

# Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 457/2020

## Revitalizace centra města Kopřivnice III

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Kopřivnice</b>
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Bc. Adam Hanus, starosta

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soud v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen:	Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 457/2020 (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 15 – Závěrečná ustanovení, odst. 15.3. SoD, platí, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „dodatek č. 8“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 SoD, specifikovaný v přílohách SoD, upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 8, která je jeho nedílnou součástí.

- 2.2 Odůvodnění změn:

### **Změna č. 54 – Zapískování velkoformátové dlažby**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje zapískování velkoformátové dlažby křemičitým pískem, které nebylo ve výkaze výměr obsaženo. Zapískování je nutné pro celkové zpevnění položené plochy z velkoformátové dlažby. Původní projekt zapískování neuvažoval. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 91 – Větrání a vytápění SO 902**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje požadavek architekta na nové řešení vytápění a větrání SO 902 Proskleného pavilonu, které nebylo v původní dokumentaci PDPS dostatečně navrženo. Nově je navrženo regulované vytápění pavilonu el. topnými kabely, které budou instalovány v podlaze. Větrání prostoru (přirozené a nucené) pak bude zajišťovat soustava trubních podlahových rozvodů, které budou ukončeny podlahovými konvektory. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

### **Změna č. 92 – Doplnění elektrického přívodu pro plakátovací plochu a hodiny mobiliáře**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje napojení plakátovací plochy a hodin na přívod el. energie. V dokumentaci PDPS bylo řešeno napojení pouze jednoho zařízení - hodin. Z důvodu již provedeného hl. napájecího přívodu pro hodiny bude nutné provést úpravu v napojení tak, aby bylo možné samostatně napojit další zařízení – plakátovací plochu. Obě zařízení musí být samostatně funkční. S ohledem na skutečnost, že se jedná

o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 103 – Změna dimenze žlabu v délce 12 m**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu dimenze odvodňovacího žlabu navrženého ve zpevněné ploše mezi KD a veřejným WC, a to z důvodu zvýšení kapacity odvodnění. Původní štěrbínový žlab, který byl navržen v této ploše, bude nahrazen žlabem s mřížkovým roštem z pozinkované oceli ve třídě zatížení D400 (pro pojezd vozidly). S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 115 – Doplnění překližky střechy SO 902**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu bednicího materiálu (překližky tl. 10 mm) navržené ve skladbě vegetační střechy u SO 902 Prosklený pavilon, kdy tato vrstva bude nahrazena stavebním řezivem - prkny tl. 25 mm. V PD byla nevhodně navržena tl. bednicí vrstvy z překližky, která má tvořit podkladní nosnou vrstvu pro další souvrství vegetační střechy. Bylo nutné konstrukci zesílit. Požadavek architekta byl dále na změnu materiálu konstrukční a vyrovnávací vrstvy pod klempířské prvky, kde bude použita trvanlivější a odolnější foliovaná překližka tl. 15 mm namísto překližky tl. 10 mm. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

#### **Změna č. 118 – Doplnění světlíků**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje požadavek architekta na doplnění 3 ks střešních světlíků a řídicí jednotky pro ovládání světlíků u SO 902 Prosklený pavilon, v souvislosti s požadavkem na možnost nuceného větrání vnitřního prostoru proskleného pavilonu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

- 2.3. Smluvní strany se dále v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dohodly na navýšení celkové ceny díla v souvislosti se skokovým nárůstem cen dodávek vybraných materiálů pro realizaci díla v důsledku války na Ukrajině, ke kterému došlo v průběhu plnění díla. Smlouva byla uzavřena v prosinci 2020 na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení v srpnu 2020. V době realizace zadávacího řízení, podání nabídky zhotovitelem ani v době uzavření smlouvy tak nemohla žádná ze smluvních stran

předvídat okolnost vyšší moci, ke které došlo v únoru 2022, tj. vypuknutí válečného konfliktu na Ukrajině, v jehož důsledku byly globálně skokově navýšeny ceny dodávek stavebních materiálů. Potřeba změny závazku tedy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Současně smluvní strany konstatují, že dochází pouze ke změně ceny vybraných materiálů, u nichž zhotovitel prokázal skokové navýšení ceny v důsledku válečného konfliktu a které musel zhotovitel pro řádné plnění svých povinností dle smlouvy pořídit v době, kdy k tomuto skokovému navýšení došlo. Nedochozí tak k žádnému dodatečnému plnění, které by bylo způsobilé změnit celkovou povahu veřejné zakázky. Změna závazku tedy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota změny činí celkem 8 264 384,46 Kč bez DPH. Hodnota změny tedy nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (při zohlednění součtu všech předchozích změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ).

2.4. V důsledku změn popsanych v čl. 2.2 a 2.3. tohoto dodatku č. 8, **se čl. 5.1 SoD upravuje následovně:**

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dodatků č. 2, 3, 4, 5, 7 a 8 a činí:

**Cena celkem**

Cena bez DPH: 114 080 291,89 Kč

DPH 21 %: 23 956 861,30 Kč

Cena s DPH: 138 037 153,19 Kč

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Tento dodatek č. 8 může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku č. 8 jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento dodatek č. 8 schválila Rada města Kopřivnice dne 6. 6. 2023 svým usnesením č. 501.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 54, 91, 92, 103, 115, 118

Příloha č. 2 – Ocenění skokového nárůstu cen vybraných materiálů

V Kopřivnici 16.6.2023

V Kolíně

---

Za objednatele  
Bc. Adam Hanus, starosta

---

Za zhotovitele  
Luděk Kostka, předseda představenstva

---

Za zhotovitele  
Ivan Havel, člen představenstva