

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 18275

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže
uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Kopřivnice

se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
zastoupené Bc. Adamem Hanusem, starostou
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
bankovní spojení: ČS, a.s. Kopřivnice
č. účtu: 1767241349/0800
ID datové schránky: 42bb7zg
(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování
společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015
ve znění dodatků
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
ID datové schránky: 4xff9pv
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347
(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 872/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	1276 m²
p. č. 1085/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	36180 m²
p. č. 1085/25	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	1290 m²
p. č. 1284/4	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	443 m²
p. č. 1936/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	2298 m²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kopřivnice a katastrální území Kopřivnice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby: „**Kopřivnice, ul. Štefánikova, Hanse Ledwinky – výměna vodovodního řadu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložený vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemků p. č. 872/1, p. č. 1085/1, p. č. 1085/25, p. č. 1284/4, p. č. 1936/1 v k. ú. Kopřivnice, tak jak je vyznačeno v geometrických plánech, které vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 4580-5256/2022 ze dne 27.1.2023 pro pozemky p. č. 1085/1, p. č. 1284/4 a č. 4581-5266/2022 ze dne 2.2.2023 pro pozemky p. č. 872/1, p. č. 1085/1, p. č. 1085/25, p. č. 1936/1; geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem a v jeho ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí v rozsahu výše uvedených geometrických plánů. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy (lité beton) ani položit panely. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodním řadu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem, jak bylo oboustranně smluvně sjednáno ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Na základě znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jitkou Ševčíkovou č. 008458/2023, ze dne 21.2.2023, činí jednorázová úplata **64.135,50 Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícejednotřicetpětkorun českých padesát haléřů); jedná se o cenu obvyklou.

K této úplatě bude připočteno DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada povinného na svém 10. zasedání dne 21.3.2023 usnesením č. 339.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

XII.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.

XIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Kopřivnice, obec Kopřivnice ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

V Kopřivnici dne 22.3.2023

V Ostravě dne 25.4.2023

Za povinného ze služebnosti inženýrské sítě

Za oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě

.....
Bc. Adam Hanus
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel