

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*prodávající*“)

a

### TK PRECHEZA Přerov z.s.

IČ 22826611

IC CZ22826611

se sídlem Kosmákova 3364/55, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu L,  
vložce 8817

zastoupený prezidentem Petrem Huťkou

(dále jako „*kupující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### k u p n í s m l o u v u:

#### Preambule

Kupní smlouva je uzavírána na základě následujících smluv o smlouvách budoucích kupních:

a) smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. MMPPr/SML/1074/2014, kterou uzavřeli prodávající jako budoucí prodávající a kupující jako budoucí kupující dne 22.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2021, na převod části stávajícího pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přerov o výměře 2 062 m<sup>2</sup>, na které byla geometrickým plánem č. 7324-95/2021 ze dne 1.6.2021 zaměřena stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - I. etapa*“, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 55/2019, který vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 24.4.2019 pod č.j. MMPPr/097206/2019/Sk (dále jako „*smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 1*“),

b) smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SML/0933/2022, kterou uzavřeli prodávající jako budoucí prodávající a kupující jako budoucí kupující dne 21.6.2022 na převod části stávajícího pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přerov o výměře 668 m<sup>2</sup>, na které byla geometrickým plánem č. 7259-10/2021 ze dne 16.6.2021 zaměřena stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - II. etapa, SO 102.2 – Provozní zázemí tenisové haly*“, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 136/2021, který vydal Magistrát města Přerova - Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 30.6.2021 pod č.j. MMPPr/129064/2021/Sk (dále jako „*smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2*“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov**, na kterém je postavena stavba občanského vybavení bez čp/če, která je součástí práva stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

(2) Kupující prohlašuje, že je na základě smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 22.10.2014, na jejímž základě byl povolen zápis práva stavby do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-6595/2014-808 s právními účinky zápisu k 22.10.2014 a dohody o prodloužení doby trvání práva stavby ze dne 20.9.2021, na jejímž základě byl povolen zápis změny doby trvání práva stavby do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-6892/2021-808 s právními účinky zápisu k 23.9.2021, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 16707 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník práva stavby, které je zřízeno k pozemkům p.č. 3343/1, p.č. 3344/3, p.č. 3344/4, p.č. 3345/2, p.č. 3345/14 a p.č. 3345/16, vše v k.ú. Přerov, s účelem práva stavby víceúčelová stavba, s tím, že poslední den trvání práva stavby je 22.10.2023. Součástí práva stavby je stavba občanského vybavení bez čp/če, která je postavena na pozemku p.č. 3345/14 v k.ú. Přerov (tj. stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - I. etapa*“ včetně stavby „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - II. etapa, SO 102.2 – Provozní zázemí tenisové haly*“, které jsou uvedeny v preambuli smlouvy).

## Článek II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“) za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 smlouvy kupuje.

## Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **2.401.320,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta jedna tisíc tři sta dvacet korun českých)**, která bude navýšena o částku **504.277,20 Kč (slovy: pět set čtyři tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých dvacet halířů)** odpovídající dani z přidané hodnoty v platné sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %). Smluvní strany prohlašují, že kupní cena se skládá z kupní ceny za část pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Přerov o výměře 2 062 m<sup>2</sup> ve výši 1.770.330,- Kč, která byla jako cena v místě a čase obvyklá stanovena na základě znaleckého posudku č. 2021/39, který dne 3.5.2021 vyhotovil znalec [redacted] – HC odhady s.r.o., IČ 47666404, se sídlem Svépomoc IV. 1749/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, a která byla mezi smluvními stranami sjednána ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 1 a kupní ceny za část pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha

a nádvoří) v k.ú. Přerov o výměře 668 m<sup>2</sup> ve výši 630.990,- Kč, která byla jako cena v místě a čase obvyklá stanovena na základě znaleckého posudku č. 26/2022, který dne 4.4.2022 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED] se sídlem [REDACTED] a která byla mezi smluvními stranami sjednána ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2. Smluvní strany dále prohlašují, že dodání pozemku p.č. 3345/14 v k.ú. Přerov je předmětem daně z přidané hodnoty, neboť pozemek p.č. 3345/14 v k.ú. Přerov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí – stavbou občanského vybavení bez čp/če, která je postavená na pozemku p.č. 3345/14 v k.ú. Přerov a která je součástí práva stavby uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, přičemž výše uvedená stavba nesplnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000843, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) Ke dni přijetí úplaty bude kupujícímu vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude kupujícímu vystaven daňový doklad s vyúčtováním přijaté úplaty předem. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

#### Článek IV.

##### Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a geometrických plánů

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2021/39, který dne 3.5.2021 vyhotovil znalec [REDACTED] - HC odhady s.r.o., IČ 47666404, se sídlem Svěpomoc IV. 1749/18, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, za cenu 4.000,- Kč a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 26/2022, který dne 4.4.2022 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED] za cenu 3.000,- Kč, tj. celkem částku **7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých)**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000321, do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího.

(2) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7324-95/2021 ze dne 1.6.2021, kterým byla zaměřena stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - I. etapa*“ a geometrického plánu č. 7259-10/2021

ze dne 16.6.2021, kterým byla zaměřena stavba „*HALA NA TK-COURTSOL v areálu TK Precheza Přerov - II. etapa, SO 102.2 – Provozní zázemí tenisové haly*“, jejichž vyhotovení zajistil na své náklady kupující, ponese v plné míře kupující.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

### **Článek V. Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by prodávajícího omezovalo v možnosti disponovat s předmětem převodu, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou věcného břemene, které je uvedeno v odst. 2 tohoto článku smlouvy, práva stavby, které je uvedeno v odst. 3 tohoto článku smlouvy a výpůjčky, která je uvedena v odst. 4 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je zatížen věcným břemenem ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, spočívajícím v právu oprávněného zřídit a provozovat na předmětu převodu podzemní komunikační vedení elektronických komunikací a přípojky elektronických komunikací (dále jako „*vedení veřejné komunikační sítě*“) včetně případné rekonstrukce a odstranění tohoto vedení veřejné komunikační sítě a právu oprávněného vstupovat a vjíždět na předmět převodu za účelem zajišťování provozu, údržby, rekonstrukce, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně odstranění vedení veřejné komunikační sítě, které bylo zřízeno smlouvou o zřízení věcného břemene č. MMPPr/SML/0980/2022, TMCZ č. 79002/VB6/FTTH-000/2022 ze dne 24.11.2022, na jejímž základě byl povolen vklad věcného břemene do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-29/2023-808 s právními účinky zápisu k 3.1.2023, s tím, že rozsah věcného břemene na předmětu převodu je vymezen geometrickým plánem č. 7303-1205a/2019 ze dne 17.6.2021.

(3) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je zatížen právem stavby ve vlastnictví kupujícího, které je uvedeno v čl. I. odst. 2 smlouvy.

(4) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je předmětem výpůjčky založené smlouvou o výpůjčce č. MMPPr/SML/717/2011, kterou uzavřeli prodávající jako půjčitel a kupující jako vypůjčitel dne 30.9.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.1.2013, na dobu 30 let za účelem využití předmětu výpůjčky pro zabezpečení sportovní činnosti vypůjčitele.

(5) Výpůjčka uvedená v odst. 4 tohoto článku smlouvy zanikne ve vztahu k předmětu převodu ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se kupující jako vypůjčitel věci, která je předmětem převodu, stane jejím vlastníkem a tedy půjčitelem).

(6) Prodávající prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu převodu, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu převodu v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(7) Prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu převodu ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy a že předmět převodu bez souhlasu kupujícího nijak nezatíží.

(8) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám, stejně jako obsah smluv, které jsou uvedeny v odst. 2 a 4 tohoto článku smlouvy, a že předmět převodu v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III. smlouvy nebo náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků ve výši a lhůtě dle čl. IV. smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V. odst. 1 a 6 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li prodávající svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 7 smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků dle čl. IV. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou kupní ceny a nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků prodávajícímu ze strany kupujícího.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### **Článek IX. Doložka obce**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru úplatného převodu části stávajícího pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha nádvoří) v k.ú. Přerov o výměře 2 062 m<sup>2</sup> jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 8.8. – 22.8.2014, následném schválení úplatného převodu této části předmětu převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 25. zasedání konaném dne 15.9.2014 usnesením č. 1152/25/3/2014 bod 2., zveřejnění záměru úplatného převodu části stávajícího pozemku p.č. 3345/14 (zastavěná plocha nádvoří) v k.ú. Přerov o výměře 668 m<sup>2</sup> jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 5.8. – 21.8.2021 a následném schválení úplatného převodu této části předmětu převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 25. zasedání konaném dne 13.6.2022 usnesením č. 2514/25/3/2022.

V Přerově dne 4.7.2023

V Přerově dne 11.7.2023

Ing. Miloslav Dohnal  
náměstek primátora

Petr Huřka  
prezident