



Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,  
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na  
základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje  
č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy,  
IČO: 708 91 095  
DIČ: CZ70891095  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **ProfiOdpady s. r. o.**

se sídlem: U vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4 - Libuš  
zastoupený: Ing. Martinem Šefrem, jednatelem  
IČO: 28414691  
DIČ: CZ28414691  
č. účtu: [REDACTED]  
vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 139838.

(dále jen „**Kupující**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

tuto

## **Kupní smlouvu**

podle § 2079 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem:

- a) Stavby bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. st. 356 (LV 635),
- b) Stavby bez čp/če, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p. č. st. 359 (LV 635),
- c) Stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 360 (LV 635),

- d) Stavby bez čp/če, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p. č. st. 361 (LV 635),
- e) Stavby bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. st. 699 (LV 635),
- f) Stavby bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku p. č. st. 700 (LV 635),

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 481 pro obec a katastrální území Hořín, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět převodu**“). Uvedené stavby bez čp/če se nachází na pozemcích ve vlastnictví Kupujícího, a jsou vedeny na LV 635 pro obec a katastrální území Hořín.

## II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dále ujednanou.

## III. Cena a způsob jejího zaplacení

1. Znaleckým posudkem č. 3996-20/2022 ze dne 16.10.2022 vypracovaným znalcem [redacted] byla určena obvyklá cena prodáváného Předmětu převodu ve výši 3 077 000,00 Kč (slovy: tři miliony sedmdesát sedm tisíc korun českých).
2. Dodání Předmětu převodu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 40 535,00 Kč (dále jen „**Náklady spojené s prodejem Předmětu převodu**“).
4. Dohodnutou kupní cenu a Náklady spojené s prodejem Předmětu převodu ve výši **3 117 535,00 Kč** (slovy tři miliony jedno sto sedmnáct tisíc pět set třicet pět korun českých) poukázal Kupující před podpisem této Smlouvy na **účet Prodávajícího** [redacted] vedený u PPF banky a. s., variabilní symbol: **04124**.
5. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího (vkladové řízení bude pravomocně zastaveno či návrh na vklad bude pravomocně zamítnut), vrátí Prodávající do 30 pracovních dnů Kupujícímu částku přijaté kupní ceny i částku Nákladů spojených s prodejem Předmětu převodu v plné výši na účet Kupujícího č. [redacted].

## IV. Vlastnosti Předmětu převodu

1. Kupující si nevymíňuje žádné vlastnosti Předmětu převodu a kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se Předmět převodu ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Kupující prohlašuje, že se stavem Předmětu převodu seznámil a v tomto stavu jej kupuje.

2. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s existencí smluv o nájmu v Předmětu převodu na dobu určitou do 31.08.2023, a že bere na vědomí a souhlasí s přechodem práv a povinností vyplývajících z nájmu na něj, jako nového vlastníka. Soupis smluv o nájmu je uveden jako příloha č. 2 této Smlouvy. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu při podpisu této Smlouvy kopie uzavřených smluv o nájmu v Předmětu převodu.

3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily či vlastnické právo omezovaly.

## V.

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje předat Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 10 ti pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

2. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy včetně úhrady všech souvisejících správních poplatků zajistí Kupující.

3. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré náklady i příjmy, související s užíváním Předmětu převodu, vzniklé do protokolárního předání a převzetí Předmětu převodu hradí i nabývá Prodávající a ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu převodu je hradí i nabývá Kupující.

4. Smluvní strany si dále ujednaly, že bez zbytečného odkladu po protokolárním předání a převzetí Předmětu převodu provedou potřebné úkony nezbytné ke změně odběratele příslušných dodavatelů služeb.

5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva na základě této Smlouvy, že uzavřou za stejných podmínek novou kupní smlouvu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy náležitě doplní.

6. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky vkladu práva k okamžiku doručení návrhu na povolení vkladu příslušnému katastru nemovitostí.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je sepisována ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení u katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy pro svoje potřeby.

2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Prodej Předmětu převodu dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 041-24/2023/ZK ze dne 24.04.2023. Záměr prodeje Předmětu převodu byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje ode dne 03.03.2023 do dne 04.04.2023 pod č. j. 032140/2023/KUSK a na úřední desce obce Hořín ode dne 03.03.2023 do dne 03.04.2023 pod č. j. 032232/2023/KUSK, čímž byla naplněna podmínka dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Prodávající.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce této Smlouvy.

6. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- a) příloha č. 1 – kopie pověření Libora Lesáka ze dne 22.06.2021
- b) příloha č. 2 – soupis smluv o nájmu na dobu určitou do 31.08.2023

V ..... 10 -07- 2023 ..... dne:

V Praze dne: 12 07 2023



.....  
za Kupujícího



.....  
za Prodávajícího



## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krušský úřad
Seriové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	ProSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Titul:	
Místo:	

Hořín	Lier Martin	Vondrák Luděk	Spíchal Ivo
Číslo smlouvy	S-0257/ŠKSPO/2021	S-0258/ŠKSPO/2021	S-0259/ŠKSPO/2021
Číslo dodatku	S-0257/ŠKSPO/2021/1	S-0258/ŠKSPO/2021/1	S-0259/ŠKSPO/2021/1
Nájem od	01.09.2021	01.09.2021	01.09.2021
Nájem do	31.08.2023	31.08.2023	31.08.2023
Plocha pronájmu	210	551	53
nájemné za rok	63 000	15 900	165 300
nájemné za měsíc	5 250	1 325	13 775
Cena za m2/rok	300	300	300
email			
telefon			