	726,00 Kč	21 784,00 Kč
Závist u Rybníku	157/2	16 650,00 Kč	0,00 Kč	537,00 Kč	16 113,00 Kč
Závist u Rybníku	158	56 500,00 Kč	0,00 Kč	1 823,00 Kč	54 677,00 Kč
Závist u Rybníku	163	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Závist u Rybníku	175	4 220,00 Kč	0,00 Kč	136,00 Kč	4 084,00 Kč
Závist u Rybníku	178	171 650,00 Kč	0,00 Kč	5 537,00 Kč	166 113,00 Kč
Závist u Rybníku	203	5 120,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 955,00 Kč
Závist u Rybníku	297	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Závist u Rybníku	298	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Závist u Rybníku	299	240,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Závist u Rybníku	300/1	73 900,00 Kč	0,00 Kč	2 384,00 Kč	71 516,00 Kč
Závist u Rybníku	301/1	4 030,00 Kč	0,00 Kč	130,00 Kč	3 900,00 Kč
Závist u Rybníku	302/1	10 710,00 Kč	0,00 Kč	345,00 Kč	10 365,00 Kč
Závist u Rybníku	303/2	980,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	948,00 Kč
Závist u Rybníku	315	31 860,00 Kč	0,00 Kč	1 028,00 Kč	30 832,00 Kč
Závist u Rybníku	318	4 460,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 316,00 Kč
Závist u Rybníku	319	2 360,00 Kč	0,00 Kč	76,00 Kč	2 284,00 Kč
Závist u Rybníku	329	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Závist u Rybníku	342	27 050,00 Kč	0,00 Kč	873,00 Kč	26 177,00 Kč
Závist u Rybníku	348	8 620,00 Kč	0,00 Kč	278,00 Kč	8 342,00 Kč
Závist u Rybníku	354/1	850,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	823,00 Kč
Závist u Rybníku	355/1	1 270,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 229,00 Kč
Závist u Rybníku	359	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Závist u Rybníku	363/1	48 910,00 Kč	0,00 Kč	1 578,00 Kč	47 332,00 Kč
Závist u Rybníku	363/2	31 450,00 Kč	0,00 Kč	1 015,00 Kč	30 435,00 Kč
Závist u Rybníku	364/6	23 980,00 Kč	0,00 Kč	774,00 Kč	23 206,00 Kč
Závist u Rybníku	364/7	30 150,00 Kč	0,00 Kč	973,00 Kč	29 177,00 Kč
Závist u Rybníku	369	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč
Závist u Rybníku	370	2 770,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 681,00 Kč
Závist u Rybníku	448	810,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Závist u Rybníku	449	1 150,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 113,00 Kč
Závist u Rybníku	456	4 750,00 Kč	0,00 Kč	153,00 Kč	4 597,00 Kč
Závist u Rybníku	458/1	4 690,00 Kč	0,00 Kč	151,00 Kč	4 539,00 Kč
Závist u Rybníku	467	260,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Závist u Rybníku	468	370,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	358,00 Kč
Závist u Rybníku	470/1	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Závist u Rybníku	470/2	30,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	29,00 Kč
Závist u Rybníku	470/3	50,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	48,00 Kč
Mostek u Rybníku	766	1 030,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	997,00 Kč
Mostek u Rybníku	372/1	2 990,00 Kč	0,00 Kč	96,00 Kč	2 894,00 Kč
Mostek u Rybníku	345/21	2 970,00 Kč	0,00 Kč	96,00 Kč	2 874,00 Kč
Mostek u Rybníku	731/2	2 770,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 681,00 Kč
Mostek u Rybníku	349/1	2 620,00 Kč	0,00 Kč	85,00 Kč	2 535,00 Kč
Mostek u Rybníku	740	2 050,00 Kč	0,00 Kč	66,00 Kč	1 984,00 Kč
Mostek u Rybníku	748/1	670,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	648,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/7	1 280,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 239,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/15	1 960,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 897,00 Kč
Mostek u Rybníku	742/1	1 220,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 181,00 Kč
Mostek u Rybníku	449/8	1 170,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 132,00 Kč
Mostek u Rybníku	165/3	430,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	416,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/8	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Mostek u Rybníku	739	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/3	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/2	160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Mostek u Rybníku	748/2	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Mostek u Rybníku	765/5	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Mostek u Rybníku	765/6	70,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	68,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/14	60,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	58,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/9	40,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	39,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/13	20,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	19,00 Kč
Mostek u Rybníku	2/1	33 440,00 Kč	0,00 Kč	1 079,00 Kč	32 361,00 Kč
Mostek u Rybníku	6	4 900,00 Kč	0,00 Kč	158,00 Kč	4 742,00 Kč
Mostek u Rybníku	49	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Mostek u Rybníku	60	420,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	406,00 Kč
Mostek u Rybníku	92	1 550,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 500,00 Kč
Mostek u Rybníku	93/1	40 600,00 Kč	0,00 Kč	1 310,00 Kč	39 290,00 Kč
Mostek u Rybníku	103/2	360,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	348,00 Kč
Mostek u Rybníku	173	243 000,00 Kč	0,00 Kč	7 839,00 Kč	235 161,00 Kč
Mostek u Rybníku	196/2	1 820,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 761,00 Kč
Mostek u Rybníku	271	650,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Mostek u Rybníku	276	1 400,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	1 355,00 Kč
Mostek u Rybníku	281	130,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Mostek u Rybníku	294	300,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	290,00 Kč
Mostek u Rybníku	299	480,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	465,00 Kč
Mostek u Rybníku	301	4 470,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 326,00 Kč
Mostek u Rybníku	344	1 840,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 781,00 Kč
Mostek u Rybníku	357	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Mostek u Rybníku	368	4 740,00 Kč	0,00 Kč	153,00 Kč	4 587,00 Kč
Mostek u Rybníku	370	620,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	600,00 Kč
Mostek u Rybníku	384	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Mostek u Rybníku	398/2	28 640,00 Kč	0,00 Kč	924,00 Kč	27 716,00 Kč
Mostek u Rybníku	402/3	3 290,00 Kč	0,00 Kč	106,00 Kč	3 184,00 Kč
Mostek u Rybníku	410/1	23 480,00 Kč	0,00 Kč	757,00 Kč	22 723,00 Kč
Mostek u Rybníku	410/2	550,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Mostek u Rybníku	423	240,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Mostek u Rybníku	427	130 910,00 Kč	0,00 Kč	4 223,00 Kč	126 687,00 Kč
Mostek u Rybníku	435/1	1 530,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 481,00 Kč
Mostek u Rybníku	437	38 710,00 Kč	0,00 Kč	1 249,00 Kč	37 461,00 Kč
Mostek u Rybníku	485/1	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Mostek u Rybníku	541	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Mostek u Rybníku	544	580,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	561,00 Kč
Mostek u Rybníku	548	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Mostek u Rybníku	551	23 050,00 Kč	0,00 Kč	744,00 Kč	22 306,00 Kč
Mostek u Rybníku	553	190,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Mostek u Rybníku	554	260,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Mostek u Rybníku	555	3 560,00 Kč	0,00 Kč	115,00 Kč	3 445,00 Kč
Mostek u Rybníku	561/2	17 080,00 Kč	0,00 Kč	551,00 Kč	16 529,00 Kč
Mostek u Rybníku	563/1	40 080,00 Kč	0,00 Kč	1 293,00 Kč	38 787,00 Kč
Mostek u Rybníku	568/1	173 890,00 Kč	0,00 Kč	5 609,00 Kč	168 281,00 Kč
Mostek u Rybníku	568/2	44 640,00 Kč	0,00 Kč	1 440,00 Kč	43 200,00 Kč
Mostek u Rybníku	575/1	118 720,00 Kč	0,00 Kč	3 830,00 Kč	114 890,00 Kč
Mostek u Rybníku	575/2	6 400,00 Kč	0,00 Kč	206,00 Kč	6 194,00 Kč
Mostek u Rybníku	669	263 340,00 Kč	0,00 Kč	8 495,00 Kč	254 845,00 Kč
Mostek u Rybníku	693	130,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Mostek u Rybníku	719/12	70,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	68,00 Kč
Mostek u Rybníku	743	9 740,00 Kč	0,00 Kč	314,00 Kč	9 426,00 Kč
Mostek u Rybníku	744	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč
Mostek u Rybníku	750	5 900,00 Kč	0,00 Kč	190,00 Kč	5 710,00 Kč
Mostek u Rybníku	778/2	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Celkem		2 317 030,00 Kč	0,00 Kč	74 742,00 Kč	2 242 288,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 74 742,00 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisíc sedmsetčtyřicetdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 2 242 288,00 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě čtyřicet dva tisíce osmdesát osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2007	74 743,00 Kč
k 1.9.2008	74 743,00 Kč
k 1.9.2009	74 743,00 Kč
k 1.9.2010	74 743,00 Kč
k 1.9.2011	74 743,00 Kč
k 1.9.2012	74 743,00 Kč
k 1.9.2013	74 743,00 Kč
k 1.9.2014	74 743,00 Kč
k 1.9.2015	74 743,00 Kč
k 1.9.2016	74 743,00 Kč
k 1.9.2017	74 743,00 Kč
k 1.9.2018	74 743,00 Kč

k 1.9.2019	74 743,00 Kč
k 1.9.2020	74 743,00 Kč
k 1.9.2021	74 743,00 Kč
k 1.9.2022	74 743,00 Kč
k 1.9.2023	74 743,00 Kč
k 1.9.2024	74 743,00 Kč
k 1.9.2025	74 743,00 Kč
k 1.9.2026	74 743,00 Kč
k 1.9.2027	74 743,00 Kč
k 1.9.2028	74 743,00 Kč
k 1.9.2029	74 743,00 Kč
k 1.9.2030	74 743,00 Kč
k 1.9.2031	74 743,00 Kč
k 1.9.2032	74 743,00 Kč
k 1.9.2033	74 743,00 Kč
k 1.9.2034	74 743,00 Kč
k 1.9.2035	74 743,00 Kč
k 31.8.2036	74 741,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající a Lesy České republiky, s. p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, IČ 42196451 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 32M03/30 ze dne 4.2.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky KN 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 63, 69/1, 71/1, 76, 82/1, 82/3, 96, 97/3, 370, 448, 449, 458/1, 467, 470/1, 470/2, 470/3 v kat. území Závist u Rybníku.

Prodávající a Lesy České republiky, s. p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, IČ 42196451 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 33M03/30 ze dne 4.2.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky KN 48, 99, 100/1, 101/1, 110/3, 115, 129, 148/1, 150, 157/1, 157/2, 158, 163, 175, 178, 203, 297, 298, 299, 300/1, 301/1, 302/1, 303/2, 315, 318, 319, 329, 342, 348, 354/1, 355/1, 359, 363/1, 363/2, 364/6, 364/7, 369, 456, 468 v kat. území Závist u Rybníku.

Prodávající a Lesy České republiky, s. p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, IČ 42196451 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 38M04/30 ze dne 8.3.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky KN 2/1, 92, 93/1, 299, 345/21 v kat. území Mostek u Rybníku.

Prodávající a Lesy České republiky, s. p. se sídlem v Hradci Králové 8, Přemyslova 1106, IČ 42196451 uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 37M04/30 ze dne 4.2.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky KN 6, 60, 103/2, 165/3, 173, 196/2, 271, 276, 281, 301, 344, 349/1, 357, 368, 370, 372/1, 384, 398/2, 402/3, 410/1, 410/2, 423, 427, 435/1, 437, 449/8, 485/1, 541, 544, 548, 551, 553, 554, 669, 693, 719/2, 719/3, 719/7, 719/8, 719/9, 719/12, 719/13, 719/14, 719/15, 731/2, 739, 740, 742/1, 743, 744, 748/1, 748/2, 750, 766, 778/2 v kat. území Mostek u Rybníku.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení "Hubert Rybník - Český les", se sídlem v Rybníku, IČ 18232167 uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 5M03/30 ze dne 25.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky KN 555, 561/2, 563/1, 568/1, 568/2, 575/1 v kat. území Mostek u Rybníku. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne

V Domažlicích dne .

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Kadlec
prodávající

.....
Uher Jaroslav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1509030, 1509130, 1509230, 1509330, 1509430, 1509530, 1509630, 1507930, 1509730, 1509830, 1509930, 1510030, 1510130, 1510230, 1510330, 1510430, 1510530, 1507030, 1507230, 1510630, 1510730, 1510830, 1506930, 1510930, 1511030, 1511130, 1511230, 1511330, 1511430, 1511530, 1511630, 1511730, 1507830, 1511830, 1511930, 1512030, 1512130, 1512230, 1512330, 1512430, 1512530, 1512630, 1512730, 1512830, 1512930, 1513030, 1513130, 1513230, 1513330, 1508330, 1508230, 1507530, 1508030, 1508830, 1513430, 1508930, 1508730, 1507630, 1507130, 1508130, 1507330, 1507730, 1513530, 1513630, 1507430, 1508430, 1513730, 1508530, 1508630, 1506830, 1513830, 1499830, 1499930, 1500030, 1500130, 1500230, 1500330, 1500430, 1500530, 1500630, 1500730, 1500830, 1500930, 1501030, 1501130, 1501230, 1501330, 1501430, 1501530, 1501630, 1501730, 1501830, 1501930, 1502030, 1502130, 1502230, 1502330, 1502430, 1502530, 1502630, 1502730, 1502830, 1502930, 1503030, 1503130, 1503230, 1503330, 1503430, 1503530, 1503630, 1503730, 1503830, 1503930, 1504030, 1504130, 1504230, 1504330, 1504430, 1504530, 1504630, 1504730, 1504830, 1504930, 1505030, 1505130, 1505230, 1505330, 1505430, 1505530, 1505630

Za správnost: Plasová Monika Bc.

.....
podpis