

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 1/2/15

dodatek č. 1

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice, se sídlem v Bučovicích,
Sovětská 912, PSČ 685 01

Zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : 

číslo účtu :

dále jen „**pronajímatel**“

a

1A Bučovice Dent s.r.o., Brankovice, B. Němcové 335, PSČ 683 33

Zastoupení : MUDr. Jarmila Sáražová, jednatel

IČ : 035 75 471

bankovní spojení : 

číslo účtu :

dále jen „**nájemce**“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 1/2/15, uzavřené dne 29. prosince 2014, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 100,02 m² uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **61.557,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **47.523,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **9.090,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **2.477,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015**.

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :



Ing. Karel Obhlídal
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Jarmila Sázová
jednatel 1A Bučovice Dent s.r.o.

Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
 č.2 Kalkulace provozních nákladů

1A Bučovice Dent s.r.o.**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

A- Pasport nebytových prostor

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

Provozní místnosti				příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
5.	Ordinace II.	15,97		1,20	19,16
9.	Sklad	3,25		0,50	1,63
14.	Denní místnost	12,01		1,20	14,41
15.	Ordinace III.	20,75		1,20	24,90
16.	Čekárna (0,5 z 48,21 m2)	24,11		1,20	28,93

mezisoučet :

76,09**89,03**

Společné prostory	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	1,86		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	3,00		
Spol.prostory	697,69		celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

3,03 pp**0,52****1,57****20,90 sp****1,15****24,04****Nebytové prostory celkem : 100,02 m2****114,64**

Roční sazba za m2 (Kč) 615

NAJEMNE ročně 61 557 Kč

Sazba(%)

2,77

2/2/06

Příloha 2

1A Bučovice Dent s.r.o.

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

100,02

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	51,98	0,0000	233	12 111	1 009	Nebytové prostory
Čistící prostředky	51,98	0,0000	20	1 040	87	Kč/m2
Úklid	45,01	0,0000	222	9 992	833	Společné prostory
Čistící prostředky	45,01	0,0000	19	855	71	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0283	470 000	13 291	1 108	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0245	161 040	3 942	328	
Srážkové vody	4 086	0,0245	114 925	2 813	234	
4. Výtahy	2 237	0,0447	23 000	1 028	86	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Vnitřní telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0283	23 000	650	54	
Zálohy celkem :				45 723	3 810	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 800	150	
Paušál celkem :				1 800	150	

Celkem ročně

47 523

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	61 557	5 130 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	45 723	3 810 Pol. 1-7
	paušál	1 800	150 Pol. 8,9
Celkem :		109 080	

Měsíční úhrada : Nájem + služby**9 090 Kč**

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	31,805	22,516	54,322	29 727	

Měsíčně :**2 477 Kč**

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH